

Enligt sändlista

## **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Essingevarvet 31 och Essingevarvet 28 i stadsdelen Stora Essingen, S-Dp 2017-04632 och S-ÄDp 2018-05988**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bekräfta nuvarande användning inom fastigheten Essingevarvet 31 med undervisningsverksamhet i kombination med kontor i en befintlig kontorsbyggnad samt att möjliggöra för nödvändiga kommunikationsutrymmen som t.ex. utvändigt trapphus. Idag används lokalerna delvis som gymnasieskola.

Samtidigt ger förslaget möjlighet till övernattning för personal och gäster till den befintliga kontorsverksamheten.

Vidare prövas en mindre planändring för grannfastigheten Essingevarvet 28. Planändringen skulle möjliggöra inredning av vindsvåning med ytterligare bostäder inom befintlig byggnadsvolym. 1/3 del av vinden är idag inredd enligt vad gällande detaljplan tillåter. Nu föreslås vindsinredning tillåtas till 2/3 delar. Planändringen anpassas till kulturmiljön.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 14 juni, kl. 17:00 - 18:30 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset.

Planförslaget visas under tiden den 5 juni – den 5 juli, 2018 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [vaxer.stockholm.se](http://vaxer.stockholm.se) och [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 5 juli, 2018 ha inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen

### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer

Marzieh Chalant

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

### **Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Kulturnämnden  
Miljöförvaltningen  
Berörd stadsdelsförvaltning (*Kungsholmen*)  
Trafikkontoret  
Stockholm Vatten AB  
Ellevio AB  
AB Fortum Värme  
Storstockholms Brandförsvär  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Idrottsförvaltningen  
Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen  
Stockholms Stads Parkerings AB  
Stockholms Stadsmuseum  
Stokab  
Naturskyddsföreningen Stockholms län  
Skanova  
Utbildningsförvaltningen

### *För kännedom:*

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Namnberedningen  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset