

**Handläggare**  
Malin Jönsson  
Telefon: 08-508 331 73

**Till**  
Utbildningsnämnd  
2018-06-14

## Genomförandebeslut för ombyggnation vid Kärrtorps gymnasium

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om ombyggnation vid Kärrtorps gymnasium till en total hyresgenererande projektkostnad om cirka 6 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 330 tkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Kärrtorps gymnasium har i dag en överkapacitet av lokaler i förhållande till elevantalet. Utbildningsförvaltningen föreslår att anpassningar görs i delar av lokalerna för att möjliggöra uthyrning av dessa till annan verksamhet. Ombyggnationen planeras ske under sommaren 2018.

### Bakgrund

För att säkerställa ett kostnadseffektivt nyttjande av lokalerna vid Kärrtorps gymnasium har förvaltningen undersökt möjligheten att avgränsa gymnasieverksamheten lokalmässigt och hyra ut delar av lokalerna till annan verksamhet.

Parallellt med detta har utbildningsförvaltningen fört samtal med en fristående resursskola som visat intresse för lokalerna.

En ombyggnation och anpassning av lokaler är nödvändig för att möjliggöra uthyrning till annan verksamhet.

Kärrtorps gymnasiums kapacitet behöver säkerställas för 800 elever och cirka 100 personal.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med gymnasieavdelningen, SISAB, representanter för skolledning på Kärrtorps gymnasium, samt ett samordnande huvudskyddsombud.

## **Ärendet**

### **Anpassning av lokaler**

En kapacitetsbedömning av Kärrtorps gymnasiums lokalbehov, sett till ett elevantal på 800 elever, resulterade i att följande lokaler kan upplåtas för uthyrning: Hus B, två lokaler i hus E, del av matsal samt delar av hus C plan 100. Specialsalar kan samnyttjas så som bildsal och musiksalsal.

Kärrtorps gymnasium har idag underkapacitet sett till toaletter. Ombyggnationen innebär att hus B kommer förstärkas med WC och RWC från att haft 3 WC till att få totalt 11 WC och 3 RWC.

Matsalen kommer byggas om till att få en separat del med separat entré.

Utöver dessa åtgärder behövs vissa ytterligare anpassningar göras.

### **Kostnader**

Från SISAB har erhållits en budgetoffert inför genomförandebeslut (se bilaga). Enligt offert bedöms den total hyresgenererande projektkostnad om cirka 6 mnkr med en hyra första året om cirka 330 tkr. De byggåtgärder som kortsiktigt genomförs för att möjliggöra inplacering av extern hyresgäst slutbetalas under avtalsperioden.

### **Tidsplan**

Ombyggnationen planeras ske under sommaren 2018. En del mindre åtgärder kommer pågå en bit in på hösten 2018.

### **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Risk för att byggnation kommer fortsätta in en bit under hösten 2018 då tidsplanen för byggnation är snäv. Byggprojektet kommer börja med de större ombyggnationerna för att säkerställa att verksamheterna inte kommer påverkas av en eventuell byggnation under hösten. Hyresavtal mellan extern hyresgäst och förvaltningen har ännu inte skrivits.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om ombyggnation vid Kärrtorps gymnasium till en total

hyresgenererande projektkostnad om cirka 6 mnkr med en hyra första året om cirka 330 tkr. Beslutet justeras omedelbart.

**Bilaga**

Budgetoffert från SISAB