

Mellan Tyresö kommun, **Kommunen**, och Wallenstam Fastigheter 114 AB, org nr 556975-5571, **Bolaget**, har denna dag träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

rörande tilläggsköpeskilling avseende nedanstående köpeavtal inom detaljplan för Apelvägen, Tyresö kommun.

### Köpeavtal

Kommunen har genom köpeavtal tecknat xxxx-xx-xx överlåtit ett markområde omfattande delar av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:787 och 1:544 om totalt ca 6 363 kvm markareal till Bolaget. Enligt köpeavtalet ska Bolaget inom området uppföra ca 121 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt.

### Tilläggsköpeskilling

Kommunen och Bolaget är överens om att om upplåtelseformen ändras till bostadsrätt eller ägarlägenheter inom 10 år från tillträdesdagen enligt köpeavtalet ska Exploatören till Kommunen erlægga en tilläggsköpeskilling om 4 300 kr/kvm ljus BTA för bostäder.

### Indexreglering

Tilläggsköpeskilling ska justeras enligt Mäklarstatistik för Tyresö kommun från januari månad 2016 (värdetidpunkten) till senast kända månadstal när tilläggsköpeskilling ska betalas.

Tilläggsköpeskillingen ska beräknas med ett belopp som motsvarar den totala värdegrundande bruttoarean, m<sup>2</sup> ljus BTA, multiplicerad med ett i enlighet med nedanstående formel indexjusterat pris i kr per m<sup>2</sup> (A i nedanstående formel).

$$A = B + 20\% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten (januari 2016), kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/m<sup>2</sup> bruksarea inom Tyresö kommun som vid tecknade av köpeavtal kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Tyresö kommun enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/m<sup>2</sup> bruksarea vid värdetidpunkten (januari 2016).

Vid beräkning av köpeskillingen ska dock priset per kvm ljus BTA inte sättas lägre än 6 500 kr/kvm.

### Betalning av tilläggsköpeskilling

Tilläggsköpeskillingen ska betalas den dagen fastigheten överlåts till bostadsrättsförening eller då förrättning hos Lantmäteriet gällande bildandet av ägandelägenheter vunnit laga kraft.

---

Denna överenskommelse har tecknats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.