

**Handläggare**  
Maria Sundwall  
Telefon: 08-508 11 774  
Felix Wickman  
Telefon: 08-508 33 577

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2018-06-14

## Genomförandebeslut för anpassningar i samband med ventilationsunderhåll på Blommensbergsskolan

### Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för anpassningar i samband med ventilationsunderhåll, till en uppskattad projektkostnad om 22,7 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,3 mnkr.

Lena Holmdal  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

SISAB ska se över ventilationen och göra stambyte i Blommensbergsskolan. I samband med det har utbildningsförvaltningen beställt verksamhetsanpassningar. Blommensbergsskolan ska efter genomförda anpassningar ha kapacitet för 450 elever.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Skolledningen samt skyddsombud har deltagit i projektmöten och processen.

### Bakgrund

SISAB planerar underhåll av ventilation och stammar på Blommensbergsskolan. Ventilationen på skolan är anpassad för ett lägre antal elever än vad som idag vistas i lokalerna. I samband med SISAB:s underhållsarbete på skolan genomför utbildningsförvaltningen även några verksamhetsanpassningar.

## Ärendet

### Behovsanalys

Blommensbergsskolan har i dag lokalkapacitet för cirka 570 elever. Delar av kapaciteten är tillfällig i form av två paviljonger, uppställda på skolfastigheten. Då paviljongerna står med tillfälliga bygglov kommer de behövas avvecklas, vilket innebär att skolans lokalkapacitet minskar till cirka 450 elever.

Förvaltningen prioriterar inte i nuläget att kapacitetsöka Blommensbergsskolan, men det kan bli aktuellt i ett senare skede. Den tillfälliga kapacitet som avvecklas kommer istället att ersättas med permanent kapacitet på andra skolor i närområdet. Flera nya skolor planeras de kommande åren i stadsdelen och därtill kommer större om- och tillbyggnader av Gröndalskolan och Nybohovsskolan.

### Förslag till ombyggnad

Anpassningarna som genomförs syftar till att åtgärda brister i lokalerna för att ge skolan bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet.

Åtgärdsförslaget innebär ny hemkunskapssal, omklädningsrum och duschar för gymnastik anpassas och kompletteras, befintlig hemkunskapssal anpassas till multisal, mindre anpassningar gällande ljudstörningar, driftsutrymmen anpassas för att tillskapa RWC, förråd samt städcentral.

### Kostnader

SISAB har lämnat en budgetoffert för ombyggnad där den hyresgenererade projektkostnaden uppgår till 22,7 mnkr vilket innebär en tillkommande hyra år ett på 1,3 mnkr.

SISAB:s uppskattade investering för ventilationsrenovering och stambyte är 11,8 mnkr. En kostnad som inte är inkluderad inom ramen för detta ärende är kostnaden för evakuering, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionskedet.

SISAB:s offert Ventilations och stambyte med anpassningar bifogas, bilaga 1.

### Fakta om projektet

	Före ombyggnation	Efter ombyggnation
Fastighetsägare	SISAB	SISAB
Total yta (kvm) Blommensbergsskolan	6577	5762
Total hyra (mnkr)	7,1	7,4
Kapacitet (antal elever)	570	450
Hyra /elev/ år (kr)	12 456	16 444
Kvm/elev	11,0	13,0

*Notera att kapacitet, hyra och yta före ombyggnation inkluderar tf kapacitet i paviljonger som ska avvecklas.*

### Evakuering

Planen är att skolans verksamhet ska evakueras. Inhyrning för evakuering är planerad till fastigheten Kilaberg, en kontorsfastighet i Midsommarkransen som nämnden tidigare fattat ett inhyrningsbeslut för.

### Riskbedömning

Tidplanen kan skjutas upp om inhyrningen för evakueringen försenas.

### Tidplan

Om beställning på genomförande sker senast 15 oktober 2018 är bedömd tidplan följande.

Projektering oktober 2018 till mars 2019. Produktionstiden bedöms vara 12 månader och pågå mellan augusti 2019 till augusti 2020. Inflyttning beräknas till 15 augusti 2020.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar av ventilation, omklädningsrum, förråd, hemkunskapsal och wc till en bedömd hyresgenererad projektkostnad om 22,7 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,3 mnkr.

### Bilaga

SISAB:s budgetoffert för ventilation och stambyte med anpassningar i Blommensbergsskolan.