

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 84

2018/0937

Ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus

Fastighet: Sländan 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 samt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum längs med Hantverkaregatan.

Förslaget innebär fönsterbyte på flerbostadshus i tre våningar. Byggnaden har idag till större delen sidohängda tvåluftsfönster med trä karm. Förslaget är att byta ut dessa till sidohängda enluftsfönster i pvc med en 9 centimeter bred mittpost.

Byggnaden är uppförd under 1950-talet och är idag väl bevarad med de arkitektoniska uttryck som speglar ett flerbostadshus från den tiden.

Byggnaden ingår även i en byggnadsinventering i Ljungby centrum från 2001. Där redovisas att byggnaden är väl bevarad och representativ för sin tid. Detaljerna är viktiga och byggnaden får inte exteriört förvanskas. Byggnaden bör skyddas i detaljplan.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 221. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde.

Kulturparken Småland har i yttrande den 11 maj 2018 lämnat synpunkter på förslaget. De bedömer att fönsterbytet synnerligen är karaktärsförvanskande. I yttrande nämns att byggnaden har ett enkelt men tidstypiskt formspråk där materialen valts med omsorg. Fastigheten anses ha ett kulturhistoriskt värde där fönstren utgör en avgörande del i husets exteriöra uttryck. Kulturparken Småland bedömer att utifrån antikvariskt perspektiv bör fönstren i första hand renoveras och förslagsvis förses med emissionsglas på innerbågen alternativt att nya fönster av likartat utseende väljs.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har efter arbetsutskottet reviderat sin ansökan. Förslaget ändras till att fönstren blir sidohängda med en mittpost. Sökande kompletterar även med en energibesparings uträkning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för fönsterbyte på flerbostadshus.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt arbetsutskottets förslag att avslå ansökan om bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

En ändring av en väl bevarad byggnads fönster ändrar karaktären på byggnaden avsevärt och tar inte tillvara de karaktärsdrag som byggnaden har idag.

Valet av material på fönstren spelar en stor roll i byggnadens uttryck.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärderna ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärderna anses inte förenliga med anpassningskravet då de motverkar kulturvärdena på byggnaden samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärderna tar inte tillvara det karaktärsdrag som byggnaden från 1950-talet består av.

I dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall. I detta fallet bedöms det allmänna intresset att bevara ett tämligen oförändrat flerbostadshus från 50-talet väga tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 2 kapitlet 6 § första stycken 1 PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Avgift: 1 001 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.