

Handläggare
Pye Seaton
0850826930
pye.seaton@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-06-19

Utomhusbad på Järvafältet.

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för anläggning av utomhusbad på Järvafältet.

Sammanfattning

Ett utomhusbad på Järvafältet har varit ett önskemål från de boende i området och frågan har diskuterats sedan 70-talet. Kommunfullmäktige gav under 2014 medel i budget åt både idrottsnämnden, fastighetsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden för att gemensamt utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. Under 2016 fick idrottsförvaltningen samt fastighetskontoret i uppdrag att prioritera Järvafältet utomhusbad, även kallat Järvabadet. Placeringen av Järvabadet ligger intill Eggeby Gård och badet ska följa föreskrifterna för Igelbäckens kulturresevat.

Kommunfullmäktige godkände genomförandebeslut i december 2017 till en utgift av 310 mnkr. Bygglov och reservattillstånd beviljades i stadsbyggnadsnämnden i januari 2018.

Omfattningen av anläggningen är tre olika bassänger;

1. Allmänhetens bassäng som är uppdelad i två delar 25 x 20 meter, den ena bassängdelen har lägre djup och den andra med bassängdjup för en traditionell 25-metersbassäng.

2. Undervisningsbassäng som i första hand är tänkt som simundervisningsbassäng och är placerad avskilt.

3. Den tredje bassängen är en plaskbassäng. Bassängen är avsedd för mindre barn och ska locka till vattenlek och vattenvana.

Ett hus i L-form för omklädning, toalettbyggnader, teknikrum, personalrum samt en kiosk ska också uppföras. Kontoret har tecknat avtal med entreprenör och byggstart var i maj 2018. Byggtiden uppskattas till 1 år och 3 månader. Utgrävningar kommer att utföras på del av området av arkeologer, då en tidigare boplatz har hittats på Järvafältet.

Utlåtande

Bakgrund

Ett utomhusbad på Järvafältet har varit ett önskemål från de boende i området och frågan har diskuterats sedan 70-talet. Frågan är fortfarande lika aktuell och ingår bland annat i Vision Järva friområde 2030. Utredningar har pågått och kommunfullmäktige gav i uppdrag till idrottsnämnden, fastighetsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden att gemensamt utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. En reviderat utredningsbeslut togs i mars 2016 i fastighetsnämnden och idrottsnämnden. I budgeten förstärktes beslutet med att uppdraget skulle prioriteras i de båda nämnderna i den långsiktiga investeringsplanen.

Placeringen för utomhusbadet har beslutats till Igelbäckens kulturresevat vid Eggeby Gård på Järvafältet. Igelbäckens kulturresevat inrättades av kommunfullmäktige 2006 och innebär att området ska bevaras och stärkas som en del av en regional grönkil, med kvaliteter för kulturlandskap, friluftsliv och biologisk mångfald. Syftet är också att stärka och utveckla området som ett aktivitetsfält för de många människor som bor i närområdet och för andra Stockholmare. Enligt resevatbeslutet ska nya anläggningar företrädesvis placeras i de yttre delarna av resevatet och i huvudsak i anslutning till de befintliga gårdarna. En självklar utgångspunkt för utredningen av lämplig placering har varit att ett utomhusbad ska följa de föreskrifter för Igelbäckens kulturresevat. Platsen är vald för att vara lättillgänglig och avståndsmässigt så likvärdig som möjligt för samtliga boende i Järvastadsdelarna.

Ett genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i december 2017 avseende ett uppförande och anläggande av Järvabadet. I stadsbyggnadskontorets nämnd i januari 2018 godkändes både bygglov och kulturresevatillståndet. Fastighetskontoret lade ut förfrågningsunderlag och tre stycken anbud inkom. Avtal är tecknat med entreprenör med byggstart i maj 2018. Byggtiden är beräknad till 1 år och 3 månader.

Fastighetskontoret
Projekt- och
upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Mål och syfte

Projektet syftar till att anlägga ett bad och tillgodose det önskemål som funnits bland boende kring Järvafältet sedan länge. Att göra det möjligt och skapa förutsättningar för boende i närområdet att nyttja ett utomhusbad samt att på lång sikt öka simkunnigheten i området.



Illustration över Järvabadet. Källa: illustration AIX

Åtgärder

Tre stycken bassänger kommer att anläggas; en stor bassäng, allmänhetens bassäng, som är uppdelad i två lika stora delar 25 x 20 meter med ett djup på 0,7-0,9 meter och den andra bassängdelens djup är en traditionell 25-metersbassäng med ett djup på 0,9-1,8 meter. Undervisningsbassäng 12,5 x 12,5 meter och ett djup på 0,7-0,9 meter. Plaskbassäng som är 12 x 13 meter och 0,3-0,4 meter djup. En bassäng avsedd för de mindre barnen och ska locka till vattenlek och vattenvana.

En byggnad i L-form kommer uppföras som inrymmer entré till badet, omklädningsrum, personalrum, teknikrum och kiosk. Hänsyn är tagen till omgivningarna för att byggnaden ska smälta in så bra som möjligt i miljön på Järvafältet.

Vid entrén till badet kommer ett konstverk att uppföras, Stockholm Konst har i mitten av april godkänt konstverket.

Byggstart har skett i mitten av maj och samtidigt som entreprenören startade sitt arbete kommer utgrävningar att utföras inom arbetsområdet, då det har hittats lämningar från en tidigare boplats.

Fastighetskontoret
Projekt- och
upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Utgrävningarna uppskattas pågå i tre veckor, fynden kommer att dokumenteras och under tiden som utgrävningarna sker kommer fyra skolklasser komma på studiebesök och två stycken allmänna visningar kommer att genomföras kvällstid.

Tidsplan

Milstolpe	Tid
<i>Byggstart</i>	<i>maj 2018</i>
<i>Färdigställande</i>	<i>hösten 2019</i>
<i>Invigning</i>	<i>våren 2020</i>
<i>Slutredovisning</i>	<i>våren 2020</i>

Upphandlingen tog längre tid än planerat vilket resulterade i att byggstarten sköts en månad till maj. Ett första spadtag kommer att tas i juni.

Organisation

Fastighetskontorets projektledare har huvudansvaret för projektet och styr och samordnar så väl den interna som den externa projektorganisationen. Projektledare rapporterar till styrgrupp bestående av förvaltningschefer och övriga med representanter från såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen. Projektet har även ett nära samarbete med idrottsförvaltningen avseende verksamhetsfrågor.

Projektet drivs som en utförandeentreprenad.

Ekonomi

Investeringsutgifterna för projektet är beräknade till 310 mnkr enligt genomförandebeslut i oktober 2017 och kommunfullmäktigebeslut i december 2017. Kontoret har sökt stadens medel för klimatinvesteringar för bassängtäckning, men fått avslag på ansökan under våren 2018. Projektets omfattning innebär att 1 % konst ska ingå i projektet, vilket ger 1 255 tkr avsatt för konstnärlig utsmyckning.

Arbetet ska pågå löpande och i nära samarbete med idrottsförvaltningen för att hitta så kostnadseffektiva lösningar som möjligt.

Samråd

Samråd har skett med idrottsförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen, Stockholm Vatten och stadsdelsförvaltningen. Kontoret har också fört diskussioner med trafikverket samt med Eggeby Gård.

Miljökonsekvenser

Då badet ska anläggas inom Igelbäckens kulturresevat område gäller reservatets förutsättningar. Villkoren redovisades i samband med reservattillståndet som godkändes i stadsbyggnadsnämnden i januari 2018. En arbetsgrupp har upprättats för att arbeta fram förutsättningar och kompensationsåtgärder. Projektet följer i övrigt stadens miljöprogram.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys är gjord och resultatet har inarbetats i projektet. En målsättning med barnkonsekvensanalysen är att utveckla anläggningen till en långsiktigt hållbar badanläggning med balans mellan sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer där barnen kan utvecklas och få möjlighet att lära sig simma, ha vattenlek och få vattenvana. Exempel på åtgärder är:

- Placeringen av bassängerna som ger en översikt över anläggningen.
- Olika bassänger med olika djup ger möjlighet för alla barn oavsett vattenvana att kunna bada.
- Inhägnaden av området skapar en säkerhet både innanför och utanför inhägnaden.

Risker

Samordning med dagvatten/vattenhantering	Kan medföra tidsförskjutning och kostnadspåverkan i projektet. Frågan bevakas och hanteras genom möten tillsammans med miljöförvaltningen, trafikkontoret och Stockholm Vatten.
Samordning ledningsschakt	Kontakt med Fortum och Stockholm Vatten. Kontoret har tecknat avtal med Fortum.
Fornlämningar inom området samt hantering av fornlämningar	Kan medföra tidsförskjutning och kostnadspåverkan i projektet. Anmälan om omhändertagande av påträffade fornlämningar är inskickade till Länsstyrelsen. Arbetet ska samordnas med entreprenören
Trafikåtgärder grundade på trafikutredningen	Ansvar för kostnaden är hanterad inom staden men om parkeringen inte hanteras parallellt med badet kan det finnas en risk att trafiksituationen blir rörig när badets verksamhet startas. Kontoret samarbetar med miljöförvaltningen, trafikkontoret samt trafikverket för att hantera trafik- och parkeringsfrågan.

Fastighetskontoret
Projekt- och
upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Plan för uppföljning

Projektet går in i produktionsfas under våren 2018 och produktionstiden beräknas pågå fram till nästa sommar 2019. Under tiden kommer fastighetskontoret återkomma med lägesrapport till nämnden under hösten 2018 och sedan enligt fastighetskontorets beslut om lägesrapportering cirka var 6:e månad eller om någonting oväntat dyker upp. En slutrapport lämnas till våren 2020.

Kontorets analys

Efter tidigare önskemål kan snart boende i västerort kring Järvafältet njuta av ett bad i närområdet. Förhoppningsvis kommer vattenlek och vattenvana öka i området vilket bidrar till bättre simkunnighet. Att kunna simma är en viktig investering för framtiden och en förutsättning för att få skolbetyg i gymnastik.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och
upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se