

§ 61

Dnr 2015KSM0918.214

## Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Mötet ajourneras i 15 minuter.
2. Ärendet återremitteras med motivering att se över höjderna av husen, så att alla har en nockhöjd på 38 meter mot Äppelgränd samt dela upp planområdet i två delar. Även de ekonomiska kalkylerna ska ses över.

### Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Anita Matsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga) samt hänvisar till tidigare särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-10-18 § 128 (se bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett ersätтарыttrande (se bilaga)

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november – 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts gällande bygggrätt för vårdboendet har inneburit en placering längre bort från befintliga bostäder och därmed minskad negativ påverkan på omgivningen. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

### Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår med instämmande av alliansen att fastigheterna 1:540 och 1:541 utgår från planområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Anna Lund (KD) yrkar på att mötet ajourneras.

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) yrkar att alla tre hus mot Äppelgränd (norra delen av planområdet) får en nockhöjd på 38 meter.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på återremiss av ärendet. Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) och Anita Mattsson (S) instämmer i yrkandet.

### Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller Anna Lunds (KD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotter (MP) yrkande om att återremittera ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Planbeskrivning\_Apelvägen\_antagande\_180507.pdf

Plankarta\_Apelvägen\_antagande\_180507.pdf

Gestaltungsprinciper\_Apelvägen.pdf

Granskningsutlåtande\_Apelvägen UTKAST 180504.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------