

Handläggare
Jan Erik Nilsson
Telefon: 08-50824026

Till
Skärholmens Stadsdelsnämnd

Installation av solpaneler på taken till kommunala byggnader

- Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens svar på medborgarförslaget.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Stefano Prestinoni
Avdelningschef

Sammanfattning

Ett medborgarförslag föreslår att stadsdelsförvaltningen ska installera solpaneler på taken till kommunala fastigheter för att minska miljöbelastningen. Enligt Stadens ”Regler för ekonomisk förvaltning” ska investeringar inte göras i fastigheter som staden inte äger. Förvaltningarna ska även undvika drift och underhåll i privata fastigheter, ansvaret ska åligga hyresvärderna. Förvaltningen bör därför undvika inköp, drift och underhåll av solpaneler. Gällande kommunalt ägda fastigheter som förvaltningen hyr, kan Stadsdelsförvaltningen vid t ex nybyggnationer av förskolor ge Sisab i uppdrag att undersöka möjligheten att installera solpaneler.

Bakgrund

Ett medborgarförslag föreslår att stadsdelsförvaltningen ska installera solpaneler på taken till kommunala fastigheter, t ex på fastigheten vid Bodholmsplan som staden hyr för stadsdelsförvaltningens verksamhet. Förutom att spara energi så skulle förvaltningens miljöpåverkan minska genom att solenergi inte släpper ut koldioxid.

Ärendet

Den största delen av förvaltningen lokalbestånd hyrs av de kommunala fastighetsbolagen Sisab eller Micasa, vilka alltså äger sina fastigheter. Dessa kommunala fastighetsbolag ansvarar själva för drift och underhåll av sina fastigheter. Om förvaltningen vill göra investeringar i dessa fastigheter kostnadsför investeringen via den hyra förvaltningen betalar.

En viss del av lokalbeståndet hyrs av privata fastighetsägare. När det gäller de fastigheter som stadsdelsförvaltningen hyr av privata fastighetsägare är förutsättningarna annorlunda.

Förvaltningskontoret på Bodholmsplan 2 hyrs av Skärholmen Retail AB som alltså då är fastighetsägare. Inköp och installation av solpaneler på en fastighet är en åtgärd som från förvaltningens sida kräver en direktfinansiering. Enligt Stadens ”Regler för ekonomisk förvaltning (Dnr 439-808/2015), så är ”huvudregeln att investeringar i annan fastighet/byggnad inte ska förekomma”. Detta medför att Förvaltningen inte kan direktfinansiera ett inköp av ett system med solpaneler. Enligt samma regler ska stadens förvaltningar även undvika ansvar för installation och drift i fastigheter som inte ägs av staden, utan detta ansvar ska ligga på hyresvärderna. Förvaltningen bör därför undvika ansvar för drift och underhåll av solpaneler.

Inför kommande hyresförhandlingar med fastighetsägaren kan dock förvaltningen eventuellt förhandla med fastighetsägaren om inköp, installation och drift av solpaneler vilket då kostnadsförs genom en högre hyra. Hur mycket högre hyra det skulle innebära går det idag inte att säga. Dessutom så bör förvaltningen ha ett långsiktigt perspektiv för lokaler i vilka investeringar kostnadsförs via hyrestillägg.

Enligt Stadens miljöprogram har staden ett miljömål för att öka andelen solenergi genom att ha egen energi- och värmeproduktion baserad på solenergi. Genomförandansvar för att miljömålet uppnås har bl a Micasa och Sisab. Stadsdelsförvaltningen kan vid nybyggnationer av t ex förskolor ge Sisab i uppdrag att undersöka möjligheten att installera solpaneler.

Förvaltningen vill också framhålla att staden idag har avtal med Energi Sverige som levererar miljömärkt el.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget men anser att investeringar, drift och underhåll i fastigheter som staden inte äger bör undvikas.

Bilagor

1. Medborgarförslaget