

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 81

2018/0821

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Höjden 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Reservation

Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Henrik Pettersson (SD) och Bengt Carlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage i en våning samt ett skärmtak med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter nordväst om bostadshuset samt 8,5 meter öster om fastighetsgränsen mot Kvarnarna 2:20.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 14/4. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 500 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 566 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Fjället 17, Kvarnarna 2:2, Liden 10 samt Myren 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Backen 8 och Liden 11 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har meddelat att ärendet önskas få prövats i nämnden för beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning: Ja-röst för avslag och Nej-röst för att bygglov beviljas.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Peter Berg (M)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Irené Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)	Ja	

6 Ja-röster och 5 Nej-röster.

Resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

En överyta på 66 kvadratmeter byggnadsarea bedöms inte vara en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Avgift: 4 914 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur beslutet kan överklagas.