

§ 63

Dnr KSM-2018-705-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motivering att de ekonomiska kalkylerna samt den pågående detaljplanen ska ses över.

Särskilt yttrande

Anita Matsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för bostäder och vårdboende vid Apelvägen till tre olika bolag i Wallenstamkoncernen. I avtalet regleras villkor för försäljning av tre områden, som utgör delar av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478, 1:787 samt 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen, ska ske till Wallenstam Fastigheter 114 AB (hyresrätt), Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening (bostadsrätt) respektive Wallenstam Fastigheter 140 AB (vårdboende). I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bolagen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Wallenstam.pdf
Genomförandeavtal Wallenstam 20180504.pdf
Bilaga 1 Detaljplan Apelvägen med markerade områden.pdf
Bilaga 2a Köpeavtal Lott A 20180504.pdf
Bilaga 2b Köpeavtal Lott B 20180504.pdf
Bilaga 2c Köpeavtal Lott C 20180504.pdf
Bilaga 3 Fastighetsindelning.pdf
Bilaga 4 Överenskommelse om tilläggsköpeskillning .pdf
UTKASTBilaga 5 Kvalitetsprogram_Wallenstam_180504.pdf
Bilaga 6 Bullerutredning Wallenstam 180327.pdf
Bilaga 7 Dagvattenutredning wallenstam.pdf
Bilaga 8 Tidsplan genomförande Apelvägen.pdf
Bilaga 9 Vegetation_1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------