

Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, men ifrågasätter de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda mer än fördubblas till omkring 50 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.”

§ 8. Lägesredovisning – projekt Norvik

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade
att redovisning avseende projekt Norvik godkänns.

§ 9. Slutredovisning – projekt Värtapiren

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade
att redovisning avseende projekt Värtapiren godkänns.

§ 10. Slutredovisning – projekt Kapellskär

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade
att redovisning avseende projekt Kapellskär godkänns.

§ 11. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Samverkansavtal mellan staden och Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, gällande utbildningslokaler, (dnr 2017/001036), godkänns.
2. SISAB får i uppdrag att genomföra ett utvecklingsprojekt med att ersätta äldre förskolor med permanenta prefabricerade modulhus i enlighet med vad som redovisas i utlåtandet (dnr 2017/001036).
3. Reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun, enligt bilaga till utlåtandet (dnr 2017/001186) godkänns.
4. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att arbeta efter reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun.
5. Stockholm Vatten och Avfall AB får det övergripande ansvaret för uppföljningen av reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun.
6. Nuvarande föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun, dnr 661-256/2014, upphör därmed att gälla.
7. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande reviderade Miljökrav vid upphandling av entreprenader godkänns.
8. Berörda dotterbolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att godkänna reviderade Miljökrav vid upphandlingar av entreprenader, enligt bilaga 1 till utlåtandet (dnr 2017/002047).
9. Gemensamma miljökrav vid upphandling av entreprenader där arbetsfordon och/eller arbetsmaskiner ingår (dnr 319-2593/2011), upphör därmed att gälla.
10. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 12. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om ”Motion om mer kultur för äldre”
2. Koncernledningens remissvar om ”Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpningen av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)”
3. Koncernledningens remissvar om ”Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader”
4. Koncernledningens remissvar om ”Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd”
5. Koncernledningens remissvar om ”Motion (2017:71) om fler citybad”
6. Koncernledningens remissvar om ”Stockholms stad program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021”

§ 13. Årsstämmor 2018 inom koncernen Stockholms Stadshus AB m.fl. – reviderat beslut

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.