

Ärenden

- § 75 Beslut om planbesked, Näsby 4:1032 Bansjövägen
- § 76 Beslut om planuppdrag för Näsby 4:1032, LSS-boende vid Bansjövägen, i Trollbäcken
- § 77 Beslut om planuppdrag, Wättingebacken etapp 2
- § 78 Beslut om planuppdrag och samråd för ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Bollmora
- § 79 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21
- § 80 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- § 81 Beslut om granskning för ändring av detaljplan 244, Brevik
- § 82 Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7 *
- § 83 Beslut om antagande för Norra Tyresö centrum etapp 2 *
- § 84 Utvecklingsprogram för Bollmoravägen, sträckan Njupkärrsvägen- Tyresövägen
- § 85 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen
- § 86 Förslag till inriktning för utveckling av området nordost om Brevik skola
- § 87 Arrendeavtal Trollbäckens scoutkår- Ärendet utgår
- § 88 Dokumenthanteringsplan för mät- och kartenheten
- § 89 Information om detaljplan Apelvägen
- § 90 Information om olovliga markarbeten
- § 91 Slutredovisning Solberga
- § 92 Slutredovisning Agaten
- § 93 Slutredovisning Ugglevägen
- § 94 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 95 Anmälan av delegationsbeslut

§ 96 Information och meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2018-06-18
Tid	09:00–12:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-06-25
Paragrafer	75–96
Sekreterare	<hr/> Anette Jansson
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-06-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-26
Datum då anslaget tas ned	2018-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Annika Henningsson (M), Ersättare för Anki Svensson (M) från och med § 88 till och med § 90

Marika Marklund (KD), Ersättare för Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Mats Larsson (L)

Peter Bylund (MP)

Inger Gemicioğlu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Schaub, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Avdelningschef för kart- och bygglovsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bo Renman, Kommundirektör, Kommunstyrelseförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anna Lund (KD)
Helen Dwyer (C)
Anders Linder (S)
Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr KSM2018-693-214

Beslut om planbesked, Näsby 4:1032 Bansjövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsby 4:1032 för att möjliggöra LSS-bostäder med tillhörande gård och parkering. Förutsättningarna enligt de direktiv som anges i planbeskedet ska följas.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under kvartal 3 2018.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i april 2018. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till nytt LSS-boende med tillhörande gård och parkering.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet följs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked_Näsby 4.1032 Bansjövägen påskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr KSM2018-835-214

Beslut om planuppdrag för Näsby 4:1032, LSS-boende vid Bansjövägen, i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i april 2018. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till nytt LSS-boende med tillhörande gård och parkering.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet och detta start PM följs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Start-PM_Näsby 4.1032 Bansjövägen påskriften.pdf
Behovsbedömning, Näsby 4.1032 Bansjövägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr KSM2018-791-214

Beslut om planuppdrag, Wättingebacken etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Wättingebacken etapp 2 med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bygga flerbostadshus och förskola med tillhörande gårdar samt lokalgata och gångstråk. Bostadskvarteren i området ska följa plan- och kvalitetsprogrammet för Wättingebacken. Hållbart, mänskligt och aktivt är viktiga ledord för kommande utveckling. Marken anvisas till Utopia arkitekter som skriver avtal med en byggaktör. Detaljplanen ska drivas i samarbete med Utopia arkitekter och ha ett arbetssätt där kommunen, arkitekten och byggaktören är likvärdiga parter, arbetar transparent och utmanar traditionella arbetsformer i planprocessen.

Bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Under förutsättning att de riktlinjer som anges i Start PM samt plan- och kvalitetsprogram för Wättingebacken följs är bedömningen att planläggning för angivet syfte är lämplig.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Start-PM_wättingebacken etapp 2 påskriven.pdf

Behovsbedömning, Wättingebacken etapp 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr KSM-2018-836-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl, Björkbacken. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan för området Björkbacken är att förutom befintliga verksamheter även kunna uppföra förskola inom området. Befintligt och framtida behov av förskoleplatser i centrala Bollmora och kommunen är stort. Om förskola inte bedöms lämpligt förslår markägaren Tyresö Bostäder att detaljplanen ska pröva möjlighet till seniorboende där det inte redan är planerligt. I området finns idag ett kommunalt vård- och omsorgsboende, ett trygghetsboende och mindre verksamheter med annan service och försäljning. Delar av byggnaderna följer inte alla arbetsmiljöföreskrifter för att bedriva vård- och omsorgsboende och ska därför användas för annan typ av verksamhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna användningar är möjliga att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i detta PM följs.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag med instämmande av Inger Gemicioglu (V) om hon haft rösträtt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Start-PM_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf

Behovsbedömning_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

Dnr KSM2017-1054-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21. Syftet är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att fastighetsindelningen upphävs. Planarbetet kan ske med ett förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) 4 kap 18 §.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Turkosen 21 på Sidvallsvägen 20 i Öringe inkom till kommunen i november 2017 med en förfrågan om att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en fastighetsreglering mellan fastigheten Turkosen 21 och Turkosen 22. Anledningen är att delar av fastigheten Turkosen 21 som fastighetsägaren förutsatt tillhör denne har i själva verket tillhört fastigheten Turkosen 22. Därför ansökte fastighetsägaren till Turkosen 21 en lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet för att ordna detta. Lantmäteriet förklarade att det inte är möjligt med en fastighetsreglering med hänvisning till gällande fastighetsplan.

Bilagor

Start-PM för Turkosen 21 undertecknat.pdf

Behovsbedömning för Turkosen 21.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

Dnr 2016KSM2094.214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805. Syftet är att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten. Planarbetet kan ske med begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 18 §.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen syftar till att ta bort prickmark runt huvudbyggnaden för att möjliggöra full byggrätt inom fastigheten Tyresö 1:805. För att fastigheten ska ha en möjlighet att nyttja full byggrätt enligt gällande detaljplan nr 408 behöver en planändring göras avseende borttagandet av prickmarken inom berört område.

Bilagor

Start-PM för Tyresö 1_805 undertecknat.pdf

Behovsbedömning för Tyresö 1-805.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

Dnr KSM-2017-884-214

Beslut om granskning för ändring av detaljplan 244, Brevik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för ändring av detaljplan 244 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget gällande ändring av detaljplan 244 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: ”För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskydds nämnden. WC får ej installeras”.

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan.pdf

Planbeskrivning för ändring av detaljplan 244.pdf

Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan 244.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Dnr KSM-2018-703-68

Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö Kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 2, kvarter 7. Inom kvarter 7 ska en ny byggnad för äldreboende med inslag av lokaler i gatuplan uppföras, byggnaden kommer även innefatta ett korttidsboende samt ett garage. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor samt ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum, etapp 2. Enligt detta avtal ska Hemsö Vårdfastigheter AB ersätta kommunen med ca 3 528 000 kronor för marköverlåtelsen längs Bollmoravägen samt mindre ytan invid Tidvattengatan, denna slutsumma kommer att fastställas i samband med Lantmäteriförrättningen i vilken marköverföringen genomförs och exakt areal fastställs. Hemsö Vårdfastigheter AB ska även erlægga ett exploateringsbidrag om preliminärt 10 449 000 kronor, denna summa är beräknad utifrån preliminärt antalet kvm ljus BTA som ska byggas och kan därav komma att justeras. Denna intäkt ska bekosta kommunala inventeringar i projektets närhet. Syftet med avtalet är även att säkerställa kvalitén i projektet, detta görs genom det kvalitetsprogram som biläggs avtalet.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse, avtal NTC 2.pdf

NTCetapp2_EXPLOATERINGSAVTAL_MSU_utkast.pdf

NTCetapp2_EXPLOATERINGSAVTAL_MSU_bilaga1_utkast.pdf

NTCetapp2_EXPLOATERINGSAVTAL_MSU_bilaga2_utkast.pdf

NTCetapp2_EXPLOATERINGSAVTAL_MSU_bilaga3_utkast.pdf

NTCetapp2_EXPLOATERINGSAVTAL_MSU_bilaga5_utkast.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83

Dnr KSM-2015-290-214

Beslut om antagande för Norra Tyresö centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen delas upp. Bostadskvarteret, kvarter 6, senareläggs och utgår från antagandet av NTC etapp 2
2. Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till tidigare särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-18 § 38 (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att inom Norra Tyresö centrum uppföra två kvarter och en angöringsgata som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk norr om kvarteren.

Det östra kvarteret innehåller befintlig vårdcentral med lokaler även för andra verksamheter. Inom det kvarteret planeras en ny byggnad för äldreboende med drygt 70 lägenheter och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret planeras flerbostadshus för cirka 110 bostäder och med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska anläggas för att angöra fastigheterna och för att säkerställa befintligt gång- och cykelstråk. Mellan kvarteren ska det anläggas ett gång- och cykelstråk.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, antagande NTC2.pdf

Utkast_20180608_Dp_NTC etapp 2_PBantagande.pdf

Utkast_20180608_Dp_NTC etapp 2 PKantagande-A1-L.pdf

Utkast_20180608_ForellenKV7Kvalitetsprogram.pdf

Utkast_20180608_Granskningsutlåtande_NTC e 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

Dnr KSM-2017-817-310

Utvecklingsprogram för Bollmoravägen, sträckan Njupkärrsvägen- Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Redovisningen av ordförandeuppdraget om ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/ Njupkärrsvägen/Granitvägen noteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner Utvecklingsprogram Bollmoravägen, sträckan Njupkärrsvägen - Tyresövägen.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig mot att yrkandet avslås.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Uppdraget grundar sig på ordförandeuppdrag, §188 den 6 december 2016, dnr 2016/KS0375 92. Uppdraget var att påbörja planering för ny trafiklösning av korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen samt att se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i enhetlösning.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag (av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §21 den 20 februari 2017) att starta ett övergripande projekt för Bollmoravägen sträckan Njupkärrsvägen – Tyresövägen där en ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen ingår.

Uppdraget kommer av att det pågår många stadsbyggnadsprojekt i Bollmora som påverkar framkomligheten utmed Bollmoravägen. Det finns idag ingen enhetlösning för gatans stadsrum som klarar av kommande trafik – varför det är nödvändigt att arbeta fram ett genomförbart utvecklingsprogram för omdaning av Bollmoravägen. Gatans förändring bidrar till det kommunala

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

målet Livskvalitet - den attraktiva kommunen, genom att arbeta med Bollmoravägens koppling till Tyresö centrum.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på en planskild övergångspassage av vägen i korsningen Tyresövägen- Bollmoravägen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Mats Lindbloms (L) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Bollmora.pdf

Utvecklingsprogram.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

Dnr KSM-2016 -0448-214

Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Granitvägen godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att se över det fortsatta arbetet med inriktning att lägenheterna ska förmedlas via Tyresö Bostäder.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation i ärendet (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 440 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge bygg rätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom den största bebyggelsegruppen föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att den ursprungliga parkeringsnormen ska gälla för Sveab. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Anita Mattsson (S) yrkar att det fortsatta arbetet ska ha en inriktning att Sveabs hyreslägenheter förmedlas via Tyresö Bostäder. Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) båda yrkanden och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandena. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattsson (S) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bifaller yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granitvägen Granskning.pdf

UTKAST_Planbeskrivning_Granitvägen.pdf

Plankarta_Granitvägen.pdf

Gestaltungsprinciper_Granitvägen_180605.pdf

Samrådsredogörelse_Granitvägen20180423 GDPR korrekt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

Dnr KSM2018-856-210

Förslag till inriktning för utveckling av området nordost om Brevik skola

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar på uppdrag från kommundirektör Bo Renman möjliga alternativ för utveckling av området nordost om Breviks skola och Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar om vilken inriktning som skall arbetas vidare med och antar inriktningen.
2. Inriktningen typförskola och etableringsyta ska utredas vidare av förvaltningen, samt att förvaltningen ska se över om det är möjligt med en fotbollsplan mot vattnet.

Reservation

Ulrica Riis Pedersen(C) reserverar sig i ärendet.

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga)

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande(se bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Flera olika intressen eller användningar konkurrerar om ytan norr om Brevik skola. För att visa på vilka olika möjligheter som finns och behov som krockar har stadsbyggnadsförvaltningen studerat de olika alternativen och möjliga kombinationer för utveckling av bebyggelse eller etablering.

En illustrerad sammanfattning med de olika alternativen biläggs tjänsteskrivelsen.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att inriktningen typförskola och etableringsyta ska utredas vidare av förvaltningen, samt att förvaltningen ska se över om det är möjligt med en fotbollsplan mot vattnet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på återremiss av ärendet med instämmande av Ulrica Riis Pedersen(C).

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandens förslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, inriktningsbeslut Brevik.pdf

Bilaga_tjänsteskrivelse_illustrerad sammanfattning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr KSM-2018-785-68

**Arrendeavtal Trollbäckens scoutkår- Ärendet
utgår**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88

Dnr KSM-2018-869-4

Dokumenthanteringsplan för mät- och kartenheten

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Dokumenthanteringsplanen för mät- och kartenheten antas.

Beskrivning av ärendet

Den reviderade dokumenthanteringsplanen är mer utförlig än tidigare. Alla handlingar som ska bevaras kommer att arkiveras i olika filformat, beroende på vilken typ av handling det är, eftersom stadsbyggnadsförvaltningen även har infört ett digitalt arkiv (e-arkiv).

Bilagor

Tjänsteskrivelse, dokumenthanteringsplan mät- och kart.pdf
Dokumenthanteringsplan, mät- och kartenheten.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Dnr 2018/SBF 0058

Information om detaljplan Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Planchef Ida Olén informerar om pågående arbete med detaljplan för Apelvägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr 2018/SBF 0061

Information om olovliga markarbeten

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Chef för mark- och exploateringsenheten Amalia Tjärnstig informerar om olovliga markarbeten på fastigheten Näsby 65:1.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 91

Dnr 2018/SBF 0048

Slutredovisning Solberga

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chef för mark- och exploateringsenheten Amalia Tjärnstig och chef för byggleddning och projekteringsenheten Martin Wallin slutredovisar projektet för Solberga.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Slutrapport Solberga etapp 7.pdf
Slutrapport Solberga etapp 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Dnr KSM2016-89-214

Slutredovisning Agaten

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chef för mark- och exploateringsenheten Amalia Tjärnstig slutredovisar projektet för Agaten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Agaten 32.pdf

Agaten32_slutrapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93

Dnr KSM 2018 837

Slutredovisning Ugglevägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Franco Panfichi slutredovisar projektet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Slutrapport Ugglevägen etapp 9.pdf

Slutrapport Ugglevägen etapp 9.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport inklusive mät- och kart bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

Bilagor

Månadsrapport maj 2018.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Maj.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen.

Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut maj 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Skriftligt meddelande från stadsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

PM - kryddvägens entreprenad.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------