

§ 6

Affordable housing, motion 2017:75 (Centerpartiet)

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr 1.7.1–51/2018

Socialnämndens beslut

Socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad remiss.

Ersättaryttrande

Ersättare Claes Nyberg (C) yttrar följande:

1. Att bifalla förvaltningens förslag till beslut samt
2. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser det som avgörande att bostadsmarknaden i Stockholm gör det möjligt för de grupper som idag har svårt att skaffa och behålla en bostad utifrån sina ekonomiska förutsättningar. Inte minst kommer detta att vara avgörande för en lyckad integration så att Stockholm som region ska fortsätta utvecklas framåt. Det kräver kreativitet och nya arbetsätt där gamla sanningar och dagens metoder ifrågasätts.

Det är gott att förvaltningen i sitt svar pekar på att mycket redan idag kan ske inom SHIS uppdrag eller andra befintliga ramar. Men det är en relativt passiv hållning och kommer inte att räcka ifall verklig förändring ska kunna ske baserat på nya erfarenheter. Framförallt ger förvaltningens förslag till beslut inte utrymme för undantag från PBL som ett led i ett utökat försök.

Därför vill Centerpartiet fortsatt anföra vikten av

Att Stockholms stad hemställer till regeringen att vara pilotkommun för bostäder vigda åt kapitalsvaga hushåll.

Att Stockholms stad hemställer hos regeringen att vara pilotkommun för undantag från PBL samt Boverkets byggregler gällande sänkt bostadsstandard i enlighet med motionen.

Ärendet

Motionen beskriver att en av de största utmaningarna på den svenska tillika Stockholms bostadsmarknad är att få fram fler bostäder som kan efterfrågas av kapitalsvaga hushåll. Enligt motionen är huvudproblemet att den traditionella svenska modellen, med generella bostadslösningar, inte fungerar för kapitalsvaga

hushåll. I motionen hänvisas till en rapport från 2015 respektive en kartläggning från 2016 upprättade av statens egen expertmyndighet, Boverket. Motionärerna skriver att Boverket förordar att Sverige behöver titta på en social bostadssektor. I motionen diskuteras begreppet ”social housing” och motionärerna tar avstånd från modeller där billiga bostäder byggs för specifika grupper inom särskilda områden, vilket resulterat i segregation, fattigdom och kriminalitet. Förslag läggs om att Stockholms stad inleder ett pilottest med att införa en modell med affordable housing i Stockholm genom att Kommunfullmäktige föreslås besluta om fyra åtgärder, för att på sikt skapa en bostadsmarknad där också människor med små ekonomiska resurser får tillgång till ett bra boende.

Socialförvaltningen svarar i detta tjänsteutlåtande på följande fyra åtgärdsförslag utifrån vad som ligger inom förvaltningens rådighet.

- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en affordable housing-modell för Stockholm genom att granska europeiska modeller som inkluderar eventuella krav på byggherrar, inkomsttak, blandad bebyggelse samt alternativa finansieringsformer.
- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en hemställan till regeringen om att Stockholms stad ska kunna pilottesta sociala bostäder vigda åt kapitalsvaga hushåll.
- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en hemställan till regeringen om att Stockholms stad ska kunna pilottesta undantag från PBL samt Boverkets byggregler gällande sänkt bostadsstandard som inte har inverkan på säkerhet, hälsa, miljö och energi.
- Att uppdra åt Exploateringsnämnden, i samarbete med Trafiknämnden, att reformera stadens riktlinjer för parkeringstal genom rabatt på parkeringstalet när åtkomliga och sociala bostäder byggs.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 5 april 2018.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.