

§ 115

Dnr 2016/KS 0280 010

Inriktningsbeslut om förvaltningslokaler

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att:
 - med en styrgrupp till sitt förfogande projektleda en förändrad och moderniserad etablering av den kommunala administrationen i centrala Tyresö
 - utifrån särskilt upprättade projektdirektiv (se bilaga) genomföra sitt projektledningsåtagande
 - återkomma med ett förslag till inriktningsbeslut för val av kommande part för avtalstecknande senast 2019-03-01.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 4 oktober 2016 § 156 att ge kommundirektören i uppdrag att redovisa alternativ till lokalisering av den kommunala administrationen. Tyresö kommun har ett hyresavtal avseende lokaler i Tyresö centrum för den kommunala administrationen vilket löper ut 2023. Uppdraget redovisades i kommunledningsutskottet 2018-04-18. Tjänsteskrivelse i ärendet skickas med vanlig postgång på grund av sekretess.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att:

1. Kommunstyrelsen tar ett inriktningsbeslut om att teckna avtal med fastighetsägaren Hemfosa om en etablering i Tyresö Centrum. Ett eventuellt slutligt påtecknande av hyresavtal tas av kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

då villkor och förutsättningar för ett sådant tecknande föreligger, dock senast vid utgången av kvartal 1 2019.

2. Kommunstyrelsen beslutar fastställa projektdirektiv enligt bilaga. Projektdirektiven ges bland annat med den avsikten att närmare bereda verksamhet/funktion, nya arbetsplatsstrategier, arkitektur, ekonomi inför kommunplan 2020-2024.
3. Kommunstyrelsen beslutar lämna en beställning till kommunstyrelseförvaltningen att med en styrgrupp till sitt förfogande projektleda en etablering av den kommunala administrationen i centrala Tyresö.
4. Kommunstyrelsen uppmanar styrgruppen att återkomma med kompletterande förslag till beslut i det fall nya omständigheter skulle tillkomma inom ramen för projektarbetets genomförande.
5. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen senast vid utgången av kvartal 1 2019 med ett förslag på de villkor som ska gälla för en kommande förhyrning.

Sedan kommunledningsutskottet har ärendet kompletterats med ytterligare bilagor om lösning för fullmäktigesal och ombyggnadsetapper.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar ge kommundirektören i uppdrag att:

- med en styrgrupp till sitt förfogande projektleda en förändrad och moderniserad etablering av den kommunala administrationen i centrala Tyresö,
- utifrån särskilt upprättade projektdirektiv (se bilaga) genomföra sitt projektledningsåtagande
- återkomma med ett förslag till inriktningsbeslut för val av kommande part för avtalstecknande senast 2019-03-01

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att inriktningen ska vara en försiktigare ombyggnad som ökar antalet arbetsplatser, med fokus på att hålla nere kostnaden. Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande. Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande. Kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Bilagor

Ordförandeförslag förvaltningslokaler 180523.pdf

Bilaga 1 till KS 2018-05-29.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-05-14 §99.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-04-18 §66.pdf

Bilaga 1 Hemfosa Presentation 2018.02.08 (2).pdf

Bilaga 2 Skandiafastigheter 180129.pdf

Bilaga 3 Presentation två förslag.pdf

Kommunhuset projektdirektiv.pdf

Tyresö-180528-ALT 1.BOLLMORASALEN INKL VY.PDF

Tyresö-180528-ALT 2.FULLMÄKTIGESAL PÅ GÅRDEN.PDF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------