

Stockholm  
Vår referens: Kamran Lotfi  
Er referens: Pontus Gestrin

Utbildningsförvaltningen  
Grundskoleavdelningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

## Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv Alstern 1, Årstaskolan

Projektnamn: Årstavikens paviljong Etapp 2  
Kontraksnummer: 095006 - Projektnummer: 0268  
Fastighetsbeteckning: Alstern 1  
Diarienummer: 2018-00188

### Er beställning

Refererande till er beställning GR-3325 daterad 2017-10-11, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

### Projektbeskrivning.

Paviljongen placeras på befintlig markyta inom fastigheten Alstern 1, Stockholm. Placeringen är förankrad med Utbildningsförvaltningen. Uppställningen består av en paviljong i tre plan placerad på nord-östra delen av fastigheten mellan Årstavikens paviljong och Värmdö Gymnasium samt gränsande till Enskedehallens parkering i öst.

Marken består i dagsläget av, gräsytor, 5-6 stycken lövträd, gräsmatta, asfalterad parkering samt befintliga infartsvägar. Placeringens markyta har en höjdskillnad på cirka 1.5m med lägsta punkt på den östra delen av fastigheten. Uppställning av ny skolpaviljong i tre plan med totalt 5 klassrum med gruppum. Hiss, entré, ramper, utrymningsvägar samt förbindelsegång till huvudbyggnaden enligt bifogade ritningar. Disposition enligt nedan bifogade ritningar:

- Situationsplan (daterad 2018-03-12) ”Alstern 1 Etapp 2-001”
- Plan- och fasadritning (2018-01-16) ”18613.01 Ritning A1”

Yta totalt 715 m<sup>2</sup> BRA.



Sign:

FOC

C

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för återställande av markyta samt återplantering av träd och gräsytor.

## Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	Jun				
Projektering	Sep				
Produktion	Okt			2019-01-02	2019-01-02
Slutredovisning		Sep			

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	9 489 910
--------------------	-----------

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

## Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	3 622 423

## Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål			KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		715	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt		13 273	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund		13 273	Beräknat på kundens del av projektkostnad

Teknisk kapacitet: Max antal personer	170	Barn + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	34	Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	40 249	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. juni 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe  
Fastighetschef

Marie Ungheden  
Projektområdeschef

Claes Magnusson  
VD