

Handläggare
Monica Strandgren
Telefon: 076-1233426

Till
Utbildningsnämnden
2018-05-24

Genomförandebeslut för tillfällig inhyrning av kök- och matsalspaviljong vid Sjöängsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för tillfällig inhyrning av kök- och matsalspaviljong vid Sjöängsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 8 883 750 kr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 4 068 652 kr och uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Förvaltningschef

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Sjöängsskolans kök är i behov av en större ombyggnation. För att kunna utföra ombyggnationen är projektet beroende av att en tillfällig inhyrning för kök och matsal etableras under den långa byggtiden. Då den tillfälliga paviljonginhyrningen måste vara på plats innan ombyggnationen startar föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner den tillfälliga inhyrningen trots att genomförandeärende för ombyggnationen ännu inte förelagts utbildningsnämnden.

Bakgrund

Bakgrunden till projektet är ett föreläggande avseende Sjöängsskolans kök, från Stockholms stads miljö- och hälsoskyddsnämnd ställt till utbildningsnämnden som kräver ett omgående åtgärdande av köket.

2011 genomfördes en statusbedömning av skolkökslokaler i Stockholms stads grundskolor. Sjöängsskolans skolkök bedömdes redan då vara i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Den nuvarande diskstationen är underdimensionerad och i dåligt skick, vilket har resulterat i att svartmögel har bildats på väggarna runtomkring. I dagsläget finns inget frysrum. Kökets fyra frysar är utplacerade i matsalen och i ett förrum där den varma maten serveras.

Logistiken i och kring serveringsrummet, där eleverna tar den varma maten, fungerar inte och innebär en risk för elever och personal då varma bleck måste bäras genom en trång passage ut till serveringsrummet där elever trängs för att ta mat. Det är dessutom en flaskhals som gör att matsalens kapacitet inte kan nyttjas fullt ut. De delar av matsalen som är i anslutning till köket är i dåligt skick och mindre underhållsarbete har gjorts men behöver fortfarande åtgärdas.

Lastkajen utanför köket där matleveranser sker är för liten och behöver byggas ut.

Ombyggnationsprojektet har utrett möjligheten att internevakuera verksamheten under byggtiden men eftersom kök och matsal kommer att rivas och byggas om i cirka två års tid har projektet gjort bedömningen att en tillfällig paviljongetablering är den enda lösningen eftersom idrottssalen redan är hårt belastad och inte kommer att kunna frigöra tid i salen till förmån för tillfällig matsal.

Förvaltningen arbetar parallellt med förslag till genomförandebeslut för den permanenta ombyggnaden av kök och matsal, och avser återkomma med till nämnden med ett ärende under hösten 2018.

Ärendet

Fakta om Sjöängsskolan		
	2018	2019
Befintlig verksamhetskapacitet	888	888
Årshyra (kr)	105 86 429	14655081
Årshyra/elev (kr)	11 922	16503

Hyran 2019 är tillfällig på grund av paviljongen. Utbildningsförvaltningen återkommer med en uppskattning av framtida hyreshöjning i samband med genomförandebeslut för ombyggnationen av köket.

Placering

Paviljonguppställning med mottagningskök och matsal i två plan om ca 850 kvm bruksarea (BRA) anläggs på parkmark intill skolan, se bilaga.

Risker

Projektet har ännu inte erhållit bygglov för paviljongetableringen. Eventuella överklaganden kan försena tidplanen för ombyggnationsprojektet.

Ekonomi

SISAB har lämnat ett underlag för genomförandebeslut med en hyresgenererande kostnad om ca 8 883 750 kr och med en tillkommande hyra år ett om ca 4 068 652 kr. Kostnaden avses betalas av på två år och inkluderar även avetablering av paviljongen.

Tidplan

För att kunna riva köket är projektet beroende av att paviljongen sätts upp i början av januari 2019 för att hinna evakuera verksamheten dit innan köket rivs. Paviljongen kommer att tas bort när det nya köket är på plats till vårterminen 2021.

Konsekvenser för barn och barnets rättighet

Ingen barnkonsekvensanalys görs i detta skede men barnens bästa beaktas utifrån flera aspekter och i det fortsatta arbetet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, representanter från skolan samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för tillfällig inhyrning av kök- och matsalspaviljong vid Sjöängsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 8 883 750 kr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 4 068 652 kr och uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna. Beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Offert daterad 20180427
2. Planritning förslag
3. Situationsplan