

Handläggare
Ingemar Sollgard
Telefon: 08-508 08 444**Till**
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2018-06-14

Ny gruppbostad i Hornsbergskvarteren

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

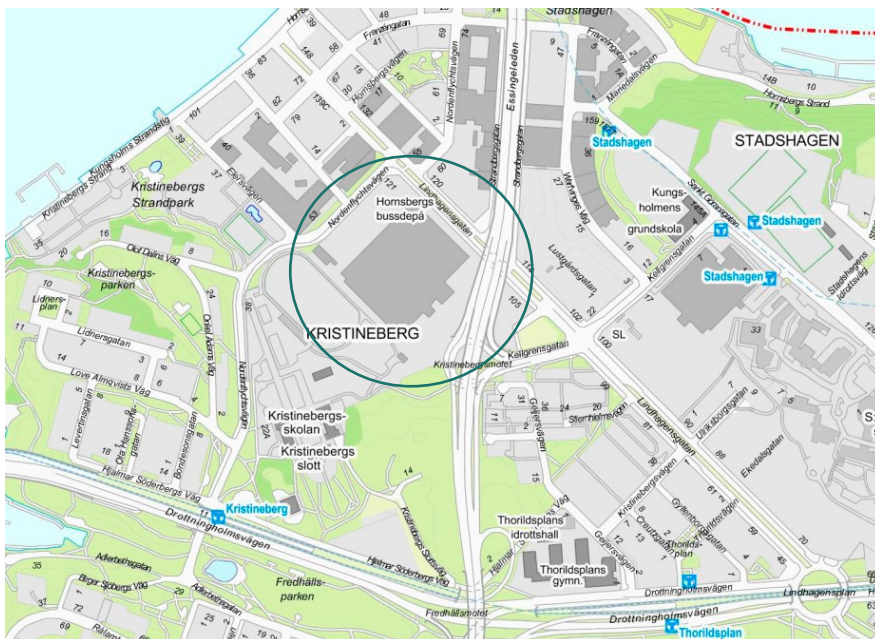
Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av ny gruppbostad i Hornsbergskvarteren, Kristineberg.

Maria M Laxvik
stadsdelsdirektörHelena Åhman
avdelningschef

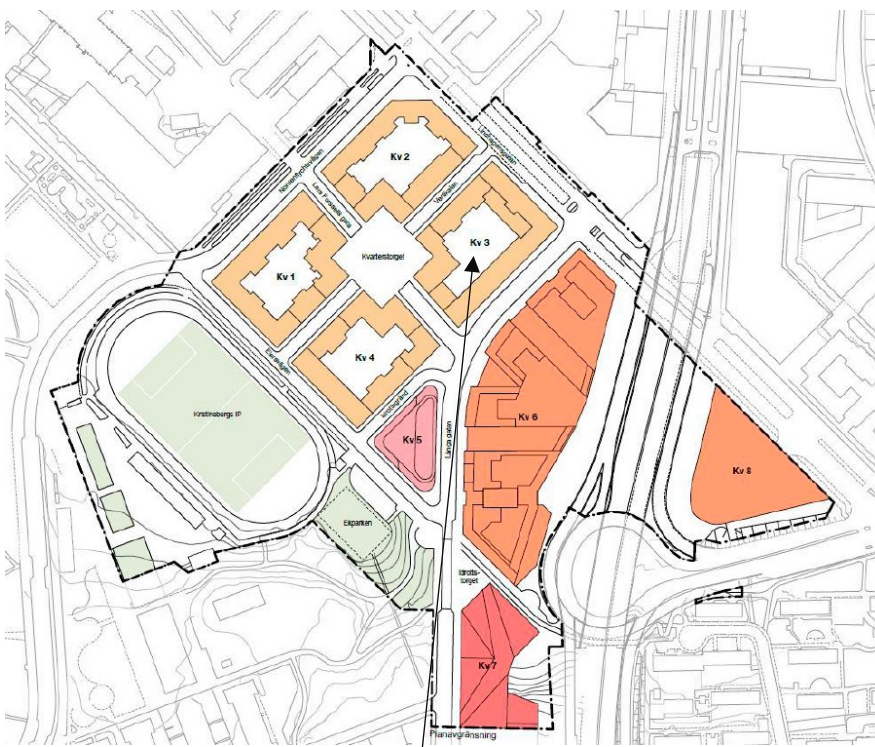
Bakgrund

Nordvästra Kungsholmen genomgår, i enlighet med beslut i stadsbyggnadsnämnden 2002, en omvandling från ett industriområde till en stadsdel med tätare bebyggelse och ett mer blandat innehåll. Föreslagen detaljplan för Hornsbergskvarteren är en del av det program för utveckling som finns för Nordvästra Kungsholmen. Hittills har det färdigställts cirka 3 500 lägenheter inom stadsutvecklingsområdet och fram till omkring år 2025 kommer cirka 6 000 lägenheter byggts. När hela området är fullt utbyggt kommer det rymma cirka 20 000 boende.

Detaljplaneförslaget innebär att planerna för stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen fullföljs, där den grundläggande stadsbyggnadsidén är att bygga ut stenstaden i modern tappning. Detta genom att området för bussdepå omvandlas till i stadsväven integrerade stadskvarter med bostäder, kontor, idrott och service, att Kristinebergs idrottsplats bevaras och utvecklas samt att en ny park skapas som en del av Kristinebergs slottspark. Ett boende enligt lag om stöd och service till viss funktionshindrade (LSS) med en totalyta på cirka 348 kvm och beräknad inflyttning 2022-2023 planeras i området.



Cirkeln markerar planområdets ungefärliga läge.



LSS boendet med 6 stycken lägenheter planeras att ligga i kvarter 3

Ärendet

Det finns ett stort behov i Stockholms stad av bostäder med särskild service enligt 9 § punkt 9 lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Stadsdelsnämnderna har därför i uppdrag att öka antalet bostäder med särskild service. Stadsdelsförvaltningen undersöker, i dialog med stadsbyggnadskontoret och

exploateringskontoret, i samband med alla större bostadsexploateringsprojekt om projekten kan innehålla lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på bostäder för personer med funktionsnedsättning. Den behovsinventering som socialförvaltningen regelbundet gör visar att det behövs ett stort antal lägenheter, servicebostäder och gruppboendestäder.

En gruppboendestad är en boendeform där stöd ges under dygnets alla timmar utifrån den enskildes behov. En gruppboendestad består av gemensamhetsutrymmen, lägenheter och personalutrymmen. Lägenheterna bör ha en yta på cirka 30-40 kvm. Gemensamhetslokalerna ska omfatta kök, mat- och samvarodel och vara dimensionerade så att alla i gruppboendestaden kan delta i gemensamma aktiviteter. Personal ska också ha tillgång till expedition, toalett, dusch samt omklädningsmöjligheter och utrymmena ska vara separerade från gemensamhetslokalerna.

Den planerade gruppboendestaden kommer att ha en totalyta på cirka 348 kvm och omfattar sex lägenheter om 1 r.o.k. på cirka 30-34,5 kvm samt en gemensamhetslokal med personalutrymmen på totalt cirka 149 kvm. Inflyttning planeras till 2022-2023.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtande har beretts inom socialtjänstavdelningen i samarbete med förvaltningens lokalenhet. Ärendet är behandlat i förvaltningsgruppen 2018-06-07, i rådet för funktionshinderfrågor 2018-06-07, samt i pensionärsrådet 2018-06-11.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns idag ett behov av bostäder med särskild service. Förvaltningen gör bedömningen att den aktuella gruppboendestaden är nödvändig för att tillgodose kommande behov. Förvaltningen föreslår att planeringen av ny gruppboendestad i Hornsbergskvarteren i stadsdelen Kristineberg fullföljs. Förvaltningen återkommer med ett genomförandeärende med de ekonomiska förutsättningarna när processen nått så långt.

Jämställdhetsanalys

Då ärendet berör och påverkar kvinnor, män, flickor och pojkar, har en jämställdhetsanalys gjorts. Utifrån de som beviljats insatsen bostad med särskild service enligt LSS fördelas lägenheterna rättvist mellan könen.