



Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Tilläggsavtal till mark- och driftavtal

Bakgrund

Staden upplåter med nyttjanderätt olika markområden inom Stockholms stad till Stockholms Hamn AB. Upplåtelsen regleras genom ett markavtal och ett driftavtal mellan Hamnen och Staden genom dess exploateringsnämnd och trafiknämnd, godkänt av kommunfullmäktige 2010.

Vid avtalets tecknande förutsåg parterna att förändringar av de områden som ingår i nyttjanderätten kunde komma att ske under avtalsperioden, p.g.a. framtida detaljplaneläggningar.

Markområdet framgår av kartbilagor till markavtalet och driftavtalet. Med anledning av färdigställandet av nya Värtapiren, ombyggnader på Frihamnspiren, kommande exploatering i Södra Värtan samt justering av arrendegränsen i Energihamnen har nya kartbilagor upprättats över arrendeområdet. Genom tilläggsavtal ändras bilaga 1-3 (bifogas). Bilaga 4-11 kvarstår oförändrade. Även nyttjanderättsavgiften i markavtalet och ersättningen i driftavtalet är oförändrade då den totala ytan är oförändrad.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

- att styrelsen godkänner redovisat förslag till tilläggsavtal till markavtal och driftavtal med Stockholms Stad genom dess exploateringsnämnd och trafiknämnd.

Stockholm den 15 maj 2018


Johan Castwall


Karin Brofelth