

## **AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE**

Område för scoutstuga i Fornuddsparken

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

### **Fastighetsägare:**

Tyresö kommun  
135 81 Tyresö  
Org.nr: 212000-0092  
Tel: 08-5782 91 00

### **Arrendator:**

Trollbäckens Scoutkår  
c/o Tobias Hallerby  
Skälsättravägen 36  
135 54 Tyresö  
Org.nr: 812400-5615  
Tel: 070-950 07 70

### **§ 1 Arrendeområde**

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende det på bifogad karta med blå kantfärg markerade området av fastigheten Kumla 3:1273.

### **§ 2 Arrendets ändamål**

Det upplåtna området skall användas för scoutverksamhet inklusive scoutstuga som ägs av arrendatorn.

### **§ 3 Arrendetid**

Upplåtelsen omfattar tjugofem år från 2019-01-01 till 2043-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

### **§ 4 Arrendeavgift**

Den årliga arrendeavgiften är TIOTUSEN (10 000:-) KRONOR och ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Hela arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex med 2017 som basår, räknat från indextalet för oktober 2017 (totalindex 323,38) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift. Avgiftsändring skall alltid ske från och med den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

### **§ 5 Arrendatorns skyldigheter**

Arrendatorn är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt,
2. Hålla området städat och i väl vårdat skick,
3. Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.
5. Svara för drift och underhåll.

TK

**§ 6 Förbud**

Arrendatorn äger ej rätt att:

1. Inom arrendeområdet upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande på omgivningen,
2. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
3. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal,
4. Inteckna detta avtal.

**§ 7 Vägbom**

Kommunens vägbom som är placerad intill byggnadens nordöstra hörn för att hindra biltrafik att ta sig in på gång- och cykelvägen skall hållas stängd. Arrendatorn skall ha tillgång till nycklar för bommen.

**§ 8 Skada på tredje man**

Arrendatorn förbinder sig att hålla fastighetsägaren skadeslös för skador som kan uppkomma på tredje man på grund av arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

**§ 9 Fara**

Om anläggningarna bedöms utgöra omedelbar fara så har fastighetsägaren rätt att omedelbart avlägsna berörda anläggningar om arrendatorn på uppmaning av fastighetsägaren själv inte avlägsnat dessa.

**§ 10 Framdragande av ledningar inom området**

Fastighetsägaren, Vattenfall, Telia och liknande bolag berättigas att utan ersättning till arrendatorn för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över arrendeområdet.

**§ 11 Vid arrendets frånträdande**

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör.

Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för anläggning arrendatorn uppför inom arrendeområdet. Arrendatorn skall senast vid avtalstidens slut återställa området till ursprungligt skick, borttaga arrendatorn tillhörig anläggning och överlämna det upplåtta området i väl städat och avröjt skick.

Ovanstående två stycken gäller såvida inget annat avtalas mellan fastighetsägare och arrendator.

**§ 12 Övriga villkor**

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter tidigare markkupplåtelseavtal med Tyresö kommun.

*Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.*

Tyresö 2018-  
Fastighetsägare  
För Tyresö kommun

Tyresö 2018-08-25  
Arrendator  
För Trollbäckens Scoutkår



TOBIAS HALLERBY



TH