

**Tid** Torsdagen den 24 maj 2018 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 4 juni 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marianne Pettersson (M)

för Alexandra Grimfors (M)

Susanne Wiklund (C)

för Mattias Keresztesi (M)

Emilie Fors (L)

för Abit Dundar (L)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S) §§ 8-22

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Nike Örbrink (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal, Pia Ström Sjöberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid, Erik Da Silva och Annika Borg.

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 4 juni 2018.

## **§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

## **§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 8 maj 2018 och från den 24 maj 2018 anmäls.

## **§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2018-00025

### **Beslut**

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2018.

## **§ 5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2018-00160

Protokoll nr 3/2018 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 10 april 2018 anmäls.

**§ 6****Tertialrapport 1/2018 för exploateringsnämnden**

Dnr E2018-01726

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2018 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner lägesrapport för Norra Djurgårdsstaden och överlämnar den till kommunstyrelsen för vidare beredning.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2018 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen på verksamheten.

Det råder en bred politisk enighet om att det behöver byggas betydligt fler bostäder i Stockholm. Alliansen drev under förra mandatperioden en aktiv bostadspolitik och såg till att staden nådde den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Det togs fram områdesprogram för helhetsgrepp och genomfördes markanvisningstävlingar på såväl lägsta hyra som på kvalitet och hållbarhet. Hälften av alla markanvisningar gick till hyresrätter och 41,3 procent av alla nya bostäder som byggdes

var hyresrätter. Alliansen lämnade över 122 000 bostäder i olika skeden. Det innebär att samtliga bostäder som byggs fram till 2018 är projekt som Alliansen initierade.

Stadsledningskontoret understryker vikten av en hög och jämn takt i bostadsbyggande. Därför ser vi med oro på hur ett flertal investeringar, som projektet vid Brommaplan, projekt i Älvsjö, i Farsta och i Hagastaden, har lagts på is. Fördröjningar och förseningar medför fördyringar. Inbromsningen av flera stora bostadsprojekt i kombination med andra faktorer på marknaden, som inlåsnings effekter, är bekymmersamt. Den socialdemokratiskt ledda regeringens beslut att införa amorteringsgrad drabbar stockholmarna mest och i synnerhet unga som redan nu står långt ifrån bostadsmarknaden. Det påpekas i tertiär rapport 1 att ”förändringarna i lagstiftningen kan påverka efterfrågan på bostäder vilket i sin tur påverkar verksamheten”. Stockholmshusen har inte resulterat i lägre hyreskostnader, något som var målet med ”konceptet”. Målet för antalet studentbostäder är inte i närheten av att vara uppnått. Majoriteten når inte årsmålen vad gäller flera indikatorer för bostadsbyggande.

Stadsrevisionens kritik av stadens bristande prognossäkerhet och bristande måluppfyllelse var skarp i årsrapporterna för 2017. Dåligt underarbete, undermåliga bedömningar av projekt och tidsaspekter skapar fördröjningar och på sikt stora fördyringar. Det är viktigt att förvaltningen arbetar med detta samt med att säkerställa att intäkter bokförs på rätt period för att nå en budget i balans. Planen för internkontroll med väsentlighets- och riskanalys 2018 lyser gult och rött vad gäller ”oönskade händelser”. Allvarligast är att prognossäkerhet och budgethållningen uppvisar enorma brister, som skapar en budget i obalans. De ”överskott” för staden som påpekas i tertiär rapport 1 handlar bland annat om effekter av bristande prognossäkerhet.

Exploateringsnämnden har inte ekonomisk balans i projekten. Nämnden har inte beaktat denna tidigare kritik vad gäller planering, styrning och genomförande av investeringar. Stadsrevisionen konstaterar att detta arbete måste intensifieras. Det handlar om planeringen och genomförandet av stora investeringsprojekt samt om att beslutsunderlagen angående markanvisningar måste innehålla realistiska tidsplaner. Bristerna är påfallande. Då flera stora stadsbyggnadsprojekt nu lagts på is kan vi räkna med att denna brist på kontroll är mer regel än undantag och har blivit majoritetens signum vad gäller investeringar. Detta är i strid

med investeringsstrategin vars syfte är att planeringen för samhällsutvecklingen ska vara långsiktig och därmed stabil.

Under årets första månader har antalet markanvisningar minskat. I februari markanvisades närmare 1400 lägenheter, varav 975 hyresrätter. I mars var siffran 1100 (varav 500 hyresrätter och 300 studentlägenheter). Under april markanvisades drygt 300 lägenheter. Orsaken till den uppseendeväckande minskningen behöver genomlysas. Vi kan konstatera att det är obalans mellan hyresrätter och bostadsrätter, vilket inte stämmer överens med exploateringsnämndens målsättning att ha en god blandning av upplåtelseformer över hela staden.

Den höga personalomsättningen och svårigheten att behålla kompetens och nyckelpersoner är även det oroväckande.

Majoritetens beslut att för avsevärda kostnader renovera Tekniska nämndhuset kommer under perioden 2019-2021 innebära kraftigt ökade kostnader i tilläggshyra som inte ryms inom befintlig ram. Alliansen har drivit på för att Tekniska nämndhuset istället ska omvandlas till bostäder och förvaltningen flyttas till ytterstaden. Detta skulle sammantaget innebära intäkter för staden, nya bostäder i ett attraktivt läge samt väsentligt få ned förvaltningens hyreskostnad. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har dock hårdnackat motsatt sig detta.

Då antalet barn i förskoleåldern och skolbarn kommer att öka stort växer behovet av exempelvis idrottshallar. I majoritetens inriktning för budget påpekas att idrottshallar är viktiga målpunkter och bidrar till social sammanhållning. Men vi kan konstatera att majoriteten av ideologiska skäl motsatt sig KFUM Centrals bidrag till att möta detta stora behov av idrottshallar genom att man tackat nej till den satsning KFUM är beredd att göra, såväl finansiellt som på andra sätt, på en idrottshall vid Wenner-Gren Center.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor i september i år. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel. Resultatet blir en

kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet, ökad skuldbörda och allt större kapitalkostnader som inkräktar på driftbudgeten för verksamheterna.

Stockholm är en fantastisk stad med goda utvecklingsmöjligheter. Enastående insatser utförs av stadens medarbetare och upphandlade företag varje dag. Men ekonomiskt lättsinne, skuldsättning, underskott, skattehöjningar, kortsiktigt bostadsbyggande, höga sjukskrivningar, tilltagande otrygghet och ett raserat företagsklimat är tydliga signaler om att Stockholm behöver ett maktskifte i höst. Alliansens partier är redo att axla ansvaret och vända Stockholms utveckling.

### **Ersätтарыttrande**

Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

## **§ 7**

### **Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108). Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-01316

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 8****Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 och Kungsholmen 1:3 i Stadshagen med JM AB**

Dnr E2018-01287

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Stadshagen 1:1 och Kungsholmen 1:3 till JM AB med en försäljningsinkomst om cirka 156 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Det är glädjande att projektet Stadshagen nu fortskrider med planering av drygt 1 700 lägenheter. Förutom flera nya bostäder föreslås en flytt av tennishallen från Kristineberg till under 7-spelsplanen på den ombyggda Stadshagens IP, vilket möjliggör färdigställande av Kristinebergs strandpark. Det ombyggda Stadshagens IP kommer att innehålla en fullstor regelrätt 11-spels konstgräs fotbollsplan och en regelrätt 7-spels konstgräs fotbollsplan.

Dock ställer vi oss kritiska till att en fullstor fotbollsplan ska komma att anläggas i Fredhällsparken. Stockholms grönområden behövs för att skapa en attraktiv stad med möjlighet till rekreation. Att bygga igen Fredhällsparken, som idag är en populär plats att vistas i, är inte ett klokt och långsiktigt hållbart alternativ för en växande stad som behöver fler – inte färre, park- och grönområden. Vi anser att Fredhällsparken ska få vara kvar som en av stadens viktiga

gröna lungor.

Samtidigt är behovet av fler idrottsytor viktigt att lösa, men att bygga igen en trevlig och väl utnyttjad stadspark är en för stadsmiljön och stockholmarna dålig lösning. Vi uppmanar därför staden att utreda andra platser där 11-spelsplanen istället kan byggas. Det är i vår mening bättre att använda redan hårdgjorda ytor istället för att bygga igen parker i stadens centrum. En sådan hårdgjord yta som vi uppmanar staden att undersöka närmare är parkeringsytorna vid Fyrverkarbacken i Marieberg.

Slutligen vill vi poängtera att ovan nämnda antal bostäder med råge hade kunnat byggas, samtidigt som staden inte hade behövt göra anspråk på några av Stockholms park- eller grönområden, genom att bygga högre hus. Genom att bygga högt och tätt kan vi bygga bostäder utan att ta grönområden i anspråk. Centerpartiet i Stockholm har under ett drygt decennium kämpat för högre hus, inte minst för att undvika situationer likt denna. Med rubricerat ärende blir det tydligt att vi tyvärr inte har fått gehör.

## § 9

### **Markanvisning för skola och förskolor inom fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. i Vårberg till Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2016-00471

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och två fristående förskolor inom fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).



Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 10

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till AB Borätt och markanvisning för skol- och förskoleändamål inom fastigheterna Samsö 1 och del av Farsta 2:1 i Farsta till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-03823

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till AB Borätt.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för skol- och förskoleändamål inom fastigheten Samsö 1 och del av fastigheten Farsta 2:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 7 mnkr (inriktningsbeslut).

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

och Farsta för fotgängare och cyklister i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Planområdet ligger i den smala spridningskorridoren mellan Lingvägens början och Kvickentorpsskolan och den ekologiska infrastruktur som sammanhängande gröna stråk utgör ska värnas. Därför ska det utredas hur eventuell ny bebyggelse kan angöras så att Lingvägen inte behöver förlängas.

## § 11

### **Ge Stockholm en riktig arkitekturpolicy. Motion (2017:67) av Björn Ljung (L). Svar på remiss**

Dnr E2018-00689

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilie Fors (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Hur staden är utformad har en väsentlig påverkan på hur människor kan leva sina liv. Vi står bakom en stadsutvecklingspolitik som tar ansvar över stadens utveckling och som är långsiktigt hållbar. Miljöerna som byggs ska vara väl fungerande såväl vid första inflytt som 100 år senare. Problemet är ofta inte att byggaktörerna inte tar ansvar i de förslag som de presenterar och arbetar fram, utan snarare att direktiven ofta är otydliga.

Med tydliga och rättvisa normer för hur stadens fysiska uttryck ska utvecklas kan kommunikationen mellan stadens handläggare och byggaktörerna bli enklare, samtidigt som kraven blir mer enhetliga och rättvisa för de olika aktörerna. Därför behöver staden en tydlig och rättvis arkitekturpolicy som gör det lättare att ta ansvar för att planeringen är god i hela staden och att alla stadsdelar får god arkitektur som utvecklar Stockholms unika kvaliteter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Susanne Wicklund (C).

### **Reservation**

Emilie Fors (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersätтарыttrande**

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från Emilie Fors (L).

## **§ 12**

**Tidig markreservation för mindre arena inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Norrmalm, till KFUK-KFUM Central IF**

**Svar på skrivelse om idrottshall i Hagastaden från Abit Dundar (L)**

Dnr E2018-01340, E2017-04652

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation under ett år till KFUK-KFUM Central IF för utredande av förutsättningar för en mindre arena inom del av Vasastaden 1:16, kvarter 37, inom Hagastaden, Norrmalm.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse E2017-04652 om idrottshall i Hagastaden, från Abit Dundar (L).

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2018.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att avslå förslaget till beslut.
  - 2 Att kontoret återkommer med ett förslag på lösning där en idrottshall i KFUM:s regi går att kombinera med de föreslagna markanvisningarna för skola, förskola, vård- och omsorgsboenden samt studentbostäder vid Wennergren-Gren Center.
  - 3 Att därutöver anföra följande:

KFUM är en ideell aktör som står redo att satsa 200 miljoner kronor av egna medel för att satsa på barn och unga i Stockholm i en situation där bland andra idrottsrörelsen och skolor är i stort behov av träningsyta för att klara sina uppdrag. KFUM har under lång tid verkat för att bygga en idrottshall där skola och utemiljöer ska samverka. Här finns således en extern aktör som ekonomiskt vill investera i staden samt ta på sig ett långsiktigt socialt åtagande som bidrar till stadens utveckling. Att den socialdemokratiskt ledda majoriteten tackar nej till detta erbjudande och istället hänvisar till en annan tomt med helt andra förutsättningar och villkor är inte seriöst.

Staden kan inte göra allt. Vi vill se en fördjupad utredning av platsen görs samt att ett nytt förslag som utgår från KFUM:s planer tas fram. Här finns stora möjligheter för staden, då staden inte ensam behöver ta hela risken. Idrott, skola och studentbostäder strider inte mot bestämmelserna om den Kungliga nationalstadsparken. Möjligheter för vård- och omsorgsboenden samt simhall på platsen ska inkluderas i utredningen och det nya förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Emilie Fors (L) och

Susanne Wicklund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

**§ 13****Markanvisning för förskola inom del av fastigheten Antwerpen 2 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till Curahill Projekt AB och Curahill Fastigheter AB och Franshill Förvaltning AB**

Dnr E2018-00742

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom del av fastigheten Antwerpen 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till Curahill Projekt AB och Curahill Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande samt att tidigare lämnad markanvisning till SISAB skall återlämnas.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 april 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Vi konstaterar att förskolans utemiljö är tänkt att lösas på gården och på taket. Det är angeläget att detta görs på ett bra sätt där barnens bästa är i fokus.

**§ 14****Rivning av byggnader samt markanvisning för restaurang och konferenslokaler till Parks and Resorts Scandinavia AB inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 och Djurgården 1:15 på Östermalm**

Dnr E2018-01606

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att riva två byggnader inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 och Djurgården 1:15.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för en restaurang- och konferenslokal inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 och Djurgården 1:15.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 15****Är dispens för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm? Svar på remiss**

Dnr E2018-00782

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 16****Förslag till handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-00476

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 17****Förslag till Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-00764

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 18**

#### **Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-00920

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 19**

#### **Överenskommelse om exploatering med försäljning av fastigheterna Horisonten 3, Fallskärmen 2, Flygledaren 3 samt del av Luftskeppet 2 och del av Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäck till Green Park S27 AB**



Dnr E2018-00817

Bordlagt den 19 april 2018, pkt 19

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

## **§ 20**

### **Ändring i reglemente för exploateringsnämnden.**

#### **Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-01234

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§ 21**

### **Promemoria om mer fastighetsnära insamling av förpackningsavfall och returpapper – utveckling av producentansvar, KS 2018/504. Anmälan av svar på**

**remiss**

Dnr E2018-01185

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 22****Anmälan av samrådsyttrande över detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i Solna. Svar på remiss från Solna Stad**

Dnr E2018-01763

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal