

2018KS/0529-3

Fredrik Cavallin
Plan- och exploateringsavdelningen

Beredning av initiativ (S) om ekonomiska konsekvenser i PFO-områden

Förslag till beslut

Initiativet avslås.

Ärendebeskrivning

PFO-utredningen i mars 2018 innehöll inte en bedömning av de enskildas investeringar eller av kommunens kommande inlösenkostnad inom de prioriterade förändringsområdena. VA-inventeringarna pågår fortfarande och de enskilda avloppen rustas eller byggs ut kontinuerligt vilket gör att förutsättningarna ständigt förändras.

Förvaltningen gör bedömningen att de ekonomiska konsekvenserna för enskilda fastighetsägare och för kommunen kommer utredas och klarläggas inför varje planprojekt. Det kommer göras i det start-PM som inleder varje planprojekt eller i den planbeskrivning som ingår i planhandlingen. Ekonomiska konsekvenser, vattenbrist, trafiksäkerhetsproblem eller små byggrätter kan vara faktorer som innebär att avgränsning och bedömd start av planarbetet påverkas.

Förvaltningens beredning av ärendet visar att enskildas ekonomiska konsekvenser av omprioriteringen av PFO-områden hanteras i kommande detaljplanarbete.

Bakgrund

(S) har i ett initiativ till KSPU 2018-05-17 yrkat att förvaltningen tar fram ett kompletterande underlag som tydliggör hur kommunen avser att hantera enskildas ekonomiska konsekvenser i PFO-områden som tidigare lagts. Underlaget ska syfta till att begränsa de ekonomiska konsekvenserna för enskilda.

Vid kommunstyrelsens planutskott den 22 mars beslutades om en omprioritering av utbyggnaden av kommunens prioriterade förändringsområden. De nya och omprioriterade områdena ingår sedan tidigare bland de områden som i kommunens översiktsplan pekas ut för en framtida kommunal VA-utbyggnad. Beslutet innebär en justering av turordningen och en tidigareläggning av några förändringsområden men ändrar inte omfattningen av kommunens planerade VA-utbyggnad.

Handlingar i ärendet

| Nr | Handling | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|--|--------------------|
| 1 | Initiativ (S) Förtydligande med anledning av beslut om prioritering av förändringsområden. | Bilaggs |

Fredrik Cavallin

Dnr 2018KS/0529

2 (2)

Camilla Broo
Kommundirektör

Fredrik Cavallin
Planchef



Initiativ till kommunstyrelsens planutskott 2018-05-17

Förtydligande med anledning av beslut om prioritering av förändringsområden

Vid kommunstyrelsens planutskott den 22 mars, beslutades om en omprioritering av utbyggnaden av prioriterade förändringsområden. Utredningen och beslutet var inte särskilt tydligt kring hur Värmdö kommun avser att hantera de områden där enskilda baserat på tidigare information från kommunen, har gjort eller är på väg att göra stora investeringar i egna avloppsanläggningar.

Vi socialdemokrater tycker att det är orimligt att det verkar som om vi plötsligt ändrar förutsättningar för de boendes långsiktiga ekonomiska planering, särskilt som att det är kommunen som har tryck på genom sin inventering av enskilda avlopp. Under mötet när beslutet fattades fördes det resonemang om såväl inlösen som att hantera varje område utifrån dess specifika förutsättningar och sociala, ekonomiska och ekologiska faktorer.

För de som inte deltog på mötet, är dessa resonemang svåra att finna i våra beslut och utredningar.

Vi socialdemokrater yrkar därför

att förvaltningen tar fram ett kompletterande underlag som tydliggör hur kommunen avser att hantera enskildas ekonomiska konsekvenser i PFO-områden som har tidigare lagts i syfte att begränsa de ekonomiska konsekvenserna för enskilda.

Mikael Lindström