

§ 36

Dnr BNS-2017-682/231

Tidsbegränsat bygglov för skylt

Trinntorp 1:1, Korsningen Breviksvägen/Bofinksvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för skylt med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). Lovet gäller i fem år från det att beslutet vinner laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, PBL. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Verifierad kontrollplan.
4. Eftersom åtgärden redan har utförts utan startbesked påförs Mark- och exploateringsenheten en byggsanktionsavgift om 14 560 kronor med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 2 016 kronor

Kommunicering:	5 376 kronor
Byggsanktionsavgift:	14 560 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa avgifter:	22 226 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillståndet finns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller tidbegränsat bygglov för skylt med en yta om 9 kvm. Skylten är en informationsskylt gällande utbyggnaden av stadsbyggnadsprojektet Brobänken.

Bygglovenheten har i samband med handläggningen av ärendet konstaterat att skylten satts på platsen utan bygglov, utan startbesked och utan slutbesked. Stadsbyggnadskontoret har i meddelande den 2018-04-27 lämnat information om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut och möjlighet finns att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgifter inte ska tas ut. Vid beräkningen av byggsanktionsavgifternas storlek används prisbasbeloppet för år 2017 som är 44 800 kronor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------