

§ 79

Dnr KSM2017-1054-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21. Syftet är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att fastighetsindelningen upphävs. Planarbetet kan ske med ett förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) 4 kap 18 §.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Turkosen 21 på Sidvallsvägen 20 i Öringe inkom till kommunen i november 2017 med en förfrågan om att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en fastighetsreglering mellan fastigheten Turkosen 21 och Turkosen 22. Anledningen är att delar av fastigheten Turkosen 21 som fastighetsägaren förutsatt tillhör denne har i själva verket tillhört fastigheten Turkosen 22. Därför ansökte fastighetsägaren till Turkosen 21 en lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet för att ordna detta. Lantmäteriet förklarade att det inte är möjligt med en fastighetsreglering med hänvisning till gällande fastighetsplan.

Bilagor

Start-PM för Turkosen 21 undertecknat.pdf
Behovsbedömning för Turkosen 21.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------