

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 82

2018/0105

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Dörarp 5:143

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Dörarp samhälle längs med sjön Vidösterns västra strand.

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus i en våning innehållande garage med en byggnadsarea på 267 kvadratmeter. Byggnaden placeras 2 meter norr om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:142 samt 4 meter söder om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:73. I bostadshuset installeras en eldstad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P 99/18. Enligt detaljplanen får fastigheten tillsammans med Dörarp 5:142 bebyggas med en byggnadsarea på max 300 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 267 kvadratmeter. Fastigheten Dörarp 5:142 är idag obebyggd.

En skrivelse inkom den 15 maj 2018 från fastighetsägare till Dörarp 5:15 och 5:142. I skrivelsen redogörs för att bestämmelserna i detaljplanen inte beskriver fullt ut om de ska gälla för hela området eller för varje fastighet. Därmed öppnas en gråzon för nämnden att tolka bestämmelsen.

Om nämnden tillåter en byggnadsarea på 250 kvadratmeter per fastighet hamnar exploateringsgrad under 20 %.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I skrivelsen förväntar sig undertecknad att kommunen vill medverka till landsbygdens utveckling och möjliggöra till nybyggnad av bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 23 958 kronor. Faktura skickas separat.