



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Handläggare

Tjänsteskrivelse

ÖSBY 1:567: Marklov för anläggande av äventyrslek/ lekplats på fastigheterna Ösby 1:571 och Ösby 1:567

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja Marklov
2. ta ut avgift om 12000 kronor.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 180401
Illustrationsritning, daterade 180601
Utrustningslista, daterad 180419

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser marklov för anläggande av äventyrslek/ lekplats inom naturmark. Åtgärden medför att marken höjs c:a 1,0m inom de lägre delarna samt att på de andra delarna skyddas med täckbark samt gångstigar med stenmjöl.

Förutsättningar

Fastigheten Ösby 1:571 är bebyggd med badhus, fastigheten Ösby 1:567 är obebyggd i aktuell del.

För fastigheten gäller detaljplan nr Dp 135 som vann laga kraft 2005-03-10

Besök på fastigheten har företagits.

Yttranden

Värmdö kommun (sökande) kommer komplettera med yttrande från sakägare över ansökan då åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Ärendet har remitterats till VA- och renhållningsenheten.

Synpunkter från VA har framförts gällande täckskikt måste begränsas på befintliga vattenledningar som går i marken under den tänkta parken.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan har inkommit gällande uppförande av en äventyrslekplats inom område som delvis är markerad som naturmark som inte skall röras. I Grönstrukturplan för Gustavsberg är området markerat som högsta naturvärde med både skogskänsla och utblickar med öppna landskap.

Reservatgräns mot Ösby Naturresevat går i gränsen på fastigheten Ösby 1:567.

Ett reviderat förslag har inkommit där den långa anslutningsvägen mot Aspviksvägen utgår. Genomförandetiden för gällande detaljplan har löpt ut och det pågående Detaljplanearbetet runt centrala Gustavsberg har avstannat.

I enlighet med 9 kap. 31c§ innebär den tänkta användningen att täcka upp ett angeläget allmänt intresse vilket kan anses vara ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Användningen sker sparsamt och känsliga träd sparas. Marken består i stora delar av gamla utfyllnadsmassor vilka skall bytas ut i samband med byggnationen. De åtgärder som görs kommer att utöka tillgängligheten till området och tänkt användning passar väl in i omgivningen.

Vid byggnationen skall hänsyn tas till det intilliggande naturreservatet och hindrande åtgärder mot Ösbyslingan minimeras.

Avvikelsen bedöms som liten och några synpunkter har inte framförts från berörda sakägare.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31c§.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver anmälan/tillstånd från fastighetsägaren till Ösby 1:571.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Bilagor:
Ritningar

Sändlista

Delges beslut med post
Sökande, fastighetsägare

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

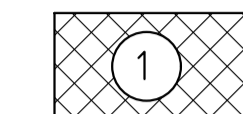
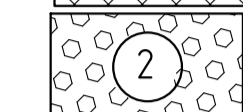

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



FÖRESKRIFTER

UNDERLAG PM RISKBEDÖMNING 2018-02-26
RITNING F01 JORDKLASSIFICERING , BILAGA 1

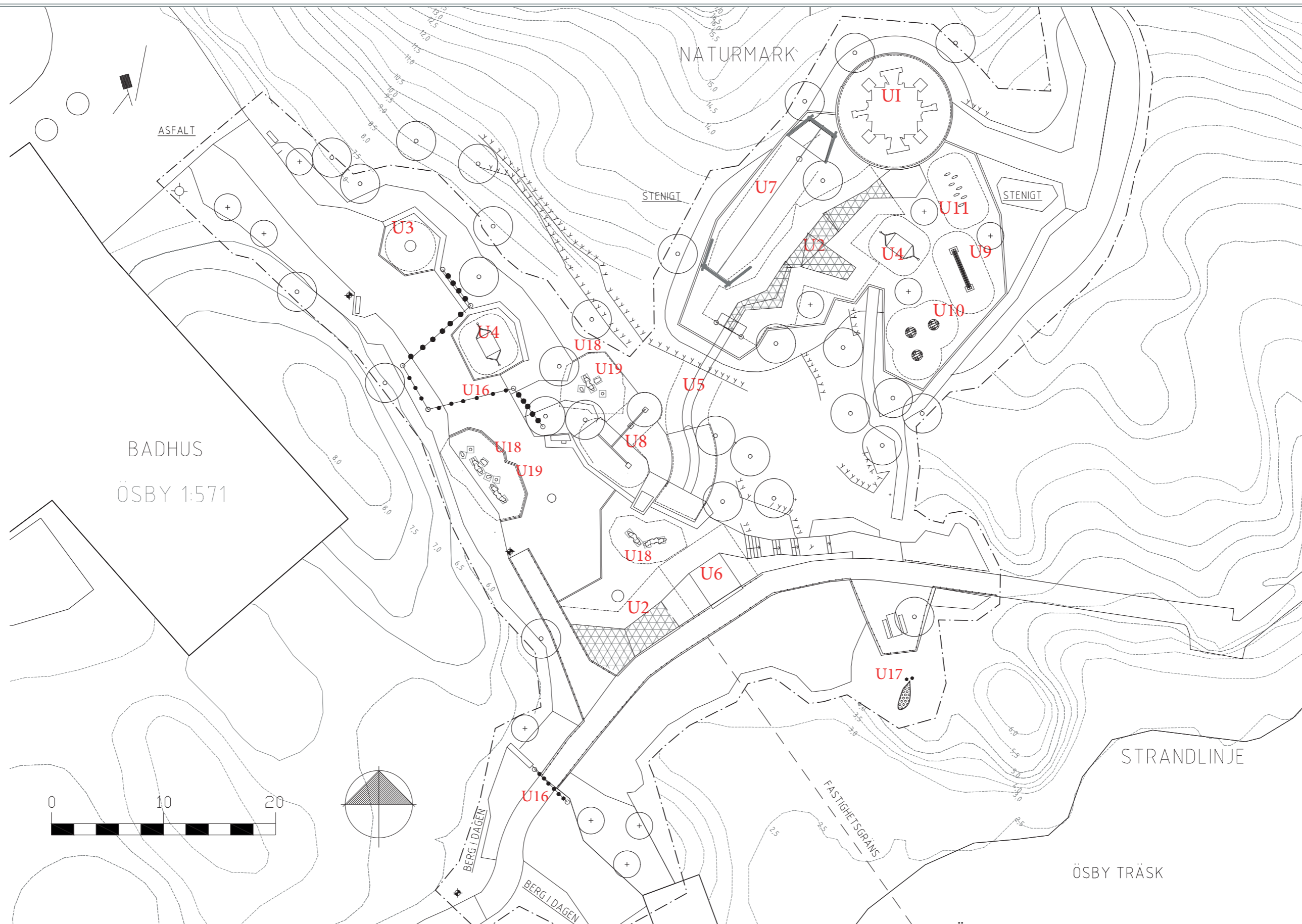
-  1 OMRÅDE FÖR MARKSANERING. DJUP 0,5M
-  2 OMRÅDE ÖVER MRR - FÅR INTE ANVÄNDAS FRITT
-  3 OMRÅDE MED MARKFÖRORENINGAR UTANFÖR ARBETSOMRÅDET, SANERAS INTE I RAMEN FÖR ENTREPRENADEN

XREF: C:\USERS\ELIN.SAMUELSSON\DOCUMENTS\ARBETSMAPP\VÄRMDÖ-PROJEKTERING\1-MODELL\L-32-D-003.DWG

LAGER: SB11

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
GUSTAVSBERG-ÄVENTYRSLEKPLATS ÖSBY_1571-1567 VÄRMDÖ				
ELIN SAMUELSSON LANDSKAPSARKITEKT 0739-199664		 VÄRMDÖ KOMMUN		
UPPDRAG NR 50089	RITAD/KONSTR AV ES	HANDLAGGARE ES		
DATUM 180419	ANSVARIG ES			
DETALJRITNING FYLLNAD/ SCHAKT MARKFÖRORENINGAR				
SKALA 1:200(A1)	NUMMER L18-2-01	I BET		

PLO: C:\USERS\ELIN.SAMUELSSON\DOCUMENTS\ARBETSMAPP\VÄRMDÖ-PROJEKTERING\1-MODELL\L-32-D-003.DWG



ÖVERSIKT LEKREDSKAP

U1- KLÄTTERTORN

Klättertorn med fågelbon Artikelnummer 4652-20 lev Scancord eller likv

Referensplats: Kumla stadspark



U1- KLÄTTERTORN

U2- KLÄTTERNÄT

Platsbyggd klätternät armerat Hekulesnät lev Scancord eller likv

Referensplats Downtown Camper by Scandic, Stockholm, Ullstämman, Linköping



U2- KLÄTTERNÄT

U3- WOBBLE DISH

Snurrelek Artikelnummer 6.27300 lev Leverantör Richter, Stiliom 054137770 eller likv



U3-WOBBLE DISH

U4-HÄNGMATTA

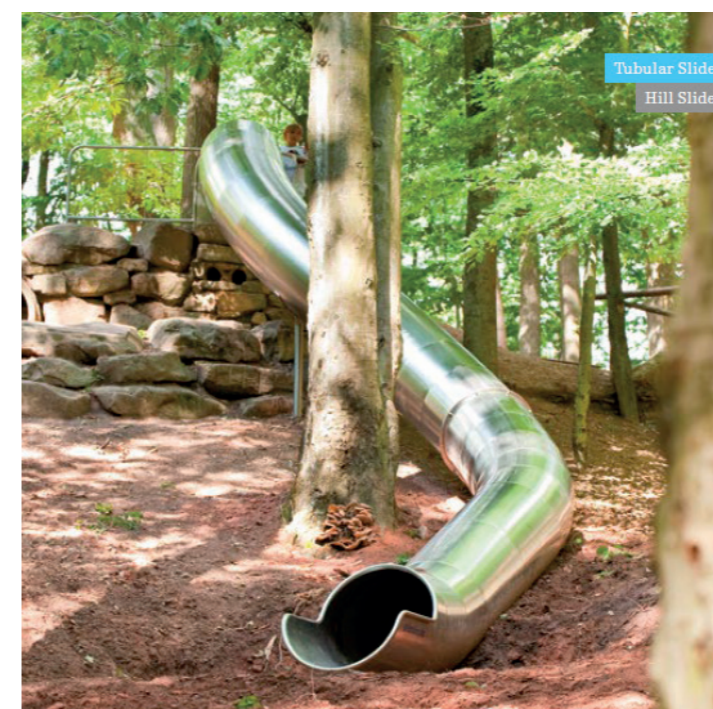
Hängmatta XXL av Herkulesrep Artikelnummer 808-1 lev Scancord eller likv
Referensplats Järvastaden, lekland Kaatach Energivägen 2B Tyresö



U4-HÄNGMATTA

U5- TUBRUTSCH

Lång rutsch i rostfritt stål, bredd 0,8 m /ca 14 meter lång fallhöjd 7 meter
Leverantör Scancord el likvärdig.
Referensplats: Hägerstenshamnens skola



U5- TUBRUTSCH



U6- STORRUTSCH

Kort, bred rutsch i rostfritt stål, bredd 3,5 meter längd 3,5 meter

Leverantör Scancord eller likv.

Referensplats: Hägerstenshamnens skola



U6- STORRUTSCH

U7 LINBANA

Linbana objektspecifik. Leverantör Scancord eller likv

Referensplats Muller Meck Järvastaden

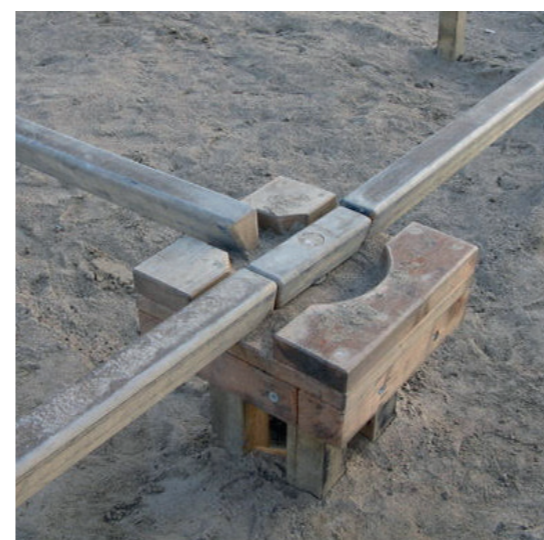


U7- LINBANA

U8 INTERAKTIV SANDLEK

Ineraktiv sandlek transportband, container och slutstation. Leverantör Richter, Stiliom eller likv

Referensplats Huddinge kommun



U8 INTERAKTIV SANDLEK

U9 BALANSLEK

Balanslek Balance blocks lev Richter art nr 6.51700 eller likv
Referensplats: Lundbyskolan Eskilstuna



U9 BALANSLEK

U10 HINDERBANA

Balanslek - Jumping Disc 6.06000 lev Richter eller likv
Referensplats: Furuborgsskolan Nykvarn



U10 HINDERBANA

U11 STOLPGÅNG

Hinderbana, Artikelnummer 8038425 levHags eller likv



U11 STOLPGÅNG

KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING

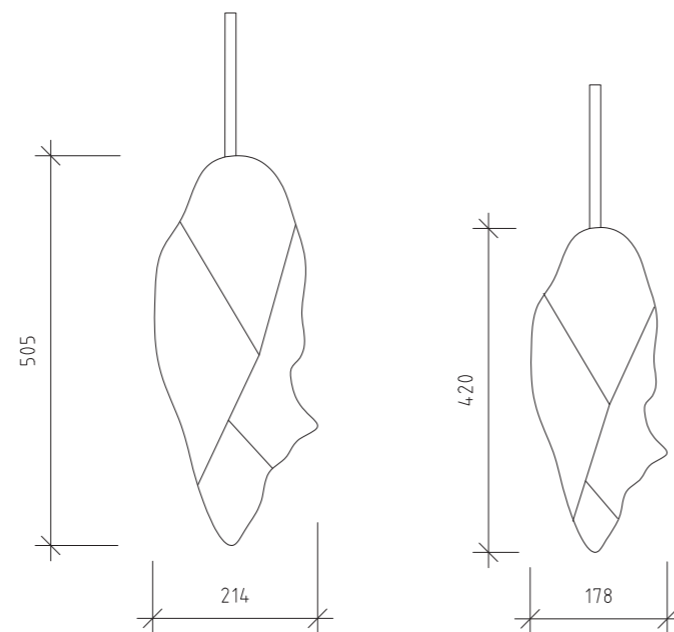
U16 Puppor med belysning

U17 Nätvinge laserskuren skulptur

U18 Larver i ek

U19 Ägg i ek

Se optionsritningar



U16 PUPPOR MED BELYSNING

FÖRESKRIFTER

PUPPORNA GJUTS I GLASFIBER FORM FÖR ATT GJUTA, 3D-PRINTAS AV EN PUPPA ELLER EN MODELL AV EN PUPPA PUPPORNA GJUTS I TVÅ STORLEKAR PÄRLEOSKIMRANDE LED-BELYSNING INSTALLERS I PUPPORNA LYSER I FÄRGERNA ROSA, GRÖN OCH GUL HÄNGER MED KÄTTINGAR PÅ LINA SPÄND MELLAN BELYSNINGSPÄLAR PUPPORNA SKA LÄTT KUNNA TAS NED FÖR DRIFT.

FÖRESKRIFTER

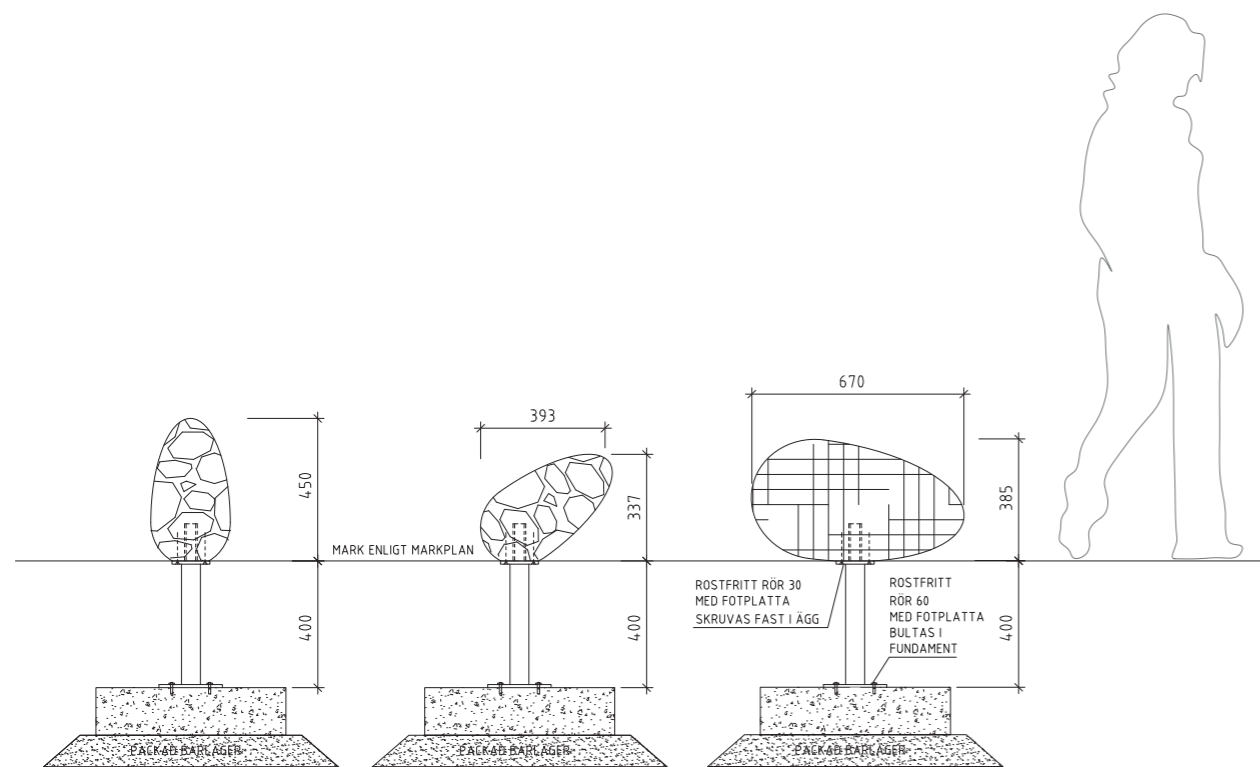
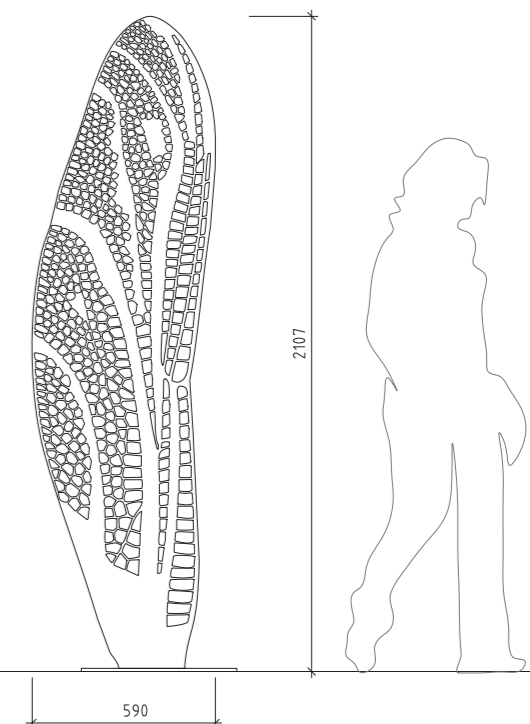
VINGE LASERSKÄRS I SPEGELBLANK ROSTFRI PLÅT 8 MM VINGEN BEARBETAS FASAS I KANTERNA GRUNDLÄGGNING BULTAS FAST I EN PASSANDE BERGHÅLL LEKSÄKERHET UTREDS I PRODUKTIONSSKEDET

MÄNGD:
1 ST NÄTVINGE

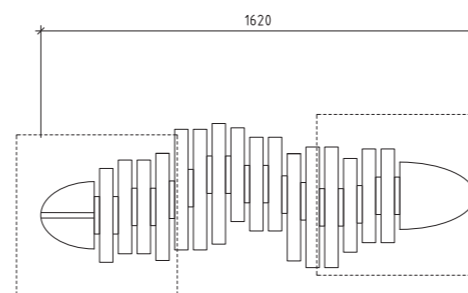
LEVERANTÖR OCH MONTAGE
AV NÄTVINGEN
SLAND AB
KONTAKTPERSON: HELENA ERIKSSON
TELEFON: 0701110748

ELLER LIKVÄRDIGT

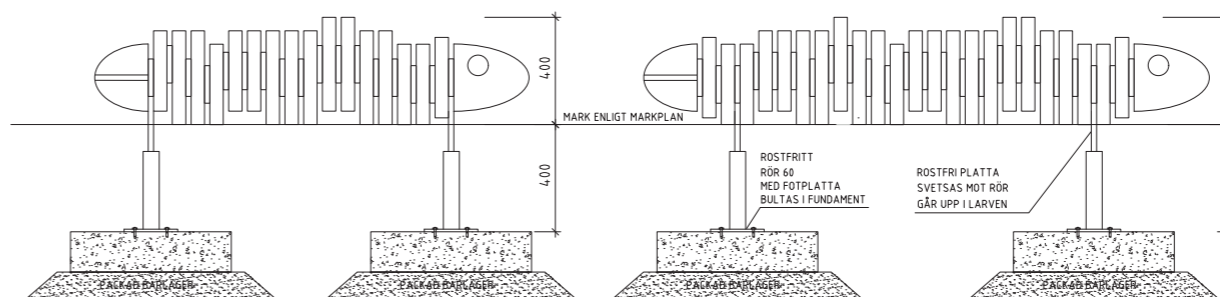
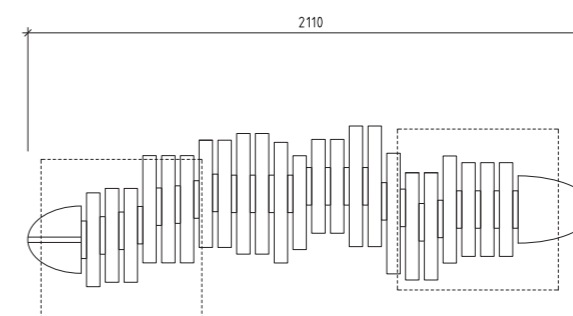
U17 NÄTVINGE I ROSTFRITT STÅL



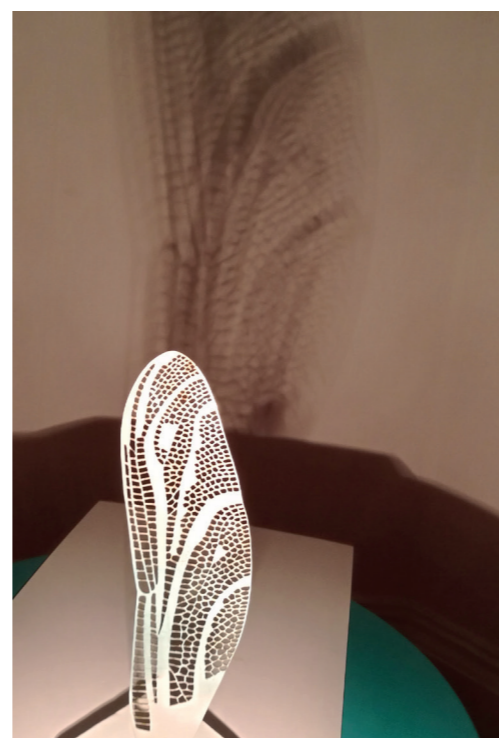
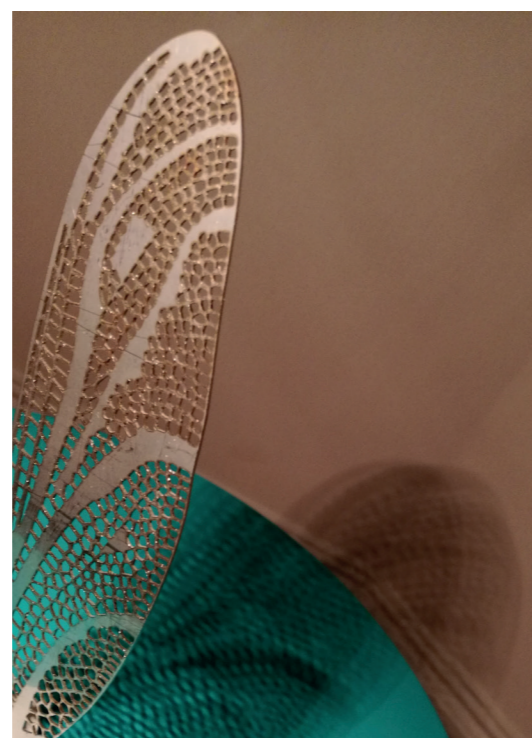
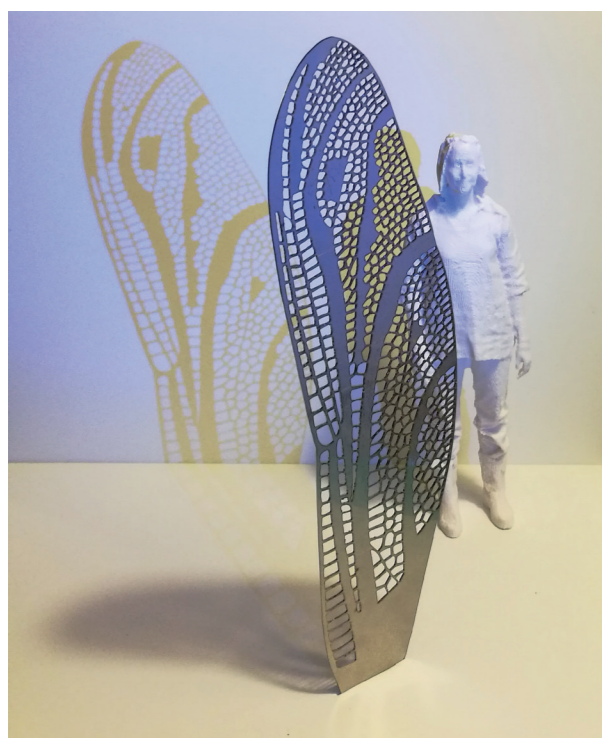
U19 ÄGG I EK



U18 LARVER I EK
PLAN, SKALA 1:10 (A1)



U18 LARVER I EK



KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING
Bilder på modeller på de olika konst föremålen





GUSTAVSBERGSBADET

Egenskapsgräns mot prickad naturmark

FASTIGHETSGRÄNS

ÖSBYTRÄSK

INNEHÅLL

- | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Entré | 9. Utsiktsplats II, sittplats, vinge (vuxenstadiet) |
| 2. Samlingsplats (ägg- och larvstadiet) | 10. Vegetation |
| 3. Träspång, koppling till och från äventyrsspelet | 11. Interaktiv sandlek |
| 4. Rutschlek | 12. Sittmur av trä |
| 5. Nätlek (puppstadiet) | 13. Effektbelysning (puppstadiet) |
| 6. Utsiktsplats I, linbana och klättertorn | 14. Snurrlek |
| 7. Hängmatta | 8. Balanslek |

