

	Prisnivå 2018
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	58 797
Antal kvm BTA tomträtt	23 697
Antal kvm BTA försäljning	35 100
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>58 797</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	84 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	40%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	60%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	588
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 667
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>4 667</b>
Allmän plats	239 020
<b>Summa allmän plats</b>	<b>239 020</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>243 687</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	158 736
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	26 000
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>184 736</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	370
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	8
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	362
Exploateringsgrad	0,70
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-1 269</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-2