

§ 60

Dnr 2017KSM0405.214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120. Syftet är att möjliggöra en styckning av fastigheten genom att fastighetsindelningen upphävs. Planarbetet kan ske med ett förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) 4 kap 18 §.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Strand 1:120 på Slumnäsvägen 28 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen med syftet att stycka fastigheten i två delar.

För att kunna möjliggöra en styckning krävs det att fastighetsplanen upphävs och att fastigheten bör vara minst 3 000 m² för att uppnå områdesprincipen. Fastighetens storlek är 2720 m² och för att möjliggöra styckning behöver mark köpas till.

Förslaget är att tillköp görs från fastigheterna Tavlan 1 och Tavlan 2 som båda är i kommunal ägo.

Den föreslagna ändringen i detaljplan möjliggör för ytterligare bebyggelse vid kollektivtrafiknära lägen i Tyresö Strand vilket överensstämmer med kommunens översiktsplan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att 1) stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.

2) Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120.

3) Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att avstyckningen ska godkännas utan tillköp av mark.
Anita Mattsson (S) lämnar ett tilläggsyrkande att nya riktlinjer för avstyckningar i området ska antas.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande att godkänna avstyckningen utan tillköp av mark och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande för att nya riktlinjer för avstyckningar i området ska antas och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Strand 1_120.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------