

Tyresö kommun

Göran Bardun
Kommunekolog

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-11

1 (1)

Diarienummer

2017 KSM 0715

Utlåtande för detaljplan del av Hanviken 2:1, Bostäder vid Stjärnvägen

Rundvandring i planområdet och de mer kärrartade markerna bakom fotbollsplanen och berget bakom barackerna. Det är mycket vatten i kärrmarkerna och jag bedömer att de i sig själva kan vara goda lokaler för groddjur om vårarna. Viktigt att inte ha några upplag, bodar eller liknande vid skogskanten. Dessa måste placeras närmare vägen och inom planområdet.

Viktigt att planområdet inte sträcker sig förbi dagens ianspråkta del av fastigheten och att fotbollsplanen lämnas intakt.

Noterbart är också att det står ett femtontal mycket fina, äldre tallar bakom de befintliga barackerna på fastigheten. Det är några meter mellan barackens yttervägg och trädstammarna. Det är bra om de nya husen kan placeras så att det blir ytterligare några meter mellan träden och huskroppen. Det är bra även under byggtiden då det blir mer utrymme för kranar och andra maskiner etc att komma åt byggytan till fullo utan att skada tallarna. Det bör minska risken för byggsador. Det är också bra att sätta ut gränsen för byggområdet mot skogskanten och fotbollsplanen, gärna med någon form av staket eller dyligt.

En bra sak är att samtidigt låta Sågen (Arbetscentrum) ta bort mindre träd och trädgrenar som växt in genom nätet till bollplanen så att den ytan kan användas bättre för sitt syfte. En del av nätet lutar betänkligt ut från planens sydöstra sida, kanske något som kan ordnas? Viktigt att det lämnas plats och iordningställs för en funktionell väg mellan bollplanen och Stjärnvägen. Det vill säga att bollplanen kan nås även med maskiner etc vid underhållsåtgärder.

Göran Bardun
Kommunekolog, översiktsplaneringsenheten