

§ 5 Förlängning av hyresavtal för stadsdelsförvaltningens administrativa lokaler i Farsta centrum**BESLUT**

Stadsdelsnämnden förlänger avtalet med Atrium Ljungberg AB om förhyrning av förvaltningens administrativa lokaler på Storforsplan 36-44, plan 10-12, med tre år till och med den 30 juni 2021, enligt förvaltningens förslag. Den nya bashyran blir 6 840 000 kronor exklusive moms per år.

Ärendet

Hyresavtalet med Atrium Ljungberg AB för stadsdelsförvaltningens administrativa lokaler på Storforsplan 36-44, plan 10-12, i Farsta centrum löper ut den 30 juni i år och har därför varit uppe för omförhandling. Förvaltningen föreslår att avtalet förlängs med tre år till och med den 30 juni 2021, med en ny bashyra om 6 840 000 kronor exklusive moms per år. Det är en ökning med 1 150 000 kronor per år från nivån som bestämdes vid den förra förlängningen den 1 juli 2013.

Den nya hyran är i linje med marknadsmässiga hyror enligt förvaltningens bedömning och även enligt fastighetskontoret.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2018-05-28.

Dnr 2.6-305/2018

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.