

Projekt
Investering Väst
Rickard Andersson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt U361295 Lännareservoaren - Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Lännareservoaren bevilja 6 mnkr för projektering fram till genomförandebeslut.
- att bemyndiga verkställande direktör att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz
Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projektavdelningen

Sammanfattning

Stockholm Vatten och Avfall äger 11 dricksvattenreservoarer i Stockholm och Huddinge. Reservoarerna är byggda mellan åren 1879 och 1973. Bolaget har som ett led i den strategiska reinvesteringsplanen identifierat ett omfattande renoveringsbehov av samtliga reservoarer. Funktionen måste också uppgraderas för att hantera den ökande förbrukningen av dricksvatten när folkmängden ökar. För att genomföra upprustningen effektivt har ”program 11 reservoarer” startat. Programmet omfattar renovering samt ny- och ombyggnad för elva reservoarer inom Stockholm Vatten och Avfalls verksamhetsområde. Respektive projekt inom programmet kommer att beslutas separat.

Lännareservoaren är en av bolagets mindre reservoarer och ligger i Huddinge. Den uppfördes 1966. Reservoaren har ett stort behov av renovering som inkluderar byte av rör, ventiler, el- och styrsystem, omfattande betongrenoveringar och byte av tätskikt på tak. Dessa renoveringar anses nödvändiga för att reservoaren ska ha bibehållen funktion och för att bolaget ska kunna säkerställa en trygg dricksvattenleverans i verksamhetsområdets högzonsdelar i Trångsund och Länna.

För inriktningsbeslut önskas 6 mnkr för projektering och utredning fram till genomförandebeslut. Den indikativa totalkostnaden för renoveringen av reservoaren i Länna är 60 mnkr.

Bakgrund

Projektet Lännareservoaren är en del av Program 11 Reservoarar. Program 11 Reservoarar har startats upp av Stockholm Vatten och Avfall för att säkra vattenförsörjningen på kort och på lång sikt. I programmet ingår planering och genomförande av renovering samt ny- och ombyggnad av reservoarerna.

Lännareservoaren är belägen vid Gamla Nynäsvägen i Länna, Huddinge kommun. Reservoaren har en volym på 3 600 m³ (fördelat på en behållare) och är en högzonsreservoar. Reservoaren förser stora delar av östra Huddinge kommun med dricksvatten.

Reservoaren i Länna är uppförd 1966 och en större renovering utfördes år 2004 med omfattande åtgärder på de yttre pelarna, takbeläggningen samt den yttre sargen. De ursprungliga konstruktionsritningarna saknas och det är svårt att veta hur reservoaren är uppbyggd, för de åtgärder som utfördes 2004 finns ritningar.

ÄRENDET

Nuläge

År 2013 gjordes en yttre inspektion av reservoaren av KFS AnläggningsKonstruktörer AB och denna kompletterades med en fördjupad undersökning år 2015.

I samband med uppstarten av Program 11 Reservoarar har KFS och EVT Umeå AB gjort kompletterande utredningar för att ta fram tillståndsbedömningar för reservoaren.

Mål och syfte

Målet med projektet är att renovera Lännareservoaren för att säkra vattenförsörjningen i verksamhetsområdet på kort och på lång sikt.

Åtgärder

De åtgärder som planeras för Lännareservoaren har tagits fram baserat på tidigare gjorda undersökningar samt utifrån tillståndsbedömningar utförda under våren 2018 i programmets regi. En del av de reparationer som genomfördes 2004 måste också göras om då en felaktig metod användes.

Teknikområde	Åtgärder
Konstruktion, bygg	<ul style="list-style-type: none">• Nytt tätskikt tak.• Takavlopp byts ut.• Pågjutning och förstärkning av pelare.• Luftfilter.• Ny manlucka och hygiensluss vid manlucka.• Rivning och gjutning kring genomföringar.
Installation, VA	<ul style="list-style-type: none">• Rörsystem byts ut.• Ventiler byts ut.• El- och styrsystem byts ut.• Ny bräddledning.• Provtagningsledningar på tre nivåer inne i behållaren.
Dokumentation	<ul style="list-style-type: none">• Dokumentation tas fram

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs inom ramen för program 11 reservoarer.

Tidplan

Aktivitet	Planerad start	Planerat slut
Avstängning för inspektion	2019-01	2019-01
Projektering och planering	2019-01	2019-11
Genomförandebeslut	2019-04	
Byggperiod	2019-11	2020-11
Avstängning för arbeten	2019-12	2020-07

Ekonomi

I tillståndsbedömningen har programmet tagit fram en kalkyl för vad de åtgärder som har identifierats förväntas kosta.

Den totala indikativa totalkostnaden inkluderar en post för oförutsett och en riskreserv. Dessa poster är relativt stora eftersom erfarenheten är att det i den detaljerade planeringen av större renoveringsprojekt ofta tillkommer behov av åtgärder som inte identifierats i de första kalkylerna. För att minimera osäkerheten inför genomförandet så inkluderar projekteringen även en invändig inspektion av reservoarbehållaren.

Delmoment	Kalkyl [mnr]
Projektering inklusive invändig inspektion	6
Byggnadsarbeten	17
Installationsarbeten	9
Oförutsett	8
Riskreserv	15
Genomförande, etablering, byggledning etc.	5
Indikativ investeringskostnad	60

Den del av summan som ska bokföras som underhåll har i detta skede uppskattats till 3 % av den totala entreprenadsumman.

Reservoar Länna ligger i Huddinge kommun och är en lokal reservoar inom Huddinge.

Risker

Under projekteringen kommer en riskanalys att genomföras för projektet, för att skapa medvetenhet om vad som kan komma att hända samt för att projektorganisation och drift ska ha möjlighet att förbereda sig på det som kan hända. Nedan listas tre risker som framkommit under programmets övergripande riskworkshop som direkt går att koppla till projektet med Lännareservoaren.

Risk	Åtgärd
Problematik vid tömning av behållaren.	Planera tömningen och ha plan för hantering av problem som kan uppstå.
Felaktig kalkyl.	Prioritera att lägga resurser på projekteringen för att ha ett genomarbetat underlag att grunda genomförandebeslutet på.
Osäker omfattning av betongreparationer	Genomföra en tömning av behållaren för inspektion och provtagningar.

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner inför styrelsens beslut om genomförande.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av styrgruppen för program 11 Reservoarer.

Bolagets analys och bedömning

Reservoarerna har i många år funnits med i bolagets åtgärdsplanering men projekten har av olika anledningar inte påbörjats. Lännareservoaren utreddes år 2013 och det finns underlag från den utredningen till projekteringen, så arbetet kan påbörjas omgående och reservoaren fungera som ett pilotprojekt för övriga projekt i programmet.

SLUT