

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2018/0851

Ansökan om bygglov för ljus- och skyltanordning på fasad

Fastighet: Minerva 2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ljus- och skyltanordning på fasad.
2. Ljusstyrkan på skyltarna ska regleras i samråd med miljö- och byggnämnden.
3. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
4. Kontrollplanen som inkom den 19 april 2018 fastställs.
5. Kontrollansvarig krävs inte.
6. Tekniskt samråd krävs inte.
7. Samråd på plats ska ske i samband med slutbesked.
8. Åtgärden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
9. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum.

Förslaget innebär bygglov för ljus- och skyltanordningar på fasad. Skyltarnas storlek är 3000x316 millimeter med en tjocklek på 50 millimeter. Bokstäverna är fristående och vita med LED-belysning och styrs av ett skymningsrelä. Skyltarna placeras på byggnadens södra och västra fasad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P10/9. Enligt gällande detaljplan får byggnaden inte förvanskas exteriört.

Fastighetsägare till Minerva 2 har inga synpunkter på förslaget.

Kulturparken Småland har i yttrande som inkom den 9 maj 2018 bedömt att lösningen med fristående bokstäver kan fungera men det är önskvärt att de tonas ned då det blir alltför kontrastrikt med helvitt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har lämnat förslag till beslut utan förslag till nämnden. Detta har kommunicerats med sökande och som meddelat att ärendet önskas prövas i nämnden för beslut.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då förvaltningen bedömer att åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen anser inte att åtgärden beaktar byggnadens kulturhistoriska värde.

Förvaltningen bedömer att valet av belysning, främst kvällstid och nattid, kommer vara högst iögonfallande och förvanska byggnaden exteriört. Byggnadens kulturhistoriska värde beaktas inte vid val av belysning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet samt nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Nämnden bedömer även att skyltarnas belysning ska vara svag och därav ska ett samråd med miljö- och byggnämnden ske innan slutbesked meddelas för att kunna reglera ljusstyrkan.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 3 094 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Ljungby 7:125, Minerva 2, 6, Södra Ljungkullen 7 och 8.