

§ 64

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om granskning för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motivering att göra en översyn av antal hus i området samt en översyn av avstånden mellan husen.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet. I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder.

En sådan stor ändring krävde nytt uppdrag och inriktningsbeslut vilket fattades av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i april 2017. Det krävde också att samrådet togs om

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) yrkar med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) att ärendet återremitteras.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att återremittera ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Bilagor

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning 180507.pdf

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------