

Projekt
Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 360971 Västra Länna – Reviderat genomförandebeslut, exploateringsprojekt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projekt 360971 Västra Länna beviljat reviderat genomförandebeslut om 100 mnkr.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz
Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

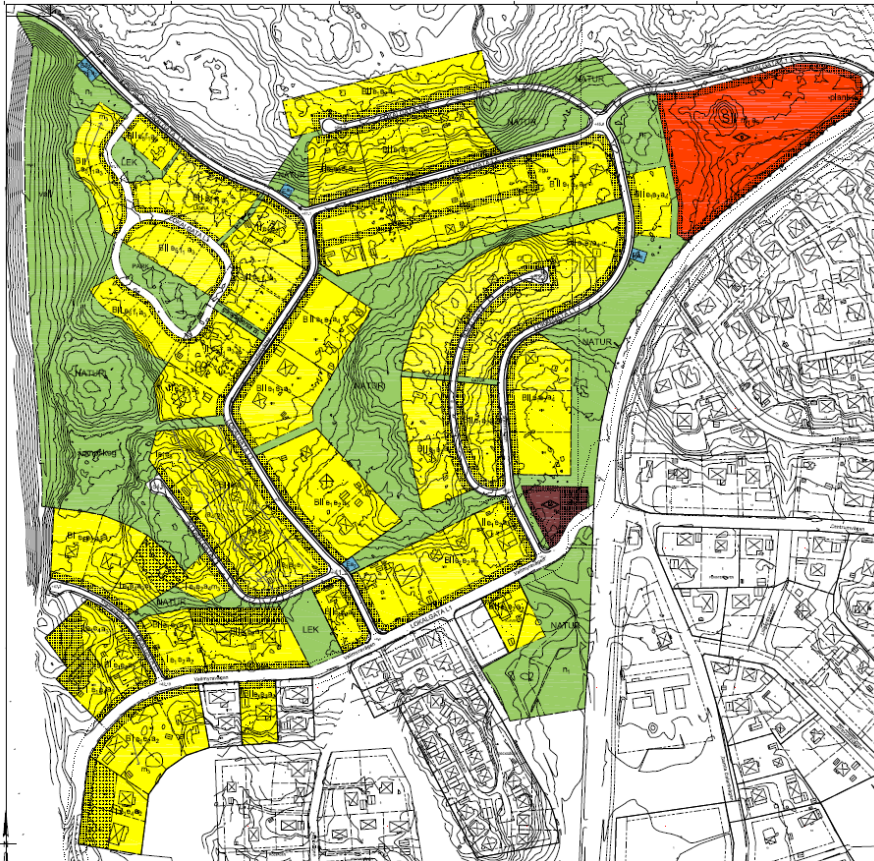
I samband med Huddinge kommuns exploatering i området Västra Länna måste befintligt VA-system läggas om samt byggas ut. Bostäder, förskolor, lekplatser och dagvattendammar byggs både inom befintliga fastigheter och på obebyggd mark. Dessutom byggs nya lokalator i området.

I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja boende i området med vatten och avlopp. Målet är att tillgodose detta behov i enlighet med Huddinge kommuns tidplan. På grund av ökade kostnader behöver det tidigare genomförandebeslutet revideras för att omfatta en projektbudget om 100 mnkr.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Huddinge kommuns pågående exploatering i Västra Länna. Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut om 79,8 mnkr.

ÄRENDET



Figur 1 Detaljplan för Västra Länna 1.

Nuläge

Huddinge kommun genomför en exploatering med nya bostäder och skolor i området Västra Länna. I och med exploateringen genomför Stockholm Vatten och Avfall både omläggning och nyläggning av VA-ledningar och dagvattenanläggningar.

Planeringsfasen startade under hösten år 2014 och genomförandet, som blivit försenat, beräknas vara klart under 2018.

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Ett nytt bostadsområde byggs och därmed tillkommer fler kunder till Stockholm Vatten och Avfall.

Åtgärder

Befintliga vatten-och avloppsledningar som kommer i konflikt med exploateringen ska läggas om.

I nya lokalgator genomförs nyläggning av VA-ledningar. Totalt sker en utbyggnad av ledningsnätet med ca 3 000 m och en pumpstation byggs. En liten dagvattenanläggning byggs i planområdet nordöstra hörn och en större dagvattenanläggning anläggs i den sydliga delen.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen.

Tidplan

Utredning och planering: kv 1 2014 – kv 4 2016

Byggtid: kv 1 2017- kv 3 2018

Avslutande: kv 4 2018

Ekonomi

Föregående genomförandebeslut omfattar en projektbudget om 79,8 mnkr. På grund av ytterligare arbeten uppskattas nu den totala kostnaden för projektet till 100 mnkr. De ökade kostnaderna beror på mer omfattande spontning än väntat, samt en förlikning gällande en tvist med entreprenören. I stort sätt hela ökningen avser Stockholm Vattens arbeten. Endast en del av geotekniken bekostas av Huddinge.

Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan:

Post	Kostnad
Projektledning, projektmedverkan	3 000 tkr
Projektering	4 000 tkr
Geoteknik, riskanalys	3 000 tkr
Vibrationsmätning	3 000 tkr
Byggledning	2 000 tkr
Entreprenadkostnad	75 000 tkr
Oförutsett (10%)	10 000 tkr
Summa	100 000 tkr

Kostnaden för nödvändiga omläggningar av VA-ledningar ska byggherren/exploatören stå för. Detta regleras via genomförandeavtal mellan Stockholm Vatten och Avfall och byggherren/exploatören. Nyläggning av ledningar samt eventuella uppdimensioneringar i samband med ledningsflytt svarar Stockholm Vatten och Avfall för.

Risker

De risker som identifierats presenteras i tabellen nedan:

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Okända geotekniska förutsättningar	Försening, fördröjning	Ta in geotekniskt stöd tidigt i projektet
Svårt att upphandla projektörer	Försening i tidigt skede	Upphandla projektörer i god tid
Resursbrist (sjukdomar, överbeläggning etc)	Försening, kvalitetsbrist	Förankra resursbehov i god tid

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner gällande projekthantering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom projektavdelningen.

Bolagets analys och bedömning

I samband med Huddinge kommuns kommande exploatering i området Västra Länna måste det befintliga VA-ledningssystemet byggas ut och dimensioneras efter det nya behovet. Ledningar som kommer i konflikt med exploateringen måste flyttas. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT