

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2018-06-14

Ny paviljong vid Fagersjöskolan för förskolan Ejdern

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa en ny paviljong vid Fagersjöskolan för förskolan Ejdern.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Ingalill Gustavsson
avdelningschef

Christian Forsberg
avdelningschef

Sammanfattning

Förskolan Ejderns gamla paviljong vid Fagersjöskolans skolgård behöver avvecklas och ersättas, av flera skäl. I den kommande utbyggnaden av Fagersjöskolan planeras även för nya lokaler för fyra förskoleavdelningar. SISAB kommer att ansöka om ändring av detaljplan och utbyggnaden av skolan beräknas komma igång inom de närmaste åren. Under tiden föreslår förvaltningen att en ny förskolepaviljong ställs upp på annan plats vid skolgården. Så snart förskoleverksamheten har flyttat in i nya permanenta lokaler i skolbyggnaden så kommer paviljongen att avvecklas.

Ärendets beredning

Ärendets har beretts inom avdelningen för ekonomi och avdelning för förskola. Samverkan har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Samråd med berörda fackliga organisationer äger rum den 7 juni.

Bakgrund

Paviljongen vid Fagersjöskolans skolgård, där förskolan Ejdern har sin verksamhet, har stått på platsen sedan 2005 då tre avdelningar uppfördes. Paviljongen utökades med ytterligare en avdelning under 2011.

Paviljongen måste nu avvecklas av följande skäl:

1. Bygglovets för paviljongbyggnaden går ut år 2020. Den maximala bygglovstiden som är 15 år har då uppnåtts.
2. Den befintliga paviljongen är i mycket dåligt skick och uppfyller inte gällande bestämmelser och lagkrav, bland annat ifråga om buller och ventilation. Miljöförvaltningen har genomfört en besiktning och ställt krav på åtgärd genom ett förläggande till stadsdelsförvaltningen. Utöver ovanstående finns även andra problem med kyla och värme på grund av bristande isolering och att byggnaden generellt är i dålig kondition. Kostnaderna för att åtgärda problemet med ventilation uppgår, enligt offert från fastighetsägaren Expandia, till drygt en miljon kronor.
3. Vid Fagersjöskolan finns ett stort behov av att utöka skollokalerna med en tillbyggnad på grund av ett växande elevunderlag. SISAB har fått i uppdrag av utbildningsförvaltningen att planera för en utbyggnad av skolan på samma plats där förskolepaviljongen står.

Ärendet

Farsta stadsdelsförvaltning och utbildningsförvaltningen har kommit överens om att inrymma fyra förskoleavdelningar i den planerade tillbyggnaden av Fagersjöskolan. Planerna för utbyggnaden har hittills resulterat i en volymstudie som SISAB tagit fram. SISAB kommer att ansöka om ändring av detaljplan och utbyggnaden beräknas komma igång inom de närmaste åren.

För att möta behovet av verksamhetslokaler fram tills utbyggnaden av skolan är färdigställd har förvaltningen sett över olika alternativ. Den bästa lösningen bedöms vara att den nuvarande, uttjänta förskolepaviljongen ersätts med en ny temporär paviljong med fyra avdelningar som ställs upp på annan plats på Fagersjöskolans skolgård.

Verksamheten i denna nya förskolepaviljong kommer sedan att flyttas in i den nya skolutbyggnaden så snart den står färdig. Paviljongen tas då bort.

Förutsättningar och ekonomi

En förutsättning för genomförandet är att SISAB får bygglov för uppställning av en ny tillfällig paviljong.

Samtidigt som SISAB sedan startar arbetet att uppföra den nya temporära paviljongen kommer förvaltningen att inleda planeringen att avveckla den befintliga. Verksamheten vid Ejders förskola kommer att kunna bedrivas som tidigare fram tills den nya paviljongen är på plats.

SISAB har presenterat en hyresoffert och kostnadsunderlag för en tillfällig förskolepaviljong med fyra avdelningar. Årshyran beräknas uppgå till cirka 2 972 000 kronor. Kostnaden ryms inom den ekonomiska ramen för nämndens förskolor.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa en ny paviljong vid Fagersjöskolan för förskolan Ejdern.

Bilaga

Situationsplan