

Handläggare
Magnus Karlsson
0850826979
magnus.c.karlsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-06-19

Uppförande av träningshall för skridsko och bandy på Gubbängens IP.

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för ny skridsko- och bandyhall vid Gubbängen IP.

Sammanfattning

Lägesrapporten beskriver hur uppförandet av en ny träningshall för skridsko och bandy på Gubbängens IP fortskrider.

Slutprojektering har påbörjats. Byggstart sker i augusti 2018 och anläggningen planeras att tas i bruk under våren 2020. Målet är att komplettera det första delprojektet (utomhusanläggningen) med en inomhusanläggning, vilket innebär att det efter färdigställande kommer att finnas två fullstora konstfrysta bandyplaner vid Gubbängens IP.

Projektet har en beslutad budget om 150 mnkr. I syfte att hålla nere kostnaderna har ett antal besparingsåtgärder gjorts, så som val av gruspist istället för betongpist samt reducering av omklädningsrum och asfaltering.

Utlåtande

Bakgrund

Skridsko- och bandysporten har under en längre tid påtalat behov av en träningshall i Stockholmsområdet. Möjligheten att uppföra en träningshall har utretts sedan år 2011. Gubbängens IP, med fastighetsbeteckning Gubbängen 1:1, har visat sig vara en lämplig plats med goda förutsättningar vad gäller ytor, dess avskilda läge samt lämplig infrastruktur i dess närområde.

Projektet består av två delprojekt varav det första är genomfört och som bestod av att anlägga en kombinerad konstispist och konstgräsplan utomhus samt att förstärka befintlig kyl- och elkapacitet. Genomförandebeslut för det första delprojektet togs i april 2016. Konstispisten togs i drift hösten 2016 och konstgräsplanen har nyttjats sedan våren 2017.

Det andra delprojektet avser uppförande av en ny skridsko- och bandyhall. Slutprojektering har påbörjats. Byggstart sker i augusti 2018 och anläggningen tas i bruk i maj 2020. Första spadtag är satt till den 15 juni 2018.

Mål och syfte

Syfte är att komplettera det första delprojektet (utomhusanläggningen) med en inomhusanläggning i form av träningshall för skridsko- och bandy inklusive shorttrack vilken budgeterats till totalt 150 mnkr. Det innebär att det efter färdigställandet kommer att finnas två fullstora bandyplaner vid Gubbängens IP.

Projektet ska uppfylla följande effektmål:

- Öka möjligheten att utöva skridskoåkning för stadens föreningar, skolor och allmänhet. Den nya hallen medför att breddidrotten för bandy och skidsko i Stockholmsregionen får bättre förutsättningar att växa, där fler barn och ungdomar kan aktiveras i skridskosporter.
- Öka möjligheten för diverse skridskoträning i en större omfattning sett över året.
- Tillgodose Svenska bandyförbundets krav att alla elitserielag i bandy ska ha tillgång till en träningshall.
- Medborgare ska uppleva en modern och attraktiv anläggning som ska uppmuntra till träning och motion.

Träningshallen ska vara i drift från mitten av augusti till slutet av april, sett ur ett säsongsperspektiv. Träningshallens mått är 125x80 meter. Kylslingor kommer förläggas i grus (gruspist). Vanligtvis rekommenderas betongpist eftersom sådan är betydligt mindre känslig för åverkan. Val av gruspist gjordes för att hålla nere kostnaderna. Träningshallen inrymmer läktare samt utrymmen som omklädningsrum, förråd, driftutrymmen, toaletter samt service- och kommunikationsytor.

Träningshallen placeras bredvid den relativt nya utomhuspisten, se bild nedan.



Bild. Gubbängens IP

Åtgärder

Efter att genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i december 2016 har upphandling av totalentreprenad genomförts. MVB Öst AB tilldelades uppdraget och kontrakt blev klart 14 maj 2018. Upphandlingen har föregåtts av överklagan vilket gjort att tecknande av kontrakt senarelagts med drygt tre månader.

Startbesked förväntas senast i början av juni 2018. Projektering kommer pågå parallellt med entreprenadarbeten.

Tidplan

Slutprojektering (påbörjad)	2018-05
Byggstart	2018-08
Slutbesiktning	2020-02
Anläggningen tas i bruk	2020-05

Organisation

Fastighetskontorets projektledare har huvudansvaret för projektet och styr och samordnar såväl den interna som den externa projektorganisationen samt rapporterar till styrgrupp där berörda chefer från fastighetskontoret ingår. Samråd i projektet har skett mellan både idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Projektet bedrivs som totalentreprenad, det vill säga entreprenören projekterar bygghandlingarna. Den interna projektledningen, vilken inkluderar byggledning och installationssamordning, följer upp fastighetskontorets riktlinjer för projektering samt tillser i övrigt att entreprenaden följer fastställd tidplan och budget.

Ekonomi

Projektet består av två delprojekt. Det första delprojektet har genomförts med en total kostnad om 44 mnkr. Det andra delprojektet, som nu gått in i genomförandefas avseende uppförande av ny träningshall för skridsko- och bandy, har en beslutad total budget om 150 mnkr.

Noteras att upphandling gjorts om och övergått till så kallat förhandlat förfarande då samtliga tidigare inkomna anbud låg över fastighetskontorets budget. Det har medfört att projektet anpassats till gällande budget med resultatet att det till exempel blir gruspist istället för betongpist samt att del av ovan omklädningsrum samt asfaltering utgår.

Miljökonsekvenser

Projektet genomförs i enlighet med fastighetsnämndens och idrottsnämndens miljöhandlingsplaner (2012-2015 respektive 2013-2015), samt idrottsnämndens energiplan 2013-2019. Som verktyg i projekteringen används Byggvarubedömningen, BVB.

Risker

De risker som i dagsläget är kända för projektet är:

- En av flera besparingsåtgärder är att låta träpanel på fasadens nedre del samt övervåning ovan omklädningsdel utgå, en besparing på ett antal miljoner kronor. Med anledning av det pågår diskussioner med stadsbyggnadskontoret avseende bygglovsfrågor.
- Diskussioner kring den så kallade bullervallen och dess schaktmassor pågår med miljöförvaltningen.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se