

Tyresö kommun

Elin Elfström  
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-07

1 (3)

Diarienummer

2017-KSM-0884-214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Beslut om granskning för ändring av detaljplan 244

### Förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för ändring av detaljplan 244 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget gällande ändring av detaljplan 244 för granskning.



Sara Kopparberg  
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén  
Chef för detaljplaneringsenheten



## Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 oktober 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan 244 samt att skicka förslaget på samråd. Planändringen tas fram med standardförfarande. Nästa steg i processen är ett beslut om granskning.

## Förslaget

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprovning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: "För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras".

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

## Samråd

Planförslaget har varit utställt för samråd 2 maj – 16 maj 2018. En planbeskrivning för ändring av detaljplan har ställts ut vid kommunens servicecenter samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats om samrådet på kommunens hemsida samt i tidningarna Mitt i Tyresö och Dagens Nyheter.

Under samrådet inkom totalt 11 yttranden. Varav 6 yttranden kommer från remissinstanser som inte har någon erinran på föreslagen detaljplaneändring. 5 yttranden kommer från fastighetsägare inom planområdet. I yttrandena från de boende framförs bland annat önskemål om att planbestämmelsen inte ska tas bort då det finns en oro om bristande tillgång till grundvatten i området. Likaså framförs önskemål om större byggrätter. I yttrandena uttrycks även viss oro kopplat till trafiksituationen i området och synpunkter på kommunens utbyggnation av kommunalt vatten och avlopp på Brevikshalvön.

Eftersom planbestämmelsen gällande tillståndsprovning av enskilda avloppslösningar kopplade till WC saknar stöd i gällande lagstiftning får inte den juridisk bindande detaljplanen reglera detta. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ansvarar för att tillståndsprovning av enskilda WC-avlopp enligt miljöbalken. Detaljplaneändringen innebär därmed inga förändringar i rutinen för hur provningen av enskilt avlopp går till.

Grundvattentillgången är en av de faktorer som SMOHF beaktar vid tillståndsprovning av enskilda WC-avlopp.

### **Förvaltningens bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen gällande borttagandet av planbestämmelsen är skälig och att inkomna yttranden inte föranleder någon ändring av förslaget efter samrådet. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet kan besluta att ändring av detaljplan 244 kan ställas ut för granskning.