

Ärenden

- § 56 Information om Tyresövägen
- § 57 Information om trafikutredning, korsningen Bollmoravägen- Njupkärrsvägen
- § 58 Beslut om antagande för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen
- § 59 Beslut om planuppdrag Wättingebacken etapp 1
- § 60 Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120
- § 61 Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen
- § 62 Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB
- § 63 Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB
- § 64 Beslut om granskning för bostäder och hotell vid Bäverbäcken
- § 65 Antagande av strategi för östra Tyresö *
- § 66 Information om Wättingebacken etapp 2
- § 67 Slutrapport Solberga
- § 68 Information om förskola på Björkbacken.
- § 69 Information om Näsby 4:1032, Bansjövägen
- § 70 Delårsrapport 1 2018 inklusive rapport om pågående projekt.
- § 71 Beslut om avsiktsförklaring medfinansiering ÅVS Stombusstråk 1 och 3 väg 73 Norra Sköndal – Gullmarsplan
- § 72 Information och meddelanden
- § 73 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 74 Anmälan av delegationsbeslut

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum 2018-05-14
 Tid 09:00–12:10
 Plats Follbrinken

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-05-21

Paragrafer 56–74

Sekreterare _____
 Anette Jansson

Ordförande _____
 Fredrik Saweståhl

Justerande _____
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-05-14
 Datum då anslaget sätts upp 2018-05-23
 Datum då anslaget tas ned 2018-06-13
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen arkiv

Underskrift _____
 Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M), till och med § 61

Peter Odelvall (M), ersättare för Anki Svensson (M), från och med § 62

Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Lennart Jönsson (S)

Anders Linder (S), ersättare för Kristjan Vaigur (S) till och med § 61

Inger Gemicioglu (V), ersättare för Kristjan Vaigur (S), från och med § 62

Ersättare

Mats Larsson (L)

Marika Marklund (KD), från och med kl 9:45 § 57

Peter Bylund (MP)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anette Jansson, Sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, Politisk sekreterare, C

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Holmström, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Schaub, politisk sekreterare, S

Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Martin Fahlman, Chef för kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugene Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr 2018/SBF 0042

Information om Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Shepherdson informerar om Tyresövägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr 2018/SBF 0046

Information om trafikutredning, korsningen Bollmoravägen- Njupkärrsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om trafikutredningen gällande korsningen Bollmoravägen- Njupkärrsvägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr KSM2017-715-214

Beslut om antagande för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen, antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 1 september 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Hanviken 2:1, samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en till två våningar för serviceboende i kommunalt behov med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbebyggelsen planeras inrymma 7 lägenheter. Planarbetet bedrivs med standardförfarande, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för antagande, Hanviken 2_1 Underskrivet.pdf

Planbeskrivning antagande, Hanviken 2_1.pdf

Plankarta antagande, Hanviken 2_1.pdf

Granskningsutlåtande , Hanviken 2_1.pdf

gestaltningsprinciper.pdf

Utlåtande för detaljplan del av Hanviken 2_1, Bostäder vid Stjärnvägen.pdf

13004900_Dagvattenutredning_Stjärnvägen_20170202_granskningshandling.pdf

f

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr KSM-2018-638-214

Beslut om planuppdrag Wättingebacken etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Wättingebacken etapp 1 med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2017 hölls en markanvisningstävling för den första detaljplaneetappen av Wättingebacken, en ny stadsdel med totalt 800 bostäder. Detaljplanen syftar till att skapa två bostadskvarter, område 1A och 1B, samt ett parkeringshus. En vinnare i markanvisningstävlingen har utsetts för område 1A. För område 1B har ännu inte någon exploatör fastställts. Parkeringshuset kommer att utvecklas av Tyresö bostäder. Nästa steg i processen är ett beslut om planuppdrag.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Start-PM_wättingebacken etapp 1.pdf

Behovsbedömning_Wättingebacken etapp 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr 2017KSM0405.214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120. Syftet är att möjliggöra en styckning av fastigheten genom att fastighetsindelningen upphävs. Planarbetet kan ske med ett förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) 4 kap 18 §.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Strand 1:120 på Slumnäsvägen 28 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen med syftet att stycka fastigheten i två delar.

För att kunna möjliggöra en styckning krävs det att fastighetsplanen upphävs och att fastigheten bör vara minst 3 000 m² för att uppnå områdesprincipen. Fastighetens storlek är 2720 m² och för att möjliggöra styckning behöver mark köpas till.

Förslaget är att tillköp görs från fastigheterna Tavlan 1 och Tavlan 2 som båda är i kommunal ägo.

Den föreslagna ändringen i detaljplan möjliggör för ytterligare bebyggelse vid kollektivtrafiknära lägen i Tyresö Strand vilket överensstämmer med kommunens översiktsplan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att 1) stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.

2) Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.

3) Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att avstyckningen ska godkännas utan tillköp av mark.

Anita Mattsson (S) lämnar ett tilläggsyrkande att nya riktlinjer för avstyckningar i området ska antas.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande att godkänna avstyckningen utan tillköp av mark och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande för att nya riktlinjer för avstyckningar i området ska antas och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Strand 1_120.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr 2015KSM0918.214

Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Mötet ajourneras i 15 minuter.
2. Ärendet återremitteras med motivering att se över höjderna av husen, så att alla har en nockhöjd på 38 meter mot Äppelgränd samt dela upp planområdet i två delar. Även de ekonomiska kalkylerna ska ses över.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Anita Matsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga) samt hänvisar till tidigare särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-10-18 § 128 (se bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett ersätтарыttrande (se bilaga)

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november – 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts gällande bygg rätt för vårdboendet har inneburit en placering längre bort från befintliga bostäder och därmed minskad negativ påverkan på omgivningen. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår med instämmande av alliansen att fastigheterna 1:540 och 1:541 utgår från planområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anna Lund (KD) yrkar på att mötet ajourneras.

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) yrkar att alla tre hus mot Äppelgränd (norra delen av planområdet) får en nockhöjd på 38 meter.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på återremiss av ärendet. Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) och Anita Mattsson (S) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller Anna Lunds (KD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotter (MP) yrkande om att återremittera ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Planbeskrivning_Apelvägen_antagande_180507.pdf

Plankarta_Apelvägen_antagande_180507.pdf

Gestaltningprinciper_Apelvägen.pdf

Granskningsutlåtande_Apelvägen UTKAST 180504.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

Dnr KSM-2018-706-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motiveringen att de ekonomiska kalkylerna samt den pågående detaljplanen ska ses över.

Särskilt yttrande

Anita Matsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för seniorbostäder vid Apelvägen. I avtalet är reglerat att försäljning av fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av Tyresö 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen ska ske till Bo Aktivt i Sverige AB. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bo Aktivt förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE BoAktivt.pdf

Genomförandeavtal Boaktivt utkast 20180503.pdf

Bilaga 1_plankarta_Apelvägen_Område_Bo Aktivt.pdf

Bilaga 2_köpeavtal_Bo Aktivt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

UTKASTBilaga 3_Kvalitetsprogram_Bo Aktivt.pdf

Bilaga 4_dagvattenutredning_Bo Aktivt.pdf

Bilaga 5_tidplan_Bo Aktivt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr KSM-2018-705-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motivering att de ekonomiska kalkylerna samt den pågående detaljplanen ska ses över.

Särskilt yttrande

Anita Matsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för bostäder och vårdboende vid Apelvägen till tre olika bolag i Wallenstamkoncernen. I avtalet regleras villkor för försäljning av tre områden, som utgör delar av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478, 1:787 samt 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen, ska ske till Wallenstam Fastigheter 114 AB (hyresrätt), Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening (bostadsrätt) respektive Wallenstam Fastigheter 140 AB (vårdboende). I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bolagen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Wallenstam.pdf

Genomförandeavtal Wallenstam 20180504.pdf

Bilaga 1 Detaljplan Apelvägen med markerade områden.pdf

Bilaga 2a Köpeavtal Lott A 20180504.pdf

Bilaga 2b Köpeavtal Lott B 20180504.pdf

Bilaga 2c Köpeavtal Lott C 20180504.pdf

Bilaga 3 Fastighetsindelning.pdf

Bilaga 4 Överenskommelse om tilläggsköpeskilling .pdf

UTKASTBilaga 5 Kvalitetsprogram_Wallenstam_180504.pdf

Bilaga 6 Bullerutredning Wallenstam 180327.pdf

Bilaga 7 Dagvattenutredning wallenstam.pdf

Bilaga 8 Tidsplan genomförande Apelvägen.pdf

Bilaga 9 Vegetation_1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om granskning för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motivering att göra en översyn av antal hus i området samt en översyn av avstånden mellan husen.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet. I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder.

En sådan stor ändring krävde nytt uppdrag och inriktningsbeslut vilket fattades av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i april 2017. Det krävde också att samrådet togs om

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) yrkar med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) att ärendet återremitteras.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att återremittera ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Bilagor

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning 180507.pdf

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr 2018/SBF 0051

Antagande av strategi för östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Strategin för östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) samt Inger Gemicioglu (V) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet med översiktsplanen Tyresö 2035 gavs stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi som ska knyta an till nya översiktsplanen och ersätta den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Östra Tyresö (2003).

Sedan våren 2017 har arbetet pågått med strategin. I september 2017 beslutades delbeslut/inriktningsbeslut på MSU om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

I januari 2018 hölls informationsmöten vid tre separata tillfällen för boende på yttre Brevik med syfte att informera om kommunens beslut kring huvudmannaskap för vägar och VA på yttre Brevik.

På MSU i april hölls en informationspunkt för att klargöra sista frågor inför antagande av strategin i MSU i maj gällande byggrätter, gatukostnader, ny etappindelning och föreslagen justering av busslinjedragning på inre Brevik.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att strategin för östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) utöka möjligheten att stycka sin fastighet, minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande. 2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö. Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande.

Mats Lindblom (L) yrkar att strategin inte ska stänga möjligheten för samfälligheter eller grupper av fastighetsägare att, som ett alternativ till kommunalt VA, driva lokala anläggningar för dricksvattenproduktion och lokala reningsverk för avloppsrening.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) båda yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandena. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller Mats Lindbloms (L) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om att bifalla enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, antagande av Strategi för östra Tyresö.pdf

Strategi för Östra Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 2018/SBF 0047

Information om Wättingebacken etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chef för planavdelningen Heléne Hjerdin informerar om Wättingebacken etapp 2.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2018/SBF 0048

Slutrapport Solberga

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordläggs.
-

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har avslutat projektet med genomförande av detaljplanen ”Solberga, etapp 7”. Vägar och VA-anläggningar är utbyggda enligt detaljplan som antogs i juni 2012. Entreprenaden pågick under 2015-2017.

Chefen för mark- och exploateringsenheten Amalia Tjärnstig och chefen för byggleddning och projekteringsenheten Martin Wallin informerar.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Slutrapport Solberga etapp 7.pdf

Slutrapport Solberga etapp 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr 2018/SBF 0049

Information om förskola på Björkbacken.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Ida Olén informerar om förskola på Björkbacken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2018/SBF 0050

Information om Näsby 4:1032, Bansjövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Ida Olén informerar om Näsby 4:1032, Bansjövägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2018/SBF 0052

Delårsrapport 1 2018 inklusive rapport om pågående projekt.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om delårsrapport 1 2018 inklusive rapport om pågående projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2018/SBF 0056

Beslut om avsiktsförklaring medfinansiering ÅVS Stombusstråk 1 och 3 väg 73 Norra Sköndal – Gullmarsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tyresö kommun har för avsikt att medfinansiera åtgärder enligt ÅVS stombuss väg 73.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Åtgärdsvalsstudien (ÅVS:en) stombuss väg 73 är en del i satsningen Grönt ljus stombuss som syftar till att utveckla en effektiv stombustrafik i länet. I ÅVS-rapporten identifieras åtgärder som sammantaget leder till kortare restider och ökad punktlighet för bussresenärer samtidigt som de ökar kapaciteten i kollektivtrafiken. Åtgärderna kan även leda till viss begränsning av framkomligheten för övrig vägtrafik. Syftet har varit att begränsa de effekterna så långt möjligt. Sammantaget innebär förslagen att man på ett kostnadseffektivt sätt kan korta kollektivtrafikens restider och därigenom ge vinster för både dagens och framtidens resenärer.

Bilagor

Medfinansiering Tyresö ÅVS v 73 TJUT 180507.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Eventuell information från stadsbyggnadsförvaltningen presenteras.

Bilagor

Gudöbroleden 2018-2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport april 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen.

Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut april 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------