

§ 78

Dnr KSM-2018-836-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl, Björkbacken. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan för området Björkbacken är att förutom befintliga verksamheter även kunna uppföra förskola inom området. Befintligt och framtida behov av förskoleplatser i centrala Bollmora och kommunen är stort. Om förskola inte bedöms lämpligt förslår markägaren Tyresö Bostäder att detaljplanen ska pröva möjlighet till seniorboende där det inte redan är planerligt. I området finns idag ett kommunalt vård- och omsorgsboende, ett trygghetsboende och mindre verksamheter med annan service och försäljning. Delar av byggnaderna följer inte alla arbetsmiljöföreskrifter för att bedriva vård- och omsorgsboende och ska därför användas för annan typ av verksamhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna användningar är möjliga att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i detta PM följs.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag med instämmande av Inger Gemicioglu (V) om hon haft rösträtt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Start-PM_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf
Behovsbedömning_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------