



§ 19

Inbjudan till Samråd om förslag till detaljplan för Konstgjutarvägen- svar till stadsbyggnadskontoret

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en ny stadsstruktur skapas kring området vid Bolidenplan. Planen möjliggör bostadsbebyggelse om cirka 430 lägenheter, två förskolor, lokaler för handel inklusive livsmedelsförsäljning samt gemensamt garage och sopsugsanläggning i bergrum.

Förvaltningen är positiv till att området kring Bolidenplan bebyggs med nya bostäder och att trygga och tillgängliga stadsrum skapas. Förvaltningen är dessutom positiv till att nya förskolor planeras inom planområdet men bedömer att de friytor som avsätt för dessa förskolor är för små. Förvaltningen är även positiv till att stora delar av planområdet blir parkmark. Förvaltningen vill dock lyfta att den hårda exploatering som området kring Bolidenplan samt Slakthusområdet nu utsätts för ställer mycket höga krav på de parker som finns i området. Grönkompensationsåtgärder måste tillsättas för detta.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2018.
Dnr 1.5.3.-224/2018

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Urban Rybrink (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Jonas Nilsson, Erika Wing, Kristiina Katajikko, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M), Urban Rybrink (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”Att som svar på remissen anföra följande:

Området runt Bolidenplan är ett av vår stadsdels större stadsutvecklingsområden. När nu den första etappen är ute på samråd, är vi positiva till förslaget men menar samtidigt att det går att skapa ytterligare kvaliteter genom att bland annat öka stadskänslan.

Den föreslagna bebyggelsen ligger nära innerstaden. Vad gäller stadens utbyggnad är det viktigt att tänka i mycket långa perspektiv. I en framtid kommer Bolidenplan att uppfattas vara näst intill innerstaden. Hela området från Skanstull via Gullmarsplan mot Bolidenplan kommer att vara ett sammanhängande stråk och ordentligt förtätat. I det sammanhanget kan man bygga betydligt tätare och därmed skapa fler bostäder än i nu liggande förslag.

I förslaget ingår att man kommer att öppna upp för verksamheter i bottenvåningar mot Bolidenvägen. Detta ökar känslan av att området är citynära, men vi tror att det ytterligare går att öka stadskänslan genom att bygga tätare och där det är möjligt i slutna kvarter. Detta ökar också tryggheten. Topografien ställer vissa hinder i vägen, men det skulle t ex gå att bygga mer sammanhängande efter Konstgjutarvägen och bygga ihop bebyggelsen med de hus som planeras efter Bolidenvägen. Vidare skulle bebyggelsen efter Bolidenvägen kunna ökas med ett par våningar eftersom Bolidenvägen ligger lägre än Konstgjutarvägen.

Förvaltningen anför synpunkter på det föreslagna parkstråket vad gäller trygghetsaspekter särskilt för kvinnor. Dessa synpunkter delar vi. Vi menar att det är viktigt att anlägga ett feministiskt perspektiv även i stadsplanering och därmed öka tryggheten för alla.”

Ersättaryttrande

Ersättaren Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut och reservation från (M), (L).