

Tid Torsdagen den 14 juni 2018 kl. 17.05 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 21 juni 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Susanne Wiklund (C)

för Mattias Keresztesi (M)

Emilie Fors (L)

för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Erik Da Silva och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 14**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 i Ålsten och Olovslund till Primula byggnads AB**

Dnr E2018-01956

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till Primula byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå exploateringskontorets förslag om markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 i Ålsten och Olovslund.
 - 2 Att därutöver anföra följande:

Stockholm växer i historisk omfattning och att möta behovet av bostäder är såväl i nuläget som i framtiden en av stadens största utmaningar. Föreliggande förslag är dock illa genomtänkt och vittnar om den socialdemokratiskt ledda majoritetens ideologiska styrning, som utan hänsyn till stadsdelarnas karaktär vill öka inslagen av hyresrätter genom flerfamiljshus som bryter av mot den omkringliggande bebyggelsen. Byggnationen i området domineras av villor och småhus. Vi motsätter oss självfallet inte förtätning av staden, den är tvärtom helt nödvändig, men den måste ske med hänsyn till ett områdes karaktär och med en långsiktig plan för hur staden ska växa i samklang med sina årsringar. Därför yrkar vi på att kontorets förslag på exploatering ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är välkommet att projektet tillför fler hyreslägenheter till ett område som domineras av ägarbostäder och där kopplingen till kollektivtrafik är god. Samtidigt innebär exploateringen ett ingrepp i närmiljön där rekreativa och ekologiska värden riskerar att gå förlorade. Vi vill därför lyfta fram behovet av att i den fortsatta planprocessen ta stor hänsyn till naturmiljön i området. Bebyggelsen bör lokaliseras till den övre delen av lunden så att den gröna spetsen söder om promenadstråket som går mellan Visvägen och Vesslevägen får vara kvar.

Ersättaryttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Lena Mittal