

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-05-14

Utvecklingsförvaltningen

1 (5)

Iréne Hededal

Förvaltningschef

08-5782 91 73

irene.hededal@tyreso.se

Diarienummer

2017/KS 0411 003

Kultur- och fritidsnämnden

Prioriteringsordning och lösningsförslag för kultur- och fritidsanläggningar till lokalförsörjningsplan 2019

Förslag till beslut

- Förvaltningens förslag till prioriteringsordning och lösningsförslag godkänns som underlag till strategiska lokalgruppens fortsatta arbete med ny lokalförsörjningsplan.

Iréne Hededal

Förvaltningschef

Utvecklingsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Kommunens strategiska lokalgrupp fick i uppdrag att i samverkan med utvecklingsförvaltningen och kultur- och fritidsnämnden i nästa års



lokalförsörjningsplan återkomma med prioriteringsordning och lösningsförslag för kultur- och fritidsanläggningar, KS 2018-01-09 § 8g.

Strategi för utbyggnad av kultur- och fritidsanläggningar:

- Utgå från helhetssyn för social hållbarhet i samklang med övrig samhällsutveckling.
- Samverkan med andra aktörer i syfte att ha hög nyttjandegrad.

Utgångspunkter:

- Behovet av nya anläggningar baseras på befolkningsprognos och aktuella nyckeltal (andel invånare per anläggning).
- Befolkningsökningen av barn och unga beaktas särskilt och ökningen i olika kommundelar.
- Utgångspunkten är att dagens servicenivå ska bibehållas relaterat till befolkningsökningen.

Beslutade pågående projekt

- **Boulebanor** i Amaryllisparken – klar sommar 2018
- **Parkourpark** – klar september 2018
- **Konstgräsplan Strand** (11-mannaplan) – klar hösten 2018
- **Fårdala ridanläggning** - om-, till och nybyggnation – byggstart okt 2018
- **Ishall i Norra Tyresö Centrum** – byggstart hösten 2018
- **Alby friluftsområde** - utveckling ny vision, Attraktiva Alby 2.0 två av tre delprojekt genomförs för beslutade medel i KFN.
 - Delprojekt Spår- och leder – färdigställs hösten 2018.
 - Delprojekt kulturfastigheter genomförs 2019-2020.
 - Alby, nordlig entré till Tyresta via bro – särskilt beslut i KF. Projektering pågår, skisser tas fram till hösten 2018.
- **Alby maskinhall**. Projektering pågår – klart vinter 2018/2019
- **Flytt av Trollbäckens bibliotek till tillfälliga lokaler på Kumla allé** – öppnar höst 2018
- **Idrottshall nya Fornuddens skola** – uppförs i samband med skolan. Ärendet överklagat till mark- och miljödomstolen. Förfrågningsunderlag arbetas fram. Om planen vinner laga kraft planeras byggstart kring vintern 2018/2019.

Lokaler och anläggningar – kommande behov

Prioritet anges som första och andra prioritet (Prio 1 och Prio 2).

Därutöver graderas varje prioritet som brådskande (1) eller mindre bråttom (2)

Prioritet 1:

Behov av utökade idrottsanläggningar fram till år 2022

Samverkansprojekt med extern aktör/förening:

- **Simhall** -utbyggnad av befintlig simhall- dialog med Tagehus/Medley pågår. Kan möjliggöra senareläggning av ytterligare en simhall.
- **Rackethall** -om- och tillbyggnad alternativt nybyggnation- Rackethallen är i stort behov av renovering och viss ombyggnad. Dialog pågår om ägandeform, placering med mera (uppdrag från KS till kommundirektören)
- **Gymnastikhall** -nybyggnation- Tyresögymnastiken söker mark för ytterligare en gymnastikhall. De samarbetar med kommunen och privata aktörer. Dialog inledd med stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunala anläggningar:

- 1:1 **Mötesplats Brevik** – området kring grusplanen vid Breviks skola kan utvecklas till en mötesplats med möjligheter till spontanidrott. Här finns plats för en konstgräsplan, utegym, boulebana, grillplats med mera. Om en förskola uppförs i området finns olika samverkansmöjligheter.
- 1:1 **Torp/ kulturfastigheter**: Uppdrag att utreda det framtida nyttjandet av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen. Utredning pågår.
- 1:2 **Konstgräsplan Wättinge** (2021) – ett angeläget projekt för social hållbarhet. Mycket viktigt att samordna med övrig utveckling av området Wättingebacken/Wättingestråket. Extern samfinansiering möjlig.
- 1:2 **Tre nya utegym**:
 - Tyresövallen 2020 – ingår i utvecklingen av NTC
 - Brevik 2021 (se ovan)
 - Mellanbergsvägen/Skogshöjden 2022
- 1:2 **Café- och servicebyggnad vid Strandbadet** (alternativt restaurang). Utredning gjord och presenterad, förvaltningen förespråkar en kafébyggnad enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Politiskt ställningstagande om fortsatt handläggning behövs. Omklädningsrum och toaletter krävs ur tillgänghetsperspektiv, samt badramp. El-, vatten och avloppsinstallationer är redan gjorda.

Behov av lokaler för kultur-, biblioteks- och fritidsgårds- verksamheter fram till år 2022 – pågående utredningsuppdrag

- 1:1 **Bibliotek vid Alléplan.** En permanent lösning för Trollbäckens bibliotek vid är högprioriterad. Tanken är att den permanenta lösningen ska vara vid Alléplan, och det finns ett par möjliga lägen. En aktör som äger mycket mark vid Alléplan är Tyresö bostäder. De har inkommit med en ansökan om att bygga om, bygga till och renovera fastigheter vid Alléplan. Ansökan har behandlats i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i november 2017. Området ingår i det nya programmet för Trollbäckens centrumstråk som förhoppningsvis kommer att antas innan sommaren, och därefter ska området detaljplaneras. I det skedet är området kring Alléplan prioriterat.
- 1:1 **Bibliotek och fritidsgård på Apelvägen:** Samlokalisering av verksamheterna ger hög nyttjandegrad och öppnar för ny samverkan - utredning pågår.
- 1:1 **Centrumnära lokaler för ungdomskafé:** Café Bonza föreslås flytta till lokaler vid Forellscenen (skolans fd. kök). Förstudie beställd där man tittar på samlokalisering med dagverksamhet för äldre tillsammans med Socialförvaltningen.
- 1:2 **Kulturhus:** Uppdrag i kommunplan att utveckla någon form av kulturhus i anslutning till Tyresö centrum i samverkan med andra aktörer. Förvaltningen föreslår att ett kulturhus integreras i något av projekten Kompassen (ombyggnation av gymnasiebyggnaden - se förstudie redovisat i Kommunledningsutskottet 2018-04-18) eller nytt kommunhus (om nybyggnation). Samordnas med utbyggnad av bibliotek.
- 1:2 **Sportotek:** Om ambitionen att starta ett sportotek kvarstår sedan utredningen presenterats behövs cirka 200 kvadratmeter yta för ändamålet.
- 1:2 **Kulturskolan:** När lokaler byggs eller iordningställs i kommundelarna bör samverkan med kulturskolan utredas och verksamhetsbehov vägas in (isolering, förråd, skalskydd, larm).*
- 1:2 **Mötes- och samlingslokaler:** När lokaler byggs eller iordningställs i kommundelarna bör möjligheten att nyttja lokaler kvällar och helger utredas och föreningslivets samt allmänhetens behov vägas in (förråd, skalskydd, larm, fikamöjlighet).*

** Nyttjandegraden höjs, merkostnaden är försumbar jämfört med att bygga särskilda lokaler. På så sätt tillgodoses behovet i takt med befolkningsökningen. Detta bör tillämpas på nya Fornuddens skola, ny ishall, nytt bibliotek/fritidsgård på Apelvägen, ny förskola på Brevik, nytt kommunhus samt projektet Kompassen med mera.*

Prioritet 2:

Behov av utökade idrottsanläggningar på längre sikt (2023-2035).

Generellt prioriteras anläggningar som ger möjlighet till spontanaktiviteter.

- 2:1 Ny spontanidrottsanläggning (utöver planering för Wättingestråket)
- 2:1 Mountainbikebana – längs Wättingestråket i naturligt kuperad miljö
- 2:1 Två nya motions- och friluftsanläggningar (utöver den på Brevik)
- 2:1 Två nya konstgräsplaner (7-manna) (utöver den vid Breviks skola)
- 2:1 Ny idrottshall i norra/centrala Tyresö (utöver Fornuddshallen. Samordnas med BoU:s behov av skola med centrumläge)
- 2:1 Ny idrottsplats
- 2:2 Ny ridanläggning/ fler stallplatser
- 2:2 Ny ishall (2035)
- 2:2 En ny konstgräsplan (11-manna) utöver Wättinge
- 2:2 Ny simhall – kan senareläggas om utbyggnad av Aquarena genomförs
- 2:2 Tennisanläggning utomhus

Behov av lokaler för kultur-, biblioteks- och fritidsgårds- verksamheter på längre sikt

- 2:2 **Fritidsgård/träffpunkt** (behov genererat av BoU): Uppdrag att utreda alternativ placering av fritidsgård eller träffpunkt som idag är lokaliserade i skollokaler (uppdraget kopplat till skolans behov av utökat lokalutrymme) För att komma vidare i denna fråga behövs tydlighet från Barn- och utbildningsförvaltningen angående tidsplan och behov.
- 2:2 **Kulturhus** (1.2 eller 2.2 tillsammans med biblioteket, se nedan)
- 2:2 **Utbyggnad av bibliotek i Tyresö centrum alternativt en filial till:** Om projektet Kompassen realiserar finns möjlighet att bygga ett kombinerat folk- och skolbibliotek.