

§ 27

Dnr: 15KS/90

**Antagande, detaljplan för Ösby 4:2 m.fl., Munkmora****Beslut**

1. Detaljplan för Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora godkänns för antagande.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse genom förtätning i området Munkmora. Förslaget till detaljplan innehåller tre nya bostadshus, varav ett bostadshus i tio våningar och två bostadshus i sex våningar. Totalt planeras cirka 130 bostadslägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Kring nuvarande Markörplan föreslås en upprustning av befintlig gång- och cykelbana samt iordningställande av ett nytt torg och nya lektytor. Befintlig bussgata ska också kompletteras med en trottoar längs med vägen som sammanbinder bostadsområdet och leder fram till Munkmoraskolan.

Ett exploateringsavtal mellan Värmdöbostäder (VB) och Värmdö kommun reglerar utförandet av de allmänna anläggningarna, erforderliga marköverlåtelser, tidplan, krav på gestaltning, upplåtelseform, dagvattenfrågor, ledningsfrågor med mera.

Den föreslagna södra förtätningen kommer att påverka kringboende med skugga från de föreslagna nybyggnaderna. Med hänsyn till det föreslagna norra huset behöver skorstenen från befintlig panncentral höjas för att minimera risk för olägenhet för de boende. Förvaltningen gör den samlade bedömningen att föreslagna nybyggnader är en lämplig komplettering av Munkmora. Detaljplanen föreslås nu att antas.

**Yrkanden**

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse Antagande, detaljplan för Ösby 4:2 m.fl., Munkmora

Granskningsutlåtande

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Sol- och vindstudie

PM Solstudie

Luftkvalitetsutredning

Fastighetsförteckning

Bullerutredning

Dagvattenutredning

Parkeringsutredning

**Sändlista för beslutsexpediering**

Plan- och exploateringsavdelningen

Bygg- och miljöavdelningen