



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redovisadans beräkningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- TORG Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
- ÅTERVINNING Återvinning

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bostadsområden.
- BC Bostäder och Centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bostadsområden.
- P Parkering

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- kvadratkilometer Kvadratkilometer uppföras till en högst byggdeshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan får maximalt uppgå till 40 kvadratkilometer.
- lekare Lekare
- lekare Område avsett för parkeringsanläggning eller andra permanenta anläggningar av liknande karaktär.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e 6000 Största bruttoareal i m<sup>2</sup> ovan mark
- a Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 60 kvadratkilometer.
- e Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 35 kvadratkilometer.
- b Byggnadsareal för centrumändamål i bostadsområden ska uppgå till minst 25% av den totala byggnadsarealen.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får byggas under (över) med körbart bälklag
- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för värmecentral

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utått, stängsel
- Korbar utått får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter

**II Högsta antal våningar**

**Utseende**

- b Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för bostadsthus som anges på sida 14 i planbeskrivningen.
- f Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för servicehus som anges på sida 16 i planbeskrivningen.
- f Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för garage som anges på sida 16 i planbeskrivningen.

**Byggnadsteknik**

- b Höjdhöjder ska utgåes av stödruor

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandefrist**

Genomförandefristen är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Lov med villkor**

a Om inbyggda värmecentraler stör störst genererar utsläpp får bygglov för ändrad märkningskodning inte ges förrän skorstenen på värmecentraler uppförts till en totalhöjd om 10 meter högre än den nötkhöjd som bygglovet för denna byggnad medger.

**Störningskydd**

Den ekvivalent ljudnivå utöver bostadens fasad är > 55 dBA ska minsta tätheten av bostadsrummen vara vända mot ljudlämpad sida. Fasad mot ljudlämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå natttid om högst 70 dBA. Om bostaden har sin eller flera utsläppssidor ljudnivå 10 meter utöver fasaden ska vara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

Förelagda byggnader



Illustrationsplan norra delområdet



Illustrationsplan södra delområdet

TECKEN OCH FÖRKÄRLNING			
[Symbol]	Trangett	[Symbol]	Gräns mot närliggande område
[Symbol]	Fästning	[Symbol]	Gräns mot närliggande område
[Symbol]	Gräns mot närliggande område	[Symbol]	Gräns mot närliggande område
[Symbol]	Gräns mot närliggande område	[Symbol]	Gräns mot närliggande område
[Symbol]	Gräns mot närliggande område	[Symbol]	Gräns mot närliggande område
[Symbol]	Gräns mot närliggande område	[Symbol]	Gräns mot närliggande område

Planens namn: Munkmora, del av Osby 1:46, 4:2 mfl  
 Planens datum: 2010-09-09  
 Planens utgåva: 1  
 Planens status: Giltig

*Handwritten signature*

Till planens hör:	Fastighetsförteckning	[ ]
	Plangrogram	[ ]
	Planbeskrivning	[ ]
	Miljökonsekvensbeskrivning	[ ]
	Samrådsprotokoll	[ ]
	Illustrationsplan	[ ]
	Granskningsutlåtande	[ ]

<b>Detailplan för Munkmora, del av Osby 1:46, 4:2 mfl</b>			
<b>VÄRMDO KOMMUN</b>			
Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Inskick
Anlagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Anlagande	
Upprättad 2018-04-16		Laga karta	
		Laga	
		Dnr	
		15KS/90	
Camilla Schultz Samrådsordförande	Rick Höggeby Planarkitekt		