

Stockholm 2018-05-17
Vår referens: Mikael Koskela
Er referens: Malin Jönsson

Utbildningsförvaltningen
STH 117
106 42 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv Hävringe 1, Kärrtorps Gymnasium

Projektnamn: Lunaskolan, verksamhetsanpassning.
Kontraksnummer: 103001 - Projektnummer: 703635
Fastighetsbeteckning: Hävringe 1, Kärrtorps gymnasium
Diarienummer: 2018-00082

Er beställning

Refererande till er beställning Gy-3467 daterad 20180417, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört projekteringsarbete och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning, se bilaga.

Verksamhetsanpassning av hus B och del av hus C samt matsal.

Anpassning av hus B innebär:

Tillskapande av nya wc-grupper på varje plan (3st) grupperna består av 3 wc, 1Rwc. Pentryn i klassrum.
Ljudabsorberande åtgärder i form av heltäckningsmattor i samtliga klassrum.
Bygga rum i rummen med regelväggar som inte går ända upp mot tak för att klara ventilationen. (se bifogad ritning).
Separat lås- och larmsystem.
Säkra trapphus så att det försvårar att kasta ner saker samt klättra.
Säkra fönsterrutor i korridor och trapphall med transparent film.
Ta fram en lämplig angöring för taxi att lämna/ hämta barnen vid hus B.
Avgränsad skolgård skapas utanför hus B.

Anpassning av Hus C innebär.

Skapa ett lås och passagessystem som passar båda verksamheterna i denna del som de ska samsas.

Sign:
 FOC
 C



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Anpassning av matsal innebär.

Tillskapa en separat del i den befintliga matsalen för lunaskolans elever med en egen entré. Denna avgränsning kommer att bestå av partier med glas i för att få in ljus i rummet. Dessa glas kommer ev. ha en frostad yta för att på så sätt skapa en lugnare miljö för eleverna. Det kommer även att tillskapas en egen servering för denna egna del (se bifogad ritning).

Bakgrund

Resursskolan har idag lokaler i Kilaberg, dessa ska renoveras och eleverna behöver därför evakueras till nya lokaler i Kärrtorps gymnasium.

Hyresgästens mål med projektet

Att etablering kan ske i Kärrtorps gymnasium i samband med att byggnadsarbetena börjar i Kilaberg Ht-18. Luna skolan har för avsikt att hyra dessa lokaler i 5 år.

SISAB:s mål med projektet:

Att hinna anpassa och bygga lokaler enligt hyresgästens önskemål innan skolstart som beräknas bli 15 augusti.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*		180531				
Produktion		180615			180815	
Produktion se övrigt		180915			181115	
Slutredovisning		181015				181215

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	6 059 597
Hyresgästanpassning, kr	6 059 597
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	0	0
Restvärde, direktfaktureras, kr	0	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	329 359

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	1686		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	3 552		Beräknat på projektkostnad

Övrigt

Det som kommer att utföras under sommaren är anpassning av hus B inkl. angöring. I matsalen kommer provisoriska väggar uppföras för att senare i höst montera partierna. Målsättning är att även servering kommer att installeras under sommaren. Hus C utförs under hösten samt delar av markarbetena. Lekplatsen är i dagsläget en osäker faktor då vi inte har utformningen färdig och kommer under sommaren projekteras klart.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 0601 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av genomförande för att klara ovanstående tidplan.

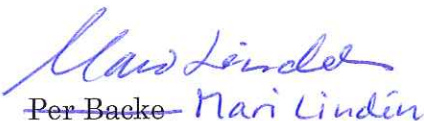
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Peter Walhed
Förvaltningsområdeschef



Maja Nilheim
Projektområdeschef



~~Per Backe~~ Mari Lindén
† Fastighetschef