

**Handläggare**  
Pye Seaton  
0850826930  
pye.seaton@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-06-19

## **Gubbängens IP, ökad kyl- och elkapacitet inför anläggande av ny bandypist.**

Slutrapport

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport över ökad kyl- och elkapacitet inför anläggande av ny bandypist på Gubbängen IP.

### **Sammanfattning**

Slutrapporten beskriver projektet innehållande kapacitetshöjning av el samt installation av en ny kylmaskin för två fullstora konstfrysta bandyplaner, varav den ena är i en kommande ishall och den andra är utomhus på Gubbängens IP. God planering möjliggjorde att bandy kunde spelas genom hela projektet. Tidplanen i projektet försköts dels för att invänta ett beslut om fortsatt speedway-verksamhet men också för att den begagnade maskinen från Östermalms IP inte kunde användas som planerat, utan att en ny maskin fick beställas. I genomförandebeslut som fattades för skridsko- och bandyhallen gjordes vissa omprioriteringar. Budgeten för den nyanlagda ispisten innanför speedwayovalen togs i ett särskilt beslut om 44 miljoner kronor. Total kostnad för projektet är 48 mnkr.

### **Utlåtande**

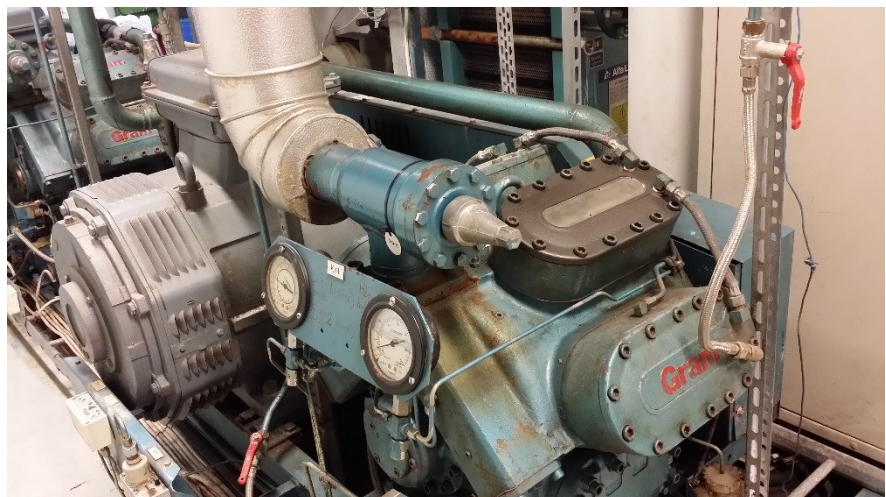
#### **Bakgrund**

I kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut från 2016-03-22 för anläggande av ispisten bröts projektet ut från det övriga skridsko- och bandyhallsprojektet. Beslutad budget för den nyanlagda ispisten innanför speedwayovalen var 44 mnkr. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade att utreda förutsättningarna att uppföra en enkel träningshall för bandy och skridsko på Gubbängens IP, samt att dessförinnan anlägga en ny utomhuspist. De båda uppdragen utförs som två separata projekt.

Den nya ispisten skulle vara klar innan byggandet av hallen kan starta för att därmed kunna evakuera och säkerställa den isverksamhet som för närvarande finns på idrottsplatsen, vilket tidigast planerades att ske årsskiftet 2016/2017.

Behovet av konstfrysta bandyplaner i Stockholm är stort. Kontoret fick i uppdrag att se över möjligheterna att öka kylkapaciteten samt att höja elkapaciteten för att klara två fullstora konstfrysta bandyplaner på idrottsplatsen, varav den ena planen kommer att byggas in i den kommande ishallen och den andra planen fick en ny ispist under konstgräsplanen. El- och kylprojektet har inledningsvis samordnats med anläggande av ny bandyhall. Tanken var vid planeringen och genomförandet av projektet att ha möjlighet att spela bandy under hela tiden som den nya hallen uppfördes.

Inriktnings- och genomförandebeslut från 2016-04-12 var på 44 mnkr. Arbetet skulle utföras under 2016 men slutbesiktningen var i början av 2017. Förskjutningen i tidplanen berodde främst på besked om speedwayverksamheten skulle flyttas från området eller vara kvar. Det beslutades att verksamheten skulle flyttas från området. Även en överklagan av upphandling av ismaskin till Östermalms IP gjorde så att tidplanen sköts framåt i tiden. Ismaskinen från Östermalms IP skulle användas på Gubbängens IP.



*Befintlig kylmaskin*

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826930  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

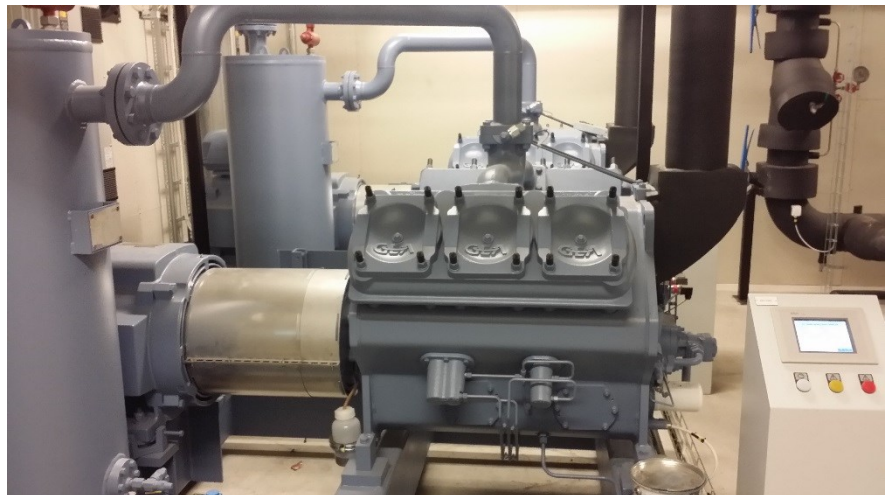
### **Mål och syfte**

Syftet med projektet var att utreda möjligheterna till två fullstora konstfrusna bandyplaner, varav den ena inne i en bandyhall, som uppfyller de kvalitetskrav som staden som ägare och allmänhet, skolor och föreningar som brukare ställer. Utredningen ledde också till att el- och kylkapaciteten kunde förbättras genom att en maskin renoverades och en ny maskin köptes in.

### Åtgärder och resultat

Projektet installerade en ny kylmaskin i befintlig teknikbyggnad för ökad el- och kylkapacitet för att säkerställa funktion med en fullstor konstfrost skridsko- och bandyplan samt en ny skridsko- och bandyplan inne i en skridsko- och bandyhall.

Uppgraderingen av kylkapaciteten består i att komplettera befintlig kylmaskin med ytterligare en kylmaskin. Uppgraderingen av el har skett genom att installera ett nytt ställverk för cirka 3 000 Ampere.



*Ny kylmaskin*

Tidigare konstgräsmatta med tillhörande sviktskikt avlägsnades och flyttas till annan plats. En ny ispist i spårad gummiastfält med 25 mm kylrör anläggs samt en ny konstgräsyta på sedvanligt sätt med fyllning av sand- och grönt granulat. Den nya ispisten har måtten 110 x 68 meter.

Från befintlig kylmaskinsbyggnad drogs en ny kylkulvert cirka 175 meter till den nya ispisten. Upprustning och iordningställande av de driftbyggnader som tillhör anläggningen, exempelvis utbyggnad av det gamla garaget för isskötselmaskiner och iordningställande av kylmaskinhuset för flyttning av utomhus- kylmaskinen har också utförts.

Huvuddelen av arbetet utfördes som totalentreprenad.

### Tidplan

Uppdraget påbörjades under våren 2016 och färdigställdes under 2017. De främsta orsakerna till att tidplanen försköts i cirka ett år var dels att beslut om speedwayverksamheten drog ut på tiden samt

att kontoret fick en överklagan på upphandlingen av ny maskin till Östermalms IP, varifrån den begagnade maskinen skulle användas på Gubbängens IP. Detta innebär att kontoret beställde in en ny maskin till Gubbängens IP.

### **Organisation**

Projektet har genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen kommit överens om. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i projektet avseende verksamhetsfrågor.

### **Ekonomi**

Kostnaderna för framtagande av erforderliga handlingar för kylmaskinen uppgick till 500 tkr. För installation av ny kylmaskin och ett nytt ställverk uppgick kostnaderna till 19 mnkr. Övriga medel har används till att färdigställa ispisten utomhus, samt att flytta och återanlägga konstgräs samt för ismaskingaraget. Den totala utgiften för projektet blev 48 mnkr. Fördyringen i projektet beror främst på att den begagnade maskinen från Östermalm inte kunde användas utan att en ny behövde beställas.

### **Samråd**

Samråd i projektet har skett mellan både idrottsförvaltningen och fastighetskontoret samt projektet med skridsko- och bandyhallen.

### **Miljökonsekvenser**

Utredningen har tagit hänsyn till ”program för miljöanpassat byggande”. Projektet följer stadens miljöprogram.

### **Risker**

Ammoniakvatten i båda pisterna. Handling- och åtgärdsplan för hantering av läckage togs fram i projektet. Samordning mellan de båda projekten har gjorts, för att säkerställa el- och kylkapaciteten för hela anläggningen.

### **Slut**

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826930  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se