KÖPEAVTAL

Säljare: Tyresö kommun
org nr 212000-0092
135 81 Tyresö,
nedan kallad ”Säljaren”

Köpare: Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening
org.nr 769632-1723
c/o Wallenstam AB
401 84 GÖTEBORG
nedan kallad ”Köparen”

Fastighet: Område utgörande del av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:478, 1:787 och 1:544 omfattande totalt ca 4 920 kvm, markerat ”A” på karta, Bilaga 1:

Området ska väsentligen överensstämma med det som redovisas på karta, Bilaga 1 och benämns nedan ”Fastigheten”.

---

§ 1 Bakgrund

I samband med antagande för detaljplan för Apelvägen, Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 m fl i Tyresö kommun tecknades avtal angående överlåtelse av mark och exploatering, **Avtalet**, mellan Tyresö kommun och Wallenstam Fastigheter 114 AB m fl angående överlåtelse av tre lotter för bostadsändamål respektive vårdboende till de tre bolag inom Wallenstamkoncernen som avtalet tecknades med. Detta köpeavtal hänför sig till Avtalet och avser Lott A enligt Avtalet.

§ 2 Överlåtelseförklaring och köpeskilling

Säljaren överlåter Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om XXXXXXXX (xx xxx xxx) KRONOR. (Exkl gatukostnad)

§ 3 Ändring och tillägg

Eventuella ändringar eller tillägg till detta köpeavtal ska upprättas skriftligt och undertecknas av Köparen och Säljaren för att vara giltigt.

§ 4 Tillträde

Tillträde till fastigheten ska ske då fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Äganderätten till Fastigheten övergår på tillträdesdagen.

§ 5 Köpeskillingens erläggande

Köparen ska i handpenning betala XX XXX kronor (10%) vid undertecknade av detta avtal. Resterande del av köpeskilling utgörande XX XXX XXX kronor betalas kontant av Köparen till Säljaren på tillträdesdagen.

§ 5 Gatukostnadsersättning

Köparen ska separat betala gatukostnadsersättning för Fastigheten enligt Avtalet. Säljaren utfärdar separat faktura på detta belopp.

§ 7 Fördelning av inkomster och utgifter

Säljaren förbinder sig att förvalta Fastigheten, såsom ägare till Fastigheten, fram till tillträdesdagen.

Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten.

§7 Fastighetsbildning

Säljaren ansöker om och Köparen betalar fastighetsbildning.

§8 Inteckningar och inskrivningar

Fastigheten besväras inte av penninginteckningar. Säljaren garanterar att marken överlåts fri från penninginteckningar på tillträdesdagen.

Fastigheten besväras av inskrivningar enligt fastighetsutdrag, bilaga 2. I samband med fastighetsbildningen ska inskrivningar av villaservitut samt övriga inskrivningar, vilka inte ska ligga kvar, tas bort.

§9 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i befintligt skick.

Säljaren ansvarar för och bekostar evakuering och rivning av befintliga byggnader inom Fastigheten. Rivning ska i första hand ske innan tillträde av Fastigheten, dock senast fyra månader efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Köparen har ingående undersökt området och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från Säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende s.k. ”dolda fel”.

§10 Lagfart

Exploatören ska ansöka om lagfart**.** Köparen betalar stämpelskatt samt övriga kostnader förenade med lagfarten.

§11 Köpebrev

Då köpeskillingen till fullo erlagts ska Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som Säljaren har rörande Fastigheten.

§12 Villkor

Detta köpeavtal är för sin giltighet villkorad av att fastighetsbildning kan ske i enlighet med köpet.

UTKAST

§13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

_____

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt

Tyresö ……/……	Stockholm ……/……
Tyresö kommun	Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening
……	……
……	……
Bevittnas:	Bevittnas:
……	……
……	……

<u>Bilagor</u>
Bilaga 1: Fastigheten
Bilaga 2: Fastighetsutdrag

UTKAST