

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 80

2018/0673

Beslut om planbesked för fastigheten Torg 2:27 med flera (Motell Lagan) Lagans samhälle

Fastighet: Torg 2:27 med flera

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra halvåret 2019.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 13 650 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skivas med fastighetsägaren till Torg 2:27 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen tog den 26 mars 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Torg 2:27 i Lagans samhälle. Fastigheten är i dagsläget inte planlagd, men angränsar till planlagd mark.

Idag används planområdet för motell, bensinmack, besöksnäring och handel. Inom fastigheten Torg 2:27 är marken nästan helt oexploaterat, några enstaka mindre byggnader finns inom fastigheten. Planområdet omges av E4:an i både söder och öster, i nordväst är Lagans golfklubb belägen med sin Driving Range.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra besöksnäring på fastigheten Torg 2:27. Detta för att komplettera och utveckla verksamheterna som i dagsläget finns inom fastigheterna Torg 1:239 och Torg 1:236.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om ett positivt planbesked.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen är positiv till sökandes önskemål och ser inga hinder. Detta eftersom det är en komplettering och utveckling av befintlig verksamhet som finns på Torg 1:239 och Torg 1:236.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökanden. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökanden

Tekniska förvaltningen