

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 30 maj 2018, klockan 8.00-11.00 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Caroline Holmqvist-Henrysson (S) §§ 70-87
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Göran Johansson (C)
Christina Bertilfelt (S)
Mathias Wanderoy (S) ersättare för Caroline Holmqvist-Henrysson (S) § 88.

Övriga deltagande Trond Strangstadstuen, förvaltningschef/stadsarkitekt
Anna Andersson, förvaltningssekreterare
Matilda Svensson, miljöinspektör §§ 74-76
Caroline Martinsson, miljöinspektör § 77
Björn Vikström, planarkitekt §§ 78-80
Sanna Johansson, planarkitekt §§ 78-80
Helena Larsson, bygglovhandläggare §§ 81-84
Moa Berntsson, bygglovhandläggare §§ 85-88

Justerare Peter Berg (M)

Justeringens tid och plats Den 1 juni 2018 klockan 9.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 70-88

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare
Peter Berg (M)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla.

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 30 maj 2018
Överklagningstid	Den 1 juni till den 24 juni 2018
Anslaget nedtaget	Den 25 juni 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 70

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som tillkommer:

- Yttrande över granskning av vägplan för ombyggnad av väg 25 Halmstad-Ljungby, delen Boasjön-Annderstad, ändring av plan vid Skeen i Ljungby kommun, ärendenummer TRV 2010/104989.
- Yttrande till länsstyrelsen i Kronobergs län gällande ansökan om auktorisation för bilskrotning på fastigheten Fabriken 3, ärendenummer 205-2816-2018.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 71

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 3 maj till den 30 maj 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 3 maj 2018 gällande överklagande av delegationsbeslut beslut den 21 mars 2018 angående timavgift i ärende 2015/1578 på fastigheten Odensjö-Ryd 1:19 om olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 21 maj 2018 gällande överklagande av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler på fastigheten Astrad 6 och 7. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. Beslut från mark- och miljööverdomstolen daterad den 18 maj 2018 gällande bygglov för nybyggnad av verkstad på fastigheten Dörarp 5:78, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
4. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 16 maj 2018 gällande försiktighetsmått för utsläpp till luft på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11. Domstolen avslår överklagandet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 72

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 24 april till den 21 maj 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 73

2018/1030

Dataskyddsbud för behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden utser XXX till dataskyddsbud från och med den 25 maj 2018.
2. Nämnden upphäver XXX nuvarande uppdrag som personuppgiftsbud från och med den 25 maj 2018.

Sammanfattning av ärendet

En ny dataskyddsförordning träder i kraft den 25 maj 2018 och ersätter gällande personuppgiftslag (PuL). I jämförelse med PuL ställer dataskyddsförordningen högre krav på hur personuppgiftsbehandlingar hanteras och dokumenteras. För att Ljungby kommun ska kunna uppfylla dessa krav på ett rättsäkert och effektivt sätt är det av betydelse att det finns en tydlig och effektiv organisationsstruktur för arbetet.

Kommunstyrelsen har i beslut den 8 maj 2018 gett nämnden i uppdrag att fatta beslut om nytt personuppgiftsbud som börjar gälla från och med den 25 maj 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att utse XXX samt upphäva XXX nuvarande uppdrag som personuppgiftsbud. Beslutet föreslås gälla från och med den 25 maj 2018.

Förvaltningens bedömning

XXX bör utses och XXX uppdrag upphävas från sitt uppdrag som personuppgiftsbud från och med den 25 maj 2018.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 74

2016/0174

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Balkarp 3:8

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Balkarp 3:8. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en tvåkammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna är hämtade från en inventering som genomfördes 1983. I februari 2016 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägaren. Något delgivningskvitto återsändes inte och därför skickades beslutet med mottagningsbevis och delgavs beslutet den 14 april 2016.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder utsläpp avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Balkarp 3:8. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Balkarp 3:8 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 75

2015/2147

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Romborna 1:12

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Romborna 1:12. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Romborna 1:12. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna var hämtade från ett beslut från år 1979. I december 2015 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Fastighetsägarna kontaktade miljöavdelningen och önskade att vi skulle göra en inspektion. Efter inspektionen framkom att anläggningen består av en trekammarbrunn och en fördelningsbrunn med två utlopp. Avloppsanläggningen saknar luftning och anläggningen bedöms inte uppfylla dagens krav på rening av avloppsvatten. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägaren. Fastighetsägarna delgavs den 20 april 2016.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Romborna 1:12. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor fördelat mellan fastighetsägarna. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Romborna 1:12 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägarna

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 76

2011/0633

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Toftaholm 1:22

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Toftaholm 1:22. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Toftaholm 1:22. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna är hämtade från en inventering som genomfördes 1983. I november 2015 kommunicerades fastighetsägarna att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägarna. Något delgivningskvitto återsändes inte och därför skickades beslutet med mottagningsbevis i augusti 2016. Beslutet löstes inte ut, men eftersom fastighetsägaren betalat den faktura som avser avgift för förbudet anses de vara delgivna. I mars 2017 genomfördes ett platsbesök på begäran av en av fastighetsägarnas förälder. Vid platsbesöket hittades inga tecken på någon avloppsanläggning. Personen som medverkade vid inspektionen lämnade information om att en ansökan kommer att skickas in till miljö- och byggnämnden.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Toftaholm 1:22. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor fördelat mellan fastighetsägarna. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Toftaholm 1:22 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 77

2018/1088

Yttrande till länsstyrelsen i Kronobergs län gällande ansökan om auktorisation för bilskrotning, ärendenummer 205-2816-2018

Fastighet: Fabriken 3

**Verksamhets-
utövare** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar i detta yttrande ingen ståndpunkt om huruvida verksamhetsutövaren ska få beviljad auktorisation för att fortsätta bedriva bilskrotningsverksamhet. Det har sedan starten 2013 förekommit avvikelser och klagomål på verksamheten har inkommit. Klagomålen har inte kunnat styrkas vid tillsyn och förelägganden har aldrig riktats mot verksamheten om rättelser för de avvikelser som upptäckts vid miljötillsyn. Först vid miljötillsynen 2017 har föreläggande gjorts och då vidtar verksamheten åtgärder för att rätta till avvikelserna.

Nämnden lämnar nedan en redogörelse för de anmälningsärenden, tillsynsärenden och inkomna klagomål som berört bilskrotningsverksamhet på Fabriken 3.

Ärendehistorik i turordning från 2012 och framåt

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, dnr 2012/1741

En ansökan om att bedriva bilskrotningsverksamhet samt anmälan om miljöfarlig verksamhet inkommer till miljö- och byggförvaltningen den 1 oktober 2012. I ansökan står att fordon som tas emot för skrotning ska lagras inomhus i befintlig verkstadsbyggnad eller utomhus på spolplatta som är ansluten till oljeavskiljare eller på planen framför verkstadsbyggnaden som ska asfalteras innan detta sker. Vid möte tillsammans med verksamhetsutövare den 24 oktober 2012, diskuteras hanteringen och lagringen av obehandlade fordon. Vid uppföljande samtal den 8 november 2012 framkommer muntligt att det finns plats i verkstaden både för lagring och behandling av fordon. Maximalt kommer tre till fyra obehandlade fordon att finnas samtidigt i lager. Grusplanen skulle komma att tätgöras inom en tvåårsperiod för att eventuellt även kunna lagra fordon utomhus.

Den 28 november 2012 kommunicerar miljö- och byggförvaltningen om försiktighetsmått för att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I kommunikeringen finns förslag på att all förvaring av fordon innan behandling ska ske inomhus samt att grusplanen ska asfalteras och dagvattenbrunnar ska förses med filterinsatser eller motsvarande.

Verksamhetsutövaren lämnar synpunkt på förslaget om slutdatum för när asfalteringen skulle vara gjort, med önskan om att verksamheten kunde påbörjas innan dess. Miljö- och byggförvaltningen ser ingen risk med detta och godkänner förfrågan utan att sätta ett slutgiltigt datum för färdigställning av asfalterad yta. Beslutet om försiktighetsmått fastställs den 14 december 2012.

I yttrande till ansökan om auktorisationen för bilskrotning har miljö- och byggförvaltningen inga synpunkter om att XXX bedriver verksamheten under förutsättning att fordon lagras inomhus och enligt ansökan.

Miljö- och byggförvaltningen får den 25 juni 2013 kännedom att XXX beviljats auktorisation som bilskrotande verksamhet.

Miljötillsyn 2013, dnr 2013/2101

Miljötillsyn i verksamheten på annan fastighet, men bilskrotningsverksamheten tillsynas inte under året.

Anonymt klagomål och miljötillsyn 2015, dnr 2015/0283

Den 16 januari 2015 inkommer anonymt klagomål där person undrar om verksamhetens tillstånd för bilskrotning och hantering av bland annat freon.

Miljöavdelningen gör den 22 januari 2015 ett oanmält tillsynsbesök. Ingen personal är på plats. Utomhus på grusplanen står sex sju bilar som ser obehandlade ut och de är täckta av snö. Telefonkontakt tas med verksamhetsutövare som meddelar att bilarna på grusplanen inte är behandlade. Miljöavdelningen informerar muntligen om att obehandlade bilar ska förvaras inomhus eller på en tät ytbeläggning.

Besök med verksamheten bokas in den 28 januari 2015 för att följa upp klagomålet. Tillsyn av bilskrotningsverksamheten görs i samband med detta. Villkoren går igenom. Verksamhetens hantering av miljöfarligt avfall är god. Fönsterglas demonteras inte enligt 26 § bilskrotningsförordningen (2007:186). Verksamheten menar att de utländska fragmenterarna kan göra detta. Besöket redovisas skriftligen i inspektionsrapport daterad 8 april 2015.

Ytterligare klagomål inkommer den 16 april 2015. Personens vän är missnöjd med hanteringen av sin inlämnade bil. Personen misstänker även felaktig hantering av miljöfarligt avfall. Miljöavdelningen informerar om vad verksamheten får hantera och att verksamheten kommer följas upp ytterligare under året.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ytterligare ett klagomål inkommer den 16 april 2015 från en till XXX konkurrerande verksamheten. Personen informerar om att det finns över 15 obehandlade fordon på fastigheten som borde följas upp. Någon uppföljning av detta görs inte och klagomålsärendet avslutas efter tillsyn i januari 2017.

Anonymt klagomål 2017, dnr 2017/0442

Anonymt klagomål inkommer den 2 mars 2017 där person upplever att bilskrotningen missköts. Miljöavdelningen informerar om att det görs årlig tillsyn och att frågan skulle tas med till nästa tillsynsbesök.

Miljötillsyn 2017, dnr 2017/1986

Oanmält besök gör i verksamheten den 31 oktober 2017. Vid tillfället finns ett stort antal fordon. Verksamhetsutövare är på plats. Huruvida fordonen är behandlade eller inte är visuellt otydligt. Detta redogörs muntligen av verksamhetsutövare. Över 35 behandlade opressade fordon lagras på fastighetens grusplan. Glasrutor finns fortfarande i de behandlade fordonen. Även i de fordon som pressats. Runt tio obehandlade bilar finns också stående utomhus på grusplanen. Fläckar av olja syns på grusplanen vilket kunde antyda att läckage skett och lagring pågått utomhus under längre tid. Uppgift lämnas om att nuvarande fordon varit på fastigheten i två till tre veckor.

Verksamheten påminns om villkoren för auktorisationen samt om demontering av glasrutor. Det stora antalet fordon berodde på att pressen gått sönder och reservdelar var försenade. Miljöavdelningen påpekar att detta är en driftstörning som borde rapporterats till miljöavdelningen och det påverkar verksamhetens möjlighet att bedriva verksamheten på ett tryggt och miljöriktigt sätt. Samtidigt har verksamheten fortsatt ta emot uttjänta fordon och därmed överskridit villkoren.

Vid besöket framkommer även att det finns ett antal fordon som inte tillhör XXX bilskrotningsverksamhet. XXX upplåter uppställningsplats för fordon vars ägare eftersöks.

Miljöavdelningen bedömer att auktorisationens villkor överskrids avseende antalet behandlade fordon som finns lagrade på fastigheten och av att förvaring av obehandlade fordon sker utomhus. I inspektionsrapport daterad den 24 november 2017 informeras verksamheten om att de kommer föreläggas om rättelse för avvikelserna samt att de ska redovisa för miljöavdelningen om hur verksamheten ska leva upp till kraven.

Uppföljande inspektion kring de uppmärksammade avvikelserna görs den 11 december 2017. Verksamheten är medveten om att villkoren överskridits vid det tidigare besöket. Förläggande kommer skrivas för de överträdelser som då noterades.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Verksamheten redogör muntligt bland annat om hur avvikelserna ska åtgärdas och vilka nya rutiner som ska införas. Verksamheten redogör följande:

1. Lagring av obehandlade fordon kan inte ske i verkstaden på grund av platsbrist. Behandling och demontering sker där.
2. Befintlig spolplatta som finns utanför verkstaden kan användas som uppställningsplats för obehandlade fordon. Spolplattan är av betong och är kopplad till en oljeavskiljare som inte är i bruk. För att detta ska vara godtagbart måste verksamheten säkerställa att oljeavskiljaren är tät. Det måste också upprättas rutiner för egenkontroll av spolplattan. Eventuellt kan utlopp till oljeavskiljare pluggas.
3. Grusplanen kommer att asfalteras med tätande tillsatsprodukt.
4. Ny oljeavskiljare kommer installeras. Dagvattenbrunnar ska kopplas till denna. Det kommer göras lutning från spolplattan till övriga omkringliggande ytor vilket ska förhindra tillrinning av dagvatten till spolplattans ”kar”. Byggnmälan har skickats in till miljö- och byggförvaltningen.
5. Verksamheten har upprättat nya rutiner för att ha koll på antalet uttjänta fordon som finns i verksamheten och dess status (obehandlad/behandlad).
Miljöavdelningen vill ha in dokumentation bland annat kring spolplatta och protokoll efter täthetsbesiktning av befintlig oljeavskiljare.

Verksamheten föreläggs om att vidta åtgärder för bilskrotningsverksamhet i beslut daterad 11 december 2017.

Ett oanmält uppföljande besök görs 11 april 2018. Grindarna är låsta och ingen personal är på plats. Ingen uppföljning kan göras. Det finns ett trettioal fordon på fastigheten. Telefonkontakt tas med verksamhetsutövare som berättar att merparten är uppställda fordon tillhörande andra aktörer. Fordon för skrotning märks upp.

Löpande kontakt sker per telefon med verksamheten under perioden januari till april 2018 angående installation av oljeavskiljare och asfaltering.

Den 29 maj 2018 görs en uppföljning på fastigheten för att se hur verksamheten tillämpar de åtgärder som tidigare framförts. Verksamheten har asfalterat hela fastigheten med ett skikt med tätande tillsatsprodukt samt installerat dagvattenbrunnar kopplade till en ny oljeavskiljare med provtagningsbrunn och avstängningslucka. Lagring av obehandlade fordon sker på spolplatta. Enligt verksamhetsutövaren ska ingen lagring generellt behöva ske då inkomna fordon ska hanteras samma dag. Normalt tre till fyra stycken per dag. Rutiner är uppdaterade och miljöavdelningen fick ta del av den.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Demontering av glasrutor sker fortfarande inte. Verksamhetsutövaren menar att detta ska påbörjas så snart arbetet med asfaltering och förbättring av färdigställd. *Byggnämälan för installation av oljeavskiljare, dnr 2017/2152*
Verksamheten kommer in med en byggnämälan för att installera en oljeavskiljare på fastigheten den 27 november 2017.

Bilskrotningsrapport avseende 2017, dnr 2017/0384

Vid granskning noteras att glas fortfarande inte demonteras enligt 26 § bilskrotningsförordningen (2007:186). Verksamheten får meddelande om att detta framfördes under miljötillsynen 2017 samt att hanteringen kommer följas upp under 2018.

Reservation

Peter Berg (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 maj 2018 inkom Länsstyrelsen i Kronoberg med önskemål om miljö- och byggnämnden lämnar yttrande över ansökan om auktorisation för bilskrotning gällande verksamheten XXX, fastigheten Fabriken 3.

Förvaltningens bedömning

Nämndens beslut överensstämmer med förvaltningens bedömning.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 78

2017/1909

Beslut om samråd för detaljplan Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 (Ekebackeskolan) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 i Ljungby ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet § 11.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ekebacksområdet i den sydöstra delen av Ljungby. Planområdet är cirka 18 000 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av en befintlig skola. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för allmänt ändamål och detta ska då justeras till skoländamål. Skolfastigheten ska utökas norr om befintlig fastighet och byggnaden utökas med cirka 400 kvadratmeter.

Tekniska förvaltningen begär att miljö- och byggnämnden upprättar en ny detaljplan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 79

2018/1031

Förslag på yttrande till kommunsstyrelsen om granskning av vägplan för ombyggnad av väg 25 Halmstad-Ljungby, delen Boasjön-Annerstad, ändring av plan vid Skeen i Ljungby kommun, ärendenummer TRV 2010/104989

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande yttrande:

Ljungby kommun ser positivt på att Trafikverket ändrar vägplanen för delen Boasjön-Annerstad i syfte att förbättra skyddet och tillgängligheten för oskyddade trafikanter. I övrigt har Ljungby kommun inget att erinra.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har tagit fram ett förslag på ändring av vägplan för ombyggnad av väg 25 Halmstad-Ljungby, på delen Boasjön-Annerstad. En redan befintlig vägplan för området har vunnit laga kraft. Projektet är dock ännu inte genomfört, bland annat på grund av avsaknad av finansiering och en överklagad lantmäteriförrättning.

Mellan Annerstad och Skeen finns ett behov av ökad tillgänglighet för oskyddade trafikanter. I dag är gående och cyklister hänvisade till att gå eller cykla på vägrenen av väg 25, något som upplevs som otryggt till följd av höga trafikflöden och hastigheter. Projektets syfte är att möjliggöra en säkrare gång- och cykeltrafik från samhället Skeen och österut mot samhället Annerstad. Nyebrovägen smalnas av till en gång- och cykelväg från Skeens östra del och leds över den befintliga bron över Torpaån. Cykelvägen ansluter sedan dels mot den planerade sommarcykelvägen (Banvallsleden) längs med väg 25 som leder till väg 528 mot Skäckarp och dels mot den planerade enskilda vägen mot Annerstad. På vardera sidan av bron över Torpaån anläggs chikaner och fysiska barriärer sätts upp för att förhindra att motorfordonstrafik kan använda bron.

Det blir en ändring av den tidigare fastställda arbetsplanen i och med att en planerad ny koport inte kommer att byggas samt att två befintliga koportar, där den ena eventuellt skulle behållas och den andra skulle behållas, nu istället tas bort. Det gäller fortfarande att koporten vid Nyebrovägens anslutning ska rivas i enlighet med den lagakraftvunna arbetsplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 80

2018/0673

Beslut om planbesked för fastigheten Torg 2:27 med flera (Motell Lagan) Lagans samhälle

Fastighet: Torg 2:27 med flera

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra halvåret 2019.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 13 650 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skivas med fastighetsägaren till Torg 2:27 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen tog den 26 mars 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Torg 2:27 i Lagans samhälle. Fastigheten är i dagsläget inte planlagd, men angränsar till planlagd mark.

Idag används planområdet för motell, bensinmack, besöksnäring och handel. Inom fastigheten Torg 2:27 är marken nästan helt oexploaterat, några enstaka mindre byggnader finns inom fastigheten. Planområdet omges av E4:an i både söder och öster, i nordväst är Lagans golfklubb belägen med sin Driving Range.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra besöksnäring på fastigheten Torg 2:27. Detta för att komplettera och utveckla verksamheterna som i dagsläget finns inom fastigheterna Torg 1:239 och Torg 1:236.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om ett positivt planbesked.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen är positiv till sökandes önskemål och ser inga hinder. Detta eftersom det är en komplettering och utveckling av befintlig verksamhet som finns på Torg 1:239 och Torg 1:236.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökanden. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökanden

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 81

2018/0821

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Höjden 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Reservation

Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Henrik Pettersson (SD) och Bengt Carlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage i en våning samt ett skärmtak med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter nordväst om bostadshuset samt 8,5 meter öster om fastighetsgränsen mot Kvarnarna 2:20.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 14/4. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 500 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 566 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Fjället 17, Kvarnarna 2:2, Liden 10 samt Myren 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Backen 8 och Liden 11 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har meddelat att ärendet önskas få prövats i nämnden för beslut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning: Ja-röst för avslag och Nej-röst för att bygglov beviljas.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Peter Berg (M)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Irené Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)	Ja	

6 Ja-röster och 5 Nej-röster.

Resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

En överyta på 66 kvadratmeter byggnadsarea bedöms inte vara en liten avvikelse.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplýsningar

Avgift: 4 914 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 82

2018/0105

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Dörarp 5:143

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Dörarp samhälle längs med sjön Vidösterns västra strand.

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus i en våning innehållande garage med en byggnadsarea på 267 kvadratmeter. Byggnaden placeras 2 meter norr om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:142 samt 4 meter söder om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:73. I bostadshuset installeras en eldstad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P 99/18. Enligt detaljplanen får fastigheten tillsammans med Dörarp 5:142 bebyggas med en byggnadsarea på max 300 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 267 kvadratmeter. Fastigheten Dörarp 5:142 är idag obebyggd.

En skrivelse inkom den 15 maj 2018 från fastighetsägare till Dörarp 5:15 och 5:142. I skrivelsen redogörs för att bestämmelserna i detaljplanen inte beskriver fullt ut om de ska gälla för hela området eller för varje fastighet. Därmed öppnas en gråzon för nämnden att tolka bestämmelsen.

Om nämnden tillåter en byggnadsarea på 250 kvadratmeter per fastighet hamnar exploateringsgrad under 20 %.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I skrivelsen förväntar sig undertecknad att kommunen vill medverka till landsbygdens utveckling och möjliggöra till nybyggnad av bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 23 958 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:39, 5:73, 5:83, 5:127 och 5:142.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 83

2018/1033

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Dörarp 5:142

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Dörarp samhälle längs med sjön Vidösterns västra strand.

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 300 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter norr om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:15 samt 4 meter söder om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:143.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 99/18. Enligt detaljplanen får fastigheten tillsammans med Dörarp 5:143 bebyggas med en byggnadsarea på max 300 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 300 kvadratmeter. Dörarp 5:143 beviljades den 30 maj 2018 bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 267 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Dörarp 5:12, 5:15, 5:39, 5:83, 5:127 och 5:143 har godkänt förslaget.

En skrivelse inkom den 15 maj 2018 från fastighetsägare till Dörarp 5:15 och 5:142. I skrivelsen redogör sökande för att bestämmelserna i detaljplanen inte beskriver fullt ut om de ska gälla för hela området eller för varje fastighet. Därmed öppnas en gråzon för nämnden att tolka bestämmelsen. Om nämnden tillåter en byggnadsarea på 250 kvadratmeter per fastighet hamnar exploateringsgrad under 20 %. I skrivelsen förväntar sig sökande att kommunen vill medverka till landsbygdens utveckling och möjliggöra till nybyggnad av bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked bör inte meddelas då förslaget avviker mot gällande detaljplan och ger en överyta.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL. På grund av detta anses ett positivt förhandsbesked kunna meddelas.

Förslaget avviker från gällande detaljplan men avvikelsen anses liten då bestämmelsen i detaljplanen lämnar utrymme för tolkning att gälla per fastighet.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 688 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:39, 5:73, 5:83, 5:127 och 5:142.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 84

2018/0937

Ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus

Fastighet: Sländan 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 samt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum längs med Hantverkaregatan.

Förslaget innebär fönsterbyte på flerbostadshus i tre våningar. Byggnaden har idag till större delen sidohängda tvåluftsfönster med trä karm. Förslaget är att byta ut dessa till sidohängda enluftsfönster i pvc med en 9 centimeter bred mittpost.

Byggnaden är uppförd under 1950-talet och är idag väl bevarad med de arkitektoniska uttryck som speglar ett flerbostadshus från den tiden.

Byggnaden ingår även i en byggnadsinventering i Ljungby centrum från 2001. Där redovisas att byggnaden är väl bevarad och representativ för sin tid. Detaljerna är viktiga och byggnaden får inte exteriört förvanskas. Byggnaden bör skyddas i detaljplan.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 221. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde.

Kulturparken Småland har i yttrande den 11 maj 2018 lämnat synpunkter på förslaget. De bedömer att fönsterbytet synnerligen är karaktärsförvanskande. I yttrande nämns att byggnaden har ett enkelt men tidstypiskt formspråk där materialen valts med omsorg. Fastigheten anses ha ett kulturhistoriskt värde där fönstren utgör en avgörande del i husets exteriöra uttryck. Kulturparken Småland bedömer att utifrån antikvariskt perspektiv bör fönstren i första hand renoveras och förslagsvis förses med emissionsglas på innerbågen alternativt att nya fönster av likartat utseende väljs.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har efter arbetsutskottet reviderat sin ansökan. Förslaget ändras till att fönstren blir sidohängda med en mittpost. Sökande kompletterar även med en energibesparings uträkning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt arbetsutskottets förslag att avslå ansökan om bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

En ändring av en väl bevarad byggnads fönster ändrar karaktären på byggnaden avsevärt och tar inte tillvara de karaktärsdrag som byggnaden har idag.

Valet av material på fönstren spelar en stor roll i byggnadens uttryck.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärderna ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärderna anses inte förenliga med anpassningskravet då de motverkar kulturvärdena på byggnaden samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärderna tar inte tillvara det karaktärsdrag som byggnaden från 1950-talet består av.

I dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall. I detta fallet bedöms det allmänna intresset att bevara ett tämligen oförändrat flerbostadshus från 50-talet väga tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplýsningar

Avgift: 1 001 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 85

2018/0799

Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende samt anläggande av parkeringsplats

Fastighet: Pumpan 2

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av LSS-boende samt anläggande av parkeringsplats.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
5. Miljö- och byggnämnden påför inte fastighetsägare en byggsanktionsavgift.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) och 11 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Annelunds bostadsområde cirka 300 meter sydväst om Ljungsjön.

Den 20 januari 2017 beviljades bygglov för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten.

Vid det tekniska samrådet ställde byggherren en fråga om det krävdes någon ändring i beslutet för att ändra takvinkeln från 11 grader till 18 grader. Detta för att på ett bra sätt kunna förse taket med betongpannor. Nämnden meddelade då att det inte krävdes någon ändring i det befintliga bygglovets då ändringen inte avviker från beviljat bygglov i den utsträckningen att ett nytt bygglov krävs. Den nya utformningen stämmer med detaljplanen och ändringen anses inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Till miljö- och byggnämnden inkom den 25 januari 2018 en skrivelse om att pågående byggnation på fastigheten Pumpan 2 inte följer beviljat bygglov.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 14 februari 2018 besöktes platsen för att se om det har gjorts ändringar sedan bygglov beviljats och ändringar noterats i tekniska samrådet. Takvinkeln har ändrats enligt besked från nämnden. På delar av byggnaden har vägglivet blivit högre än på ritningar från bygglovsskedet, detta för att nocken är förskjuten och takstolen på den östra byggkroppen har därför höjs på den södra sidan. Upplevelsen blir då att hela byggnaden höjts vilket inte är fallet.

Den 7 mars 2018 beslutades det på delegation att inte vidta några åtgärder då ändringen inte bedöms avvika från meddelat bygglov i den utsträckning att ett nytt bygglov krävs.

Den 29 mars 2018 överklagades delegationsbeslutet om att inte vidta några åtgärder. Överklagandet är skickat till Länsstyrelsen.

Sökande har efter händelsen på eget bevåg valt att ansöka om bygglov med de faktiska ritningarna på hur byggnaden håller på att bli.

Förslaget innebär därför en ny prövning av nybyggnationen av LSS-boendet. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 595 kvadratmeter. Byggnaden placeras 12,5 meter från fastighetsgräns i öster och 20 meter från fastighetsgräns i söder.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/2. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 1 456 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 595 kvadratmeter.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

En vind räknas som en våning där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för bjälklagets översida. De dominerande huskropparnas södra, sydvästra, nordöstra och norra fasad har varit beräkningsgrundande. Byggnadshöjden är inte mer än 0,7 meter högre än nivån för bjälklagets översida. Bedömningen görs därför att byggnaden enbart uppförs i en våning enligt 1 kapitlet § 4 PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att den avvikelse som skett från bygglovet inte är en sådan stor eller allvarlig avvikelse från meddelat bygglov att förutsättningar för uttagande av byggsanktionsavgift föreligger (MÖD 2012-P 5960).

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 15 768 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:81, 7:106, Pumpan 1 och 3.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 86

2018/0876

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toalettus

Fastighet: Össlöv 3:50

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toalettus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 13 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaderna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Össlöv cirka 5 kilometer norr om Ljungby samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toalettus med en byggnadsarea på totalt 69 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 15 meter, 30 meter respektive 46 meter norr om fastighetsgräns till Össlöv 3:43. Fasaderna på byggnaderna kläs i trä och färgsätts i en röd kulör med vita knutar. Taket kläs i svart plåt.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet. Platsen ligger även i närhet till ett område inom kulturmiljöprogrammet.

Fastighetsägare till Össlöv 3:42, 3:43, 3:51 och 3:53 har godkänt förslaget.

Kommunekologen har i yttrande som inkom den 7 maj 2018 skrivit att de önskade bygglovets bör kunna beviljas utan att detta påverkar de värden som uppmärksammas i naturvårdsprogrammet eller andra naturvärden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Byggnaderna uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Bebyggelsen påverkar inte de biologiska värdena på platsen och utformningen av byggnaderna görs i en stil som stämmer överens med områdets karaktär.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

När åtgärden är utförd ska kontakt tas med Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för slutsamråd. Slutsamrådet sker på plats.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 14 198 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Fallnaveka 1:7, Trotteslöv 1:92, 2:2, 2:4, 2:13, Äpplanäs 1:21, Össlöv 2:19, 2:22, 3:14, 3:36, 3:42, 3:43, 3:50, 3:51, 3:53 och 7:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 87

2018/0840

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet: Hällorna 2:17

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hällorna cirka 4,8 kilometer söder om Hamneda kyrka.

Förslaget innebär ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på cirka 152 kvadratmeter samt ett garage med en byggandsarea på cirka 140 kvadratmeter. Tomten planeras bli cirka 9 000 kvadratmeter. Bostadshuset placeras cirka 21 meter söder om fastighetsgräns till Hällorna 1:19 och cirka 9 meter öster om tänkt fastighetsgräns. Garaget placeras cirka 14 meter norr om och cirka 32 meter öster om tänkt fastighetsgräns. Ny in- och utfart planeras till befintlig samfällighetsväg.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom några utpekade riksintressen eller inom ett område med höga naturvärden.

Fastighetsägare till Hamneda-Horn 2:10, Hällorna 2:8, 2:17, 3:5, 3:6, 3:9, Hökhult 1:9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Hamneda-Horn 10:4 och Hällorna 1:16 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Hällorna 1:19 har inga synpunkter på förslaget under förutsättning att husets exteriör passar in i den traditionellt småländska lantliga byggnadsmiljön.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Trafikverket har i yttrande som inkom den 2 maj 2018 inga synpunkter på byggnadens placering. Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids.

Kommunekologen har i yttrande som inkom den 7 maj 2018 bedömt att ansökan bör kunna beviljas med vissa förbehåll. Stenmurar och odlingsrösen är viktiga bärare av områdets markhistoria och bör vara kvar intakta. Det höglänta läget och byggnadens storlek kan medföra att den blir ett dominerande inslag i landskapet.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Sökande har placerat garaget över odlingsrösen vilket kräver tillstånd från Länsstyrelsen då odlingsrösen är biotopskyddade. Efter kommunikering har sökande kommit in med en ny placering av garaget som inte innebär ingrepp i biotopskydd.

Vid förhandsbesked görs en granskning av lokaliseringen och byggnadens utformning kommer inte granskas förens vid bygglovet.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 578 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hammada-Horn 2:10, 10:4, Hällorna 1:16, 1:19, 2:8, 2:17, 3:4, 3:5, 3:6, 3:9 och Hökhult 1:9.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2018/0851

Ansökan om bygglov för ljus- och skyltanordning på fasad

Fastighet: Minerva 2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ljus- och skyltanordning på fasad.
2. Ljusstyrkan på skyltarna ska regleras i samråd med miljö- och byggnämnden.
3. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
4. Kontrollplanen som inkom den 19 april 2018 fastställs.
5. Kontrollansvarig krävs inte.
6. Tekniskt samråd krävs inte.
7. Samråd på plats ska ske i samband med slutbesked.
8. Åtgärden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
9. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum.

Förslaget innebär bygglov för ljus- och skyltanordningar på fasad. Skyltarnas storlek är 3000x316 millimeter med en tjocklek på 50 millimeter. Bokstäverna är fristående och vita med LED-belysning och styrs av ett skymningsrelä. Skyltarna placeras på byggnadens södra och västra fasad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P10/9. Enligt gällande detaljplan får byggnaden inte förvanskas exteriört.

Fastighetsägare till Minerva 2 har inga synpunkter på förslaget.

Kulturparken Småland har i yttrande som inkom den 9 maj 2018 bedömt att lösningen med fristående bokstäver kan fungera men det är önskvärt att de tonas ned då det blir alltför kontrastrikt med helvitt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har lämnat förslag till beslut utan förslag till nämnden. Detta har kommunicerats med sökande och som meddelat att ärendet önskas prövas i nämnden för beslut.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då förvaltningen bedömer att åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen anser inte att åtgärden beaktar byggnadens kulturhistoriska värde.

Förvaltningen bedömer att valet av belysning, främst kvällstid och nattid, kommer vara högst iögonfallande och förvanska byggnaden exteriört. Byggnadens kulturhistoriska värde beaktas inte vid val av belysning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet samt nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Nämnden bedömer även att skyltarnas belysning ska vara svag och därav ska ett samråd med miljö- och byggnämnden ske innan slutbesked meddelas för att kunna reglera ljusstyrkan.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft börjar gälla först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 3 094 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Ljungby 7:125, Minerva 2, 6, Södra Ljungkullen 7 och 8.