

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231**Till**
Trafiknämnden
2018-06-14

Parken Måsen, Fagersjö, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner genomförande av parken Måsen i Fagersjö i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad utgift om 17 mnkr.

Jonas Eliasson
FörvaltningschefTed Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår att åtgärder genomförs i parken Måsen i Fagersjö som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Fagersjö är utpekad som ett prioriterat område i stadsdelsnämndens lokala utvecklingsprogram, LUP. Målet med upprustningen av parken Måsen är att skapa ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Måsen ska vara en mötesplats utomhus för alla boende i Fagersjö och en målpunkt längs strandstråket.

Total investeringsutgift för åtgärderna är 17,0 mnkr. Genomförandet påbörjas under året och beräknas vara slutfört under 2020.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren

Trafikkontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Parken Måsen i Fagersjö ingår som ett av 24 investeringsprojekt som finansieras genom särskilda investeringsmedel från Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut togs av trafiknämnden 23 november 2017.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Farsta stadsdelsförvaltning.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har delgivits granskningshandlingar vid två separata tillfällen och samråd har genomförts.

Analys och konsekvenser

Fagersjö är utpekat som ett prioriterat område i stadsdelsförvaltningens LUP, bland annat beroende på ett lågt valdeltagande. Med anledning av det pågår ett demokratiprojekt i området som drivs av stadsdelsförvaltningen. När Fagersjö centrum byggdes om försvann en naturlig mötesplats för boende i området. Ambitionen är att Måsen ska utgöra ett komplement till aktivitetscentrumet ”Mötesplatsen” som ligger i anslutning till parken.

Programarbetet för parken Måsen har genomförts som en medborgarbudgetprocess där boende och ideella föreningar har medverkat. Processen har genomförts av stadsdelsförvaltningen i samarbete med trafikkontoret och haft till syfte att skapa en ökad upplevd trygghet, trivsel, förankring och delaktighet i stadsdelen. Resultatet av dialogarbetet redovisas i bilaga 2.

Målet med upprustningen av parken Måsen är att skapa ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Måsen ska vara en mötesplats utomhus för alla boende i Fagersjö och en målpunkt längs strandstråket.

Genomförandet av projektet redovisas i bilaga 1, förslagsskiss och dialogredogörelse. I korthet innebär genomförandet följande insatser:

- Upprusta småbarnslek med utrustning som fungerar för många olika lekar.
- Lek för äldre barn, bland annat balanslek och större klätterställning.

- Arbeta med konceptet ”on stage, off stage, back stage” och skapa platser för alla typer av personligheter.
- Fler och mer varierade sittplatser.
- Bättre tillgänglighet.
- Utnyttja utsikten mot Magelungen och skapa aktiviteter även för vuxna inklusive äldre, bl.a. hängmattor, boulevards, utegym, lugna platser, varierad växtlighet som ger blomning året om.
- Ta hand om dagvatten och till viss del rena och fördröja vatten samtidigt som växterna naturligt förses med vatten genom luftig överbyggnad och luftiga växtbäddar med biokol.

I nedanstående karta är parken skuggad.



Tidplan

- Programarbete och dialog 2016-2017
- Projektering 2017-2018
- Byggstart oktober 2018

Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel från Grönare Stockholm. Total investeringsutgift beräknas uppgå till 17 mnkr och fördelar sig preliminärt enligt följande:

- 2018: 3,0 mnkr
- 2019: 9,0 mnkr
- 2020: 5,0 mnkr

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,6 mnkr för år 2020, och för helt år från och med 2021 med cirka 1,3 mnkr. Kapitalkostnaderna som avser avskrivningar

med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 15 år och intern ränta om 0,8 procent, minskar därefter successivt med gjorda avskrivningar.

Risker

Projektets inriktningsbeslut fattades i ett mycket tidigt skede där investeringen uppskattades till 17 mnkr. Investeringskostnaden för den föreslagna lösningen kan komma att bli högre p.g.a. omständigheter som inte har kunnat förutses i detta skede. Ytterligare risker som projektet identifierat är att inga anbud inkommer till den upphandling som kommer att genomföras på grund av det rådande marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Jämställdhetsanalys

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden och göra platsen mer attraktiv, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten. De fysiska åtgärderna i parken ska leda till att alla åldrar ska känna sig välkomna till parken och att det också kommer att upplevas som mer attraktivt. Projektet ska bidra till att göra Stockholm mer levande med trivsammare vistelsemiljöer. Kontoret bedömer att dessa faktorer ökar tillgängligheten till platserna för samtliga grupper i samhället.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner genomförande av parken Måsen i Fagersjö i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad utgift om 17 mnkr.

Slut

Bilagor

Bilaga 1, illustrationsplan.

Bilaga 2, dialogredogörelse.