

§ 90

Dnr 2018/KS 0185 84

## Användning av lokaler på Björkbacken

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar för de tjänstgörande socialdemokrateras räkning till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 2018-04-10 § 71 (bilaga).

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) hänvisar till ersättaryttrande i kommunstyrelsen 2018-04-10 § 71 (bilaga).

---




### Beskrivning av ärendet

Björkbackens vård och omsorgsboende kommer successivt att flytta till nya lokaler. Boendeplatserna på avdelningarna Syrenen och Näckrosen inom Björkbacken har nyligen flyttats till det nya äldreboendet Villa Basilika. Björkbackens övriga boendeplatser kommer i etapp två flytta till det tillkommande äldreboendet som planeras att uppföras i Tyresö centrum och stå klart år 2020-2021.

Efter flytten enligt den första etappen har även en intern omflyttning genomförts. Korttidsvården/ växelvården för demenssjuka på avdelningen Linnean har flyttats till avdelningen Näckrosen och utökats med tre platser. Avdelningen Linnean med 7 platser och avdelningen Syrenen med 26 platser är nu tomma. Efter behovsinventering har en plan för hur lokalerna kan användas arbetats fram.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Användning av lokaler på Björkbacken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

## Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2018-04-10

### § 71 Användning av Vitsippans lokaler

Till kommunstyrelsen informerades om att Vitsippans lokaler inom Björkbackens äldreboende kommer att användas av utvecklingsförvaltningen för annan verksamhet. Orsaken anges att lokalen inte är godkänd att användas för äldreboende. Vi menar att det är att tänja på fakta. Några av Björkbackens lokaler har nyligen renoverats, men det finns också lokaler på Björkbacken som behöver rustas upp. Det mest akuta är 17 hygienutrymmen.

Vi socialdemokrater har presenterat ett annat förslag, där Björkbacken istället rustas upp och även i fortsättningen används som äldreboende. Verksamheten kan ytterligare utvecklas istället för att avvecklas. Det skulle vara det mest effektiva och ekonomiska alternativet.

Vi har idag en situation där vi har akut platsbrist på äldreboenden. För ett 40-tal äldre köper kommunen platser i andra kommuner. En betydande del av dessa har inte velat flytta från kommunen.

Vi socialdemokrater vill öka antalet platser inom äldreomsorgen. Vi vill införa en garanti att ingen äldre ska behöva flytta från kommunen mot sin vilja. Vi anser att Björkbackens lokaler ska användas för äldreanpassat boende, och vänder oss därför emot att använda lokalerna för annan verksamhet.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 maj 2016 (§103 Dnr 2016/KS 0179 010) beslutade kommunstyrelsen att *"Vitsippans lokaler används från årsskiftet 2016/2017 som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning"*.

Vid socialnämndens sammanträde den 25 maj 2016 föreslogs som socialnämndens förslag till kommunstyrelsen under § 1046 (Dnr 2016/SN 0023 010) att *"Vitsippans lokaler används från årsskiftet 2016/2017 som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning."* Socialnämnden beslutade dels att 1. *Vitsippans lokaler avvecklas som vård- och omsorgsboende för äldre under hösten 2016*, dels att 2. *Under förutsättning av kommunstyrelsen beslutar att lokalerna ska utgöra bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning så beslutar socialnämnden att bostäderna ska beviljas utifrån beslut om bistånd enligt 4 kap 2 § Socialtjänstlagen.*

Vi socialdemokrater reserverade oss, såväl i kommunstyrelsen som i socialnämnden, med hänvisning till den bristfälliga beredningen av ärendet. Trots det beslutade alliansmajoriteten i enlighet med förslaget. Ett beslut som dock, visar det sig nu, aldrig har verkställts.

Det är också högst berättigat att ställa sig frågan vad som egentligen gäller nu. Det tidigare beslutet i kommunstyrelsen från den 31 maj 2016 synes inte ha upphävts genom dagens beslut i kommunstyrelsen. Har det tidigare beslutet från 2016 upphävts och i sådant fall när? Det nu aktuella beslutet lyder endast att "Informationen noteras". Vad är det då för information som noteras? Rimligen det som finns i angivet i bilagd tjänsteskrivelse från den 13 mars i år (Dnr 2018/KS 0129 84). Och vad står det i den? Bland annat att "Inom Björkbacken finns lokalen Vitsippa som använts till kontor. Lokalen är ej godkänd att användas för äldreboende. Lokalen består av 10 stycken ettor med kök, av varierande

RSAM



storlek. Vitsippan ligger så att den helt kan avskiljas från övriga delar av Björkbacken. Vitsippan kommer att användas av utvecklingsförvaltningen för tillfälliga bostäder för nyanlända. Planeringen är att familjer kommer att placeras där. Detta innebär ett bättre resursutnyttjande. Familjer kommer närmare förskola, skola och ett effektivare etableringsarbete kan inledas.”

En fråga är varför tidigare beslut från kommunstyrelsen den 31 maj 2016 inte har verkställts. Nu ska återigen användningsområdet ändras, som det förefaller utan någon föregående seriös beredning. Vi kan i Tyresö kommun, gång efter annan, konstatera den senfärdighet som präglar den moderatledda majoriteten vad gäller nödvändiga kommunala investeringar. Det är inte ett godtagbart sätt att förhålla sig till grundläggande kommunalekonomiska principer. Det visar att de styrande moderaterna inte tar arbetet med Tyresös välfärd på allvar.

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen



Anita Mattsson



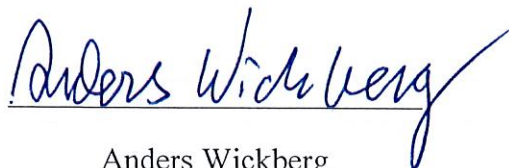
## Särskilt yttrande rörande Användning av lokaler på Björkbacken

Kommunstyrelsen har idag informerats om att ett antal förändringar i användandet av lokaler på Björkbackens äldreboende nu kommer att genomföras. Större delen av dessa förändringar är av sådan art som vi kan ställa oss bakom. Dock framkommer nu även att avdelningen Viljan kommer att användas för att inhysa nyanlända migranter. Detta är något vi inte på något sätt kan ställa oss bakom. Det är nu den andra avdelningen på Björkbacken som kommer att användas för nyanlända och deras bosättning.

Sverigedemokraterna har från det att planerna för Björkbackens nedläggning blev kända framfört att arbetsmiljöverkets förslag till åtgärder skall genomföras och att lokalerna även fortsättningsvis skall användas som äldreboende. Björkbacken är även en mycket lämplig anläggning att utveckla istället för att avveckla, här kan äldreboende samsas med träffpunkt och andra aktiviteter anpassade för äldre i Tyresö.

Sverigedemokraterna ser även stora behov av att öka antalet platser för äldre och inte som nu avveckla platser. Det är dessutom effektivare och mer ekonomiskt hållbart att utveckla Björkbacken till ett riktigt äldrecentrum och bevara dess verksamhet långsiktigt.

Sverigedemokraterna anser att Björkbacken skall bevaras och fortsättningsvis användas som äldreboende och ställer sig helt främmande till det nu presenterade användningsområde.



Anders Wickberg

93 Ann



Vänsterpartiet

## ERSÄTTARYTTRANDE

Kommunstyrelsens sammanträde 2018-04-10

### § 71 Vitsippans lokaler

Förslaget till beslut i kommunstyrelsen är att Vitsippans lokaler (Björkbackens Äldreboende) ska användas som boende för nyanlända. Tidigare var alliansens avsikt att använda lokalerna som boende för äldre med psykiatriska funktionskillnader, eftersom Vitsippan inte längre uppfyllde dagens krav på särskilt boende för demens eller somatisk vård av äldre.

Vänsterpartiet har fortfarande uppfattningen att Björkbackens Äldrecentrum ska rustas upp för att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav och vi kommer att fortsätta driva frågan om att rädda Björkbacken, vårt idag enda äldreboende i kommunal regi. Med en ökande andel äldre i kommunen är varje plats i särskilt boende viktig, speciellt med tanke på att det dröjt 9 år innan ett nytt äldreboende, Villa Basilika startats. Därefter kommer vi att få vänta på nya äldreboenden till 2020 om planprocessen fungerar snabbt. Vänsterpartiet anser också att våra äldre ska ha valfriheten att välja om de vill bo i ett privat eller kommunalt drivet äldreboende.

Vi tillstyrker dock att Vitsippans lokaler används tillfälligt för nyanlända till Tyresö, eftersom det kan innebära en viss lättnad i Tyresö Bostäders långa bostadskö. Däremot är det vårt principiella ställningstagande att Björkbackens ska fortsätta vara ett äldreboende och utvecklas till ett Äldrecentrum med en central Träffpunkt för våra äldre.

Om vi får majoritet för vår uppfattning ska Vitsippans lokaler återgå till att vara boende för äldre så snart renoveringsarbetena tillåter och utvecklingsförvaltningen måste då hitta ett annat alternativ till boende för nyanlända.

För Vänsterpartiet i Tyresö

*Lena Berner*

*AB*  
*Ann*



Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg  
Seniorkonsult

2018-04-23  
1 (2)

Dnr 2018/KS 0185 84

Kommunstyrelsen

## Användning av lokaler på Björkbacken

### Förslag till beslut

- Informationen noteras

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg- Björk  
Chef tekniska kontoret

### Beskrivning av ärendet

Björkbackens vård och omsorgsboende kommer successivt att flytta till nya lokaler. Boendeplatserna på avdelningarna Syrenen och Näckrosen inom Björkbacken har nyligen flyttats till det nya äldreboendet Villa Basilika. Björkbackens övriga boendeplatser kommer i etapp två flytta till det tillkommande äldreboendet som planeras att uppföras i Tyresö centrum och stå klart år 2020-2021.

Efter flytten enligt den första etappen har även en intern omflyttning genomförts. Korttidsvården/ växelvården för demenssjuka på avdelningen Linnean har flyttats till avdelningen Näckrosen och utökats med tre platser.

Avdelningen Linnean med 7 platser och avdelningen Syrenen med 26 platser är nu tomma. Efter behovsinventering har en plan för hur lokalerna kan användas arbetats fram.

## **Planering**

### **Dagverksamhet i Linnean**

Det är angeläget att snarast starta en dagverksamhet för personer med demenssjukdom. 15 personer är beviljade insatser och väntar på plats. Dagverksamhet är en viktig verksamhet för det enskilda och avlastning för anhöriga.

Planeringen är att en dagverksamhet startar upp tillfälligt i Linneans lokaler. Därefter flyttar verksamheten till ombyggda lokaler i centrum (Forellskolans kök).

### **Viljans korttidsboende flyttar till Syrenen**

Viljan har 15 platser för främst somatisk korttidsvård/växelvård.

Efter samråd med personalen har framkommit att det finns önskemål att flytta verksamheten till Syrenen. Viljans lokaler är inte optimala ur arbetsmiljösynpunkt.

### **Studentboende för ensamkommande på Viljan**


Individ- och familjeomsorgen har behov av studentboende för ensamkommande ungdomar med uppehållstillstånd som är över 18 år. Ungdomarna studerar på gymnasiet och kommunen har ansvar för dem upp till 21 år. Cirka 15 ungdomar har behov av mer självständigt boende än nuvarande stödboende eller familjehem.


Datum 2018-05-02  
 Tid 18:30–19:40  
 Plats Bollmora  
 Beslutande Se närvarolista  
 Övriga deltagare Se närvarolista  
 Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-05-07  
 Paragrafer 80–103

Sekreterare

  
 Hillevi Elvhage

Ordförande

  
 Fredrik Sawestahl §§ 80, 82-103

  
 Mats Lindblom § 81

Justerande

  
 Anita Mattsson


**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2018-05-02  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-05-09  
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-31  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande, §§ 80, 82-103

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, ordförande § 81

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Peter Odelvall (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 81

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD), §§ 80-81, 83-103

Marika Marklund (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) § 82

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh(S) §§ 80, 82-103

Marie Åkesdotter (MP)

Inger Gemicioğlu (V), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 81

Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Annika Henningsson (M)

Peter Freij (M)

Mats Larsson (L)

Christina Melzén (L)

Peter Bylund (MP)

Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen



Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Magnus Larsson, tf IT-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



**Frånvarande**

Helen Dwyer (C)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------